

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Buggenhagen

von Dienstag, dem 24.11.2015 von 17.00 bis 19.00 Uhr

Sitzungsort: Feuerwehrgebäude (Buggenhagen OT Jamitzow, Lange Straße 6)

### Anwesend waren:

#### Gemeindevertretung

Studier, Manfred  
Tschersche-Mondry, Runa  
Lorenz, Siegmund  
Erdmann, Karl-Heinz  
Studier, Stefan  
Voss, Georg-Werner

#### Verwaltung

Jaddatz, Katrin  
Bolljahn-Thiessen, Kerstin

### Nicht anwesend waren:

### Tagesordnung (in der festgestellten Form):

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Einwohnerfragestunde
4. Billigung der Tagesordnung
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung
6. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse (§ 31 Abs. 3 KV M-V)
7. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
8. Anfragen der Mitglieder der Vertretung
9. Genehmigung einer Eilentscheidung gem. § 39 Abs. 3 KV M-V für die Umschuldung bzw. Zinsanpassung eines Kommunaldarlehens  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 10-BV 2014-023/1*
10. Genehmigung einer Eilentscheidung gem. § 39 Abs. 3 KV M-V für eine überplanmäßige Auszahlung/Aufwand gem. § 50 KV M-V  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 10-BV 2014-024/1*
11. Satzung der Gemeinde Buggenhagen über die Festsetzung der Hebesätze der Realsteuern für das Haushaltsjahr 2016  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 10-BV 2015-011*
12. Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Buggenhagen (Zweitwohnungssteuersatzung)  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 10-BV 2015-012*
13. Zustimmung zur Eilentscheidung - Verkehrssicherung an Bäumen  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 10-BV 2015-015*
14. Nutzungsentgelt Saal im Gemeindehaus Jamitzow, Lange Straße 6  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 10-BV 2015-010*
15. Grundsatzbeschluss über die Erhöhung von Pachtzinsen (Gartenland)  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 10-BV 2015-013*
16. Erhöhung der Pachtzinsen (landwirt. Flächen)  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 10-BV 2015-014*
17. Förderung des Breitband-Ausbaus  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 10-BV 2015-017*
18. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

## Zum Ablauf der Sitzung:

### Öffentlicher Teil

#### zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Den Vorsitz führt Frau Tschersche-Mondry als Stellvertreterin des Bürgermeisters. Herr Manfred Studier ist zwar anwesend, übt seine Funktion als Bürgermeister wegen andauernder Erkrankung aber noch nicht wieder aus.

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die Gemeindevertreter, Frau Schimnick und Frau Bolljahn-Thiessen aus der Verwaltung sowie Herrn Duggert als Einwohner.

#### zu TOP 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen fest, ebenso die Beschlussfähigkeit mit 6 Stimmen, Einwände gibt es nicht.

#### zu TOP 3 Einwohnerfragestunde

Herr Duggert beschwert sich über den Zustand des Weges von Klotzow nach Wangelkow.

Die Vorsitzende weist auf ein noch ausstehendes Gespräch mit dem Zweckverband Wasser-Abwasser (Frau Loist) und dem Amt Am Peenestrom (Frau Müller) zu diesem Thema hin, danach bekommt Herr Duggert ausführliche Informationen.

Inzwischen wurde an dem Weg etwas getan, aber es fehlen die Mittel. Es sollten nochmals Gespräche mit dem Landkreis geführt werden und auch der zuständige Waldbesitzer muss angesprochen werden.

#### zu TOP 4 Billigung der Tagesordnung

Die Vorlagen 2015-017 (Breitband-Ausbau) und 2015-016 (Kleinkläranlage) werden als TOP 17 und 19 in die Tagesordnung aufgenommen, Einwände gibt es nicht. Im Übrigen wird die Tagesordnung gebilligt.

#### zu TOP 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung

Die Sitzungsniederschrift vom 8.9.2015 wird mit 6 Ja-Stimmen angenommen.

#### zu TOP 6 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse (§ 31 Abs. 3 KV M-V)

Die Vorsitzende gibt die nichtöffentlichen Beschlüsse vom 8.9.2015 bekannt:

- **Beschluss Nr. 10-B 2015-020:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters für die Reparatur und Umverlegung der Straßenbeleuchtung in Buggenhagen, Schulstraße (TOP 12, Drucksache Nr. 10-BV 2015-006)
- **Beschluss Nr. 10-B 2015-021:** Der Vorschlag wurde **geändert beschlossen**.  
Eintragung einer Dienstbarkeit (Wegerecht) an einem Grundstück in der Gemarkung Klotzow Flur 1 ... (TOP 13, Drucksache Nr. 10-BV 2015-007)

#### zu TOP 7 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

Die Vorsitzende berichtet über aktuelle Themen.

#### zu TOP 8 Anfragen der Mitglieder der Vertretung

Herr Voss informiert über Kosten von 1.500 Euro für die Entleerung der Kläranlage (ca. 100 m<sup>3</sup>) auf dem Gelände der ehemaligen BQG und fragt, wer diese tragen soll.

Herr Manfred Studier weist darauf hin, dass mit dem Kauf des BQG-Geländes durch Herrn Voss sämtliche Verpflichtungen auf ihn als Käufer übergegangen sind. Der Gemeinde wurde lediglich ein Wegerecht über 1.000 m<sup>2</sup> eingeräumt.

Dies ist für Herrn Voss nicht zufriedenstellend, er will diese Kosten nicht allein tragen.

Herr Lorenz schlägt vor, dass Herr Voss die Abrechnung der Gemeindevertretung vorlegt, bspw. zur nächsten Sitzung, um dann gemeinsam darüber zu beraten.

**zu TOP 9 Genehmigung einer Eilentscheidung gem. § 39 Abs. 3 KV M-V für die Umschuldung bzw. Zinsanpassung eines Kommunaldarlehens  
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 10-BV 2014-023/1**

Die Vorsitzende verliest und erläutert die Vorlage und bittet um Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr.: 10-B 2015-022**

Die Gemeindevertretung genehmigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters, das in der Begründung dargestellte Kommunaldarlehen i.H.v. 21.294,12 € zum 30.12.2014 zur DKB Deutschen Kreditbank AG mit einem Zinssatz von 0,8 % umzuschulden.

Der Beschluss Nr. 10-B 2015-014 vom 5.3.2015 wird aufgehoben.

**beschlossen** – Ja 6

**zu TOP 10 Genehmigung einer Eilentscheidung gem. § 39 Abs. 3 KV M-V für eine überplanmäßige Auszahlung/ Aufwand gem. § 50 KV M-V  
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 10-BV 2014-024/1**

Die Vorsitzende verliest und erläutert die Vorlage und bittet um Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr.: 10-B 2015-023**

Die Gemeindevertretung Buggenhagen genehmigt gemäß § 39 III 4 KV M-V die Eilentscheidung des Bürgermeisters vom 03.12.2014 über die überplanmäßige Auszahlung im Bereich des Finanzhaushaltes i.H.v. 4.648,17 € sowie im Bereich des Ergebnishaushaltes über den überplanmäßigen Aufwand i.H.v. 4.240,77 €.

Die Deckung im Finanzhaushalt für das Produktkonto 61100.74310000 erfolgt aus den Mehreinzahlungen des Produktkontos 61100.60131000 (Gewerbesteuerzahlungen).

Im Ergebnishaushalt werden die überplanmäßigen Mittel auf dem Produktkonto 61100.54310000 durch folgende Produktkonten gedeckt:

36100.54151000	350,00 €	(Beiträge für Kinder in Tageseinrichtungen)
36100.54159000	3.000,00 €	(Beiträge für Kinder in Tageseinrichtungen)
36600.52330000	500,00 €	(Werterhaltung Spielplätze)
54100.52330000	390,77 €	(Winterdienst)

**beschlossen** – Ja 6

**zu TOP 11 Satzung der Gemeinde Buggenhagen über die Festsetzung der Hebesätze der Realsteuern für das Haushaltsjahr 2016  
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 10-BV 2015-011**

Die Vorsitzende verliest und erläutert die Vorlage und bittet um Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr.: 10-B 2015-024**

Die Gemeindevertretung beschließt die anliegende Satzung der Gemeinde Buggenhagen über die Festsetzung der Hebesätze der Realsteuern für das Haushaltsjahr 2016 (Hebesatzsatzung).

**beschlossen** – Ja 6

**zu TOP 12 Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Buggenhagen (Zweitwohnungssteuersatzung)  
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 10-BV 2015-012**

Die Vorsitzende verliest die Beschlussvorlage.

Frau Schimnick erläutert, dass die Steuer Bürger mit einem Nebenwohnsitz in der Gemeinde betrifft. Bei gewerblicher Nutzung fällt sie nicht an, hierfür wird Gewerbesteuer erhoben.

Es wird um die Abstimmung zum Beschlussvorschlag gebeten.

**Beschluss-Nr.: 10-B 2015-025**

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung der Gemeinde Buggenhagen über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung).

**beschlossen** – Ja 6

**zu TOP 13 Zustimmung zur Eilentscheidung - Verkehrssicherung an Bäumen  
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 10-BV 2015-015**

Die Vorsitzende verliest und erläutert die Vorlage und bittet um Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr.: 10-B 2015-026**

Die Gemeindevertretung genehmigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe bezüglich der Verkehrssicherungsmaßnahme im Rahmen der Gefahrenabwehr an die Firma Pommern-Natura GmbH in Höhe von 1.172,15 €.

**beschlossen** – Ja 6

**zu TOP 14 Nutzungsentgelt Saal im Gemeindehaus Jamitzow, Lange Straße 6  
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 10-BV 2015-010**

Die Vorsitzende erläutert die Vorlage. Ab 2016 ist eine Erhöhung der Nutzungsgebühr für das Gemeindehaus notwendig.

Es wird um die Abstimmung zum Beschlussvorschlag gebeten.

**Beschluss-Nr.: 10-B 2015-027**

Die Gemeindevertretung Buggenhagen beschließt, ab dem 01.01.2016 folgende Nutzungsentgelte für die Nutzung des Saals im Gemeindehaus Jamitzow, Lange Straße 6 zu erheben:

0,00 €	- für Gemeindevertretung, Fraktionen und Ausschüsse der Gemeindevertretung
100,00 €	- für Gemeindebürger - für gewerblich Tätige - für Parteien und politische Vereinigungen - für Veranstaltungen von gemeinnützig tätigen Vereinen und Verbände der Gemeinde
50,00 €	- für kurzzeitige Nutzungen für Trauerfeiern
150,00 €	- für auswärtige Personen, Parteien, Vereine, gewerblich Tätige - für Behörden wie Kreisverwaltung, Finanzamt, Arbeitsamt, Städte- und Gemeindetag, Unfallkasse usw.
20,00 €	zusätzlich für die Beheizung der Räumlichkeiten während der Heizperiode (01.10.-30.04.)
40,00 €	zusätzlich, wenn durch den Nutzer keine Reinigung erfolgt

**beschlossen** – Ja 6

**zu TOP 15 Grundsatzbeschluss über die Erhöhung von Pachtzinsen (Gartenland)  
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 10-BV 2015-013**

Die Vorsitzende erläutert die Vorlage.

Frau Schimnick fügt hinzu, dass Frau Gerlach ab 2016 mit der Aufarbeitung beginnt.

Es wird um die Abstimmung zum Beschlussvorschlag gebeten.

**Beschluss-Nr.: 10-B 2015-028**

Die Gemeindevertretung Buggenhagen beschließt, neu zu vereinbarende Pachtverträge über Gartenland ab dem 01.01.2016 mit einem Pachtzins von mindestens 0,15 €/m<sup>2</sup>/Jahr abzuschließen.

Bereits bestehende Pachtverträge werden angepasst oder gegebenenfalls gekündigt.

**beschlossen** – Ja 6

**zu TOP 16 Erhöhung der Pachtzinsen (landwirt. Flächen)**

**Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 10-BV 2015-014**

Die Vorsitzende erläutert die Vorlage und bittet um Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr.: 10-B 2015-029**

Die Gemeindevertretung Buggenhagen beschließt, ab dem 01.01.2016 Verhandlungen mit den Pächtern aus bestehenden Verträgen (ausgenommen Gartenland) über eine Erhöhung der Pachtzinsen aufzunehmen.

**beschlossen** – Ja 6

**zu TOP 17 Förderung des Breitband-Ausbaus**

**Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 10-BV 2015-017**

Frau Schimnick erläutert kurz den Sachverhalt. Zurzeit gibt es gute Chancen auf Förderung des Breitbandausbaus mit Bundesmitteln. Ein entsprechender Antrag muss bis zum 31.12.2015 gestellt werden. Hiermit wird die Verwaltung beauftragt.

Die Vorsitzende bittet um die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr.: 10-B 2015-030**

Die Gemeindevertretung Buggenhagen wünscht im Rahmen der aktuellen Breitband-Initiative den Ausbau der Internet-Zugänge im Gemeindegebiet bzw. in den einzelnen Ortslagen.

Wegen der dauerhaft weggefallenen Leistungsfähigkeit kann die Bereitstellung von Eigenmitteln derzeit nicht gewährleistet werden. Zur Deckung des bei der Gemeinde verbleibenden Eigenanteils soll daher ein Antrag auf Mittel aus der Sonderbedarfszuweisung des Landes gestellt werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Antrag zur Förderung des Breitband-Ausbaus für die Gemeinde Buggenhagen zu stellen.

**beschlossen** – Ja 6

**zu TOP 18 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Die Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil um 18.00 Uhr und verabschiedet den Bürger.

Runa Tschersche-Mondry

Vorsitz

Stellvertretung

Kerstin Bolljahn-Thiessen

Schriftführung