

## Niederschrift über die Sitzung der Stadtvertretung Wolgast

von Montag, dem 16.10.2017 von 18.30 bis 20.50 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A)

### Anwesend waren:

#### Stadtvertretung

Grugel, Brigitte

Heß, Harald

Markgraf, Olaf

Bergemann, Lars

Bulut, Ali

Dämering, Peter

Eigbrecht, Christoph

*bis 20.32 Uhr - TOP 25*

Janeck, Bernhard

*bis 20.32 Uhr - TOP 25*

Kieser, Anke

Knuth, Hans-Jörg

Koplin, Arne

Lada, Toralf

Lotz, Hans-Werner

Neubauer, Heiko

Neumann, Frieder

Powils, Heinz

Schneider, Jan

Staufenbiel, Daniel

von Arnim, Gisela

Zorr, Siegfried

*bis 20.32 Uhr - TOP 25*

#### Verwaltung

Weigler, Stefan

Kretschmer, Gisela

Kaiser, Karina

Fischer, Ralf

Meng, Kerstin

#### geladene Gäste

Wöllner, Nikola

### Nicht anwesend waren:

#### Stadtvertretung

Hämmerling, Gerhard

*entschuldigt*

Klein, Karin

*entschuldigt*

Kowolik, Bernard

*entschuldigt*

Pens, Ralf

*entschuldigt*

Plückhahn, Reinhardt

*entschuldigt*

### Tagesordnung (in der festgestellten Form):

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Tagung und Begrüßung durch die Stadtvertretervorsteherin
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 11.09.2017 gefassten Beschlüsse
6. Selbsteinschätzung nach Gemeinde-Leitbildgesetz  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2017-116*
7. Beschluss über die 2. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast südlich der Heberleinstraße  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2017-101*
8. Abwägungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Sportforum Am Stadion"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2017-104*
9. Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Sportforum Am Stadion"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2017-105*
10. Abschnittsbildung Peenestraße OT Hohendorf- Abschnitt 2  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2017-099*
11. Abschnittsbildung Dorfstraße OT Schalense - Abschnitt 2  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2017-109*
12. Ausgleichsbetragserhebung Sanierungsgebiet "Historische Altstadt Wolgast" - Zone 1.8-1.16-1.18-1.21-1.22  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2017-110*
13. Umwidmungsbeschluss diverser Planansätze zum Haushalt 2017 der Stadt Wolgast  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2017-114*
14. Mitteilungen der Stadtvertretervorsteherin
15. Mitteilungen des Bürgermeisters
16. Anfragen der Stadtvertreter
17. Einwohnerfragestunde II

#### **Zum Ablauf der Sitzung:**

#### **Öffentlicher Teil**

#### **zu TOP 1 Eröffnung der Tagung und Begrüßung durch die Stadtvertretervorsteherin**

Stadtvertretervorsteherin Grugel eröffnet um 18.30 Uhr die 32. Sitzung der Stadtvertretung und begrüßt die Stadtvertreter, den Bürgermeister, die Mitarbeiter der Verwaltung, die Ortsvorsteherin Buddenhagen, zwei Einwohner sowie den Vertreter der Presse.

–

#### **zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I**

##### Abbruch Pumpenhaus Wilhelmstraße/ Breite Straße

Herr Asmus, Werftstraße, bezieht sich auf den Rückbau des Pumpenhauses und bittet um Auskunft, ob der Platz gestaltet wird.

Der Bürgermeister führt aus, dass der Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung sein Gebäude zurückbaut, da sich das gesamte Pumpwerk bereits unter der Erde befindet. Eine neue Bebauung ist nicht möglich. Auf dem Bereich befinden sich die Lüftungsschächte. Der Zweckverband hat dort Ersatzbepflanzungen vorgesehen.

##### Häuserruinen Wilhelmstraße

Ebenso erkundigt Herr Asmus sich, was aus den in der Wilhelmstraße stehenden Ruinen wird. Diese sind ein Schandfleck für die Stadt.

Hierzu erläutert der Bürgermeister kurz die schwierigen Eigentümerermittlungen. Die ursprünglichen Eigentümer sind vor vielen Jahren verstorben. Die Erben, die bekannt sind, möchten die Häuser veräußern. Der Bürgermeister bringt seine Hoffnung zum Ausdruck, dass jemand die Häuser erwirbt und dort in näherer Zukunft was Neues entsteht.

Stadtvertretervorsteherin Grugel bittet die Stadtvertreter, künftig bei Sitzungen die umliegenden Parkflächen zu nutzen. Die gekennzeichneten Parkflächen auf dem Innenhof sind für die Dienstfahrzeuge vorgesehen.

–

### zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Stadtvertretervorsteherin Grugel stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 20 anwesenden Stadtvertretern fest. Die Stadtvertreter/-in Hämmerling, Klein, Kowolik, Pens und Plückhahn fehlen aus Krankheits- und Urlaubsgründen bzw. aus dienstlichen Gründen..

–

### zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Stadtvertretervorsteherin Grugel verweist auf die vorliegende Tagesordnung in der Fassung der 2. Änderung. Neu hinzugekommen ist TOP 26 – Auftragsvergabe restauratorische Leistung für Kapelle St. Gertrud.

Weitere Änderungen bzw. Ergänzungen werden nicht vorgebracht.

Die Tagesordnung wird genehmigt.

–

### zu TOP 5 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 11.09.2017 gefassten Beschlüsse

Stadtvertretervorsteherin Grugel gibt den im nicht öffentlichen Teil der Stadtvertreterversammlung vom 11.09.2017 gefassten Beschluss bekannt:

- **Beschluss Nr. 01-B 2017-095:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**. Entwurfsplanung zum Gesamtprojekt Tierpark, 1. BA als Grundlage für die europaweite Ausschreibung.

–

### zu TOP 6 Selbsteinschätzung nach Gemeinde-Leitbildgesetz *Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2017-116*

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt. Insbesondere verweist er auf den ausgefüllten Kriterienkatalog. Die Stadt Wolgast erreicht im Ergebnis der Selbsteinschätzung bisher 71 Punkte und kann somit als zukunftsfähig eingestuft werden. Änderungswünsche werden gern entgegen genommen.

Stadtvertreterin Grugel informiert, dass der Hauptausschuss die Beschlussfassung mehrheitlich empfohlen hat.

Ohne Diskussion wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

### **Beschluss-Nr.: 01-B 2017-096**

Die Stadtvertretung beschließt die beigefügte Darstellung und das Ergebnis der Selbsteinschätzung.

**beschlossen** – Ja 20

**zu TOP 7** **Beschluss über die 2. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast südlich der Heberleinstraße**  
**Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2017-101**

Stadtvertretervorsteherin Grugel erläutert kurz den Sachverhalt. Die Fachausschüsse haben die Beschlussfassung empfohlen.

Ohne Diskussion wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2017-097**

Die Stadtvertretung beschließt die 2. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast südlich der Heberleinstraße.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**beschlossen** – Ja 20

**zu TOP 8** **Abwägungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Sportforum Am Stadion"**  
**Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2017-104**

Stadtvertretervorsteherin Grugel erläutert kurz den Sachverhalt und verliest den Beschlussvorschlag. Die Fachausschüsse haben die Beschlussfassung empfohlen.

Ohne Diskussion wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2017-098**

Die zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Sportforum Am Stadion“ eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden geprüft. Die Abwägung der Stellungnahmen wird gemäß Anlage 1 und 2 beschlossen.

Das Ergebnis der Abwägung ist den Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden mitzuteilen.

**beschlossen** – Ja 20

**zu TOP 9** **Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Sportforum Am Stadion"**  
**Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2017-105**

Stadtvertretervorsteherin Grugel ruft die Vorlage auf. Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt anhand der Karte. Er informiert, dass im Zusammenhang mit der EFRE-Fördermittelbeantragung die Ausschreibung der Fläche für die Errichtung einer Kita erfolgt ist. Alle ansässigen sozialen Träger wurden darüber schriftlich informiert.

Stadtvertretervorsteherin Grugel informiert, dass die Ausschüsse die Beschlussfassung empfohlen haben.

Ohne Diskussion wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

**Beschluss-Nr. 01-B 2017-099**

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Aufgrund des § 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 10 BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I. 1057), sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVOBl. M-V S. 334), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 07.06.2017 (GVOBl. M-V S. 106), die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Sportforum Am Stadion“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B).

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Sportforum Am Stadion“ umfasst Teilflächen der Flurstücke 40/1 und 40/3 der Flur 11 Gemarkung Wolgast. Das Plangebiet befindet sich südöstlich des Schulgrundstückes Heberleinstraße 32 und westlich des Sportforums. Die Lage des Planbereiches ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

2. Die Begründung mit artenschutzrechtlichem Fachbeitrag wird gebilligt.
3. Der Beschluss ist ortsüblich und zusätzlich im Internet bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

**beschlossen** – Ja 20

**zu TOP 10 Abschnittsbildung Peenestraße OT Hohendorf- Abschnitt 2**  
**Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2017-099**

Stadtvertretervorsteherin Grugel erläutert kurz den Sachverhalt. Die Fachausschüsse haben die Beschlussfassung empfohlen.

Ohne Diskussion wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2017-100**

Die Stadtvertretung der Stadt Wolgast beschließt, dass der ausgebaute Teil der Peenestraße beginnend an der Einmündung der unselbstständigen Anlage (unbefestigter Feldweg, Gemarkung Hohendorf, Flur 2, Flurstück 304) bis zur westlichen Innenbereichsgrenze gemäß Klarstellungssatzung für den Ortsteil Hohendorf vom 10.02.2017 (Grundstücksgrenze Flur 2 Flurstück 312) einen selbstständigen Abschnitt im Sinne des § 8 Abs. 4 KAG M V bildet, als solcher beitragsrechtlich abgerechnet wird und wie folgt zu bezeichnen ist: „Peenestraße- Abschnitt 2“.

**beschlossen** – Ja 20

**zu TOP 11 Abschnittsbildung Dorfstraße OT Schalense - Abschnitt 2**  
**Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2017-109**

Stadtvertretervorsteherin Grugel ruft die Beschlussvorlage auf.

Bürgermeister Weigler erläutert ausführlich den Sachverhalt anhand der Karte sowie der Begründung der Vorlage.

Der Bürgermeister informiert, dass in der nächsten Ortsteilvertreterversammlung (am 06.11.2017) durch die Verwaltung Erläuterungen zu den Ausbaubeiträgen erfolgen werden. Er schränkt allerdings ein, dass noch keine Angaben zu konkreten Beträgen für den Einzelnen gemacht werden können.

Anschließend geht er kurz auf die Baumängel an der Straße (Durchlass Schalense) ein und informiert in diesem Zusammenhang über die weitere Vorgehensweise zur Abstellung der Mängel. Mit den Arbeiten kann erst in ca. 3 Wochen begonnen werden. Als Zwischenlösung ist die Unterfütterung der Platte vorgesehen, um eine Lärmeindämmung zu erreichen. Die Sanierung des Durchlasses wird erst im nächsten Jahr bei entsprechenden Witterungsbedingungen (nach dem Winter) erfolgen können.

Ohne Diskussion wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2017-101**

Die Stadtvertretung der Stadt Wolgast beschließt, dass der im Zuge der Bodenordnung ausgebaute Teil der Dorfstraße, beginnend an der Einmündung der Straße „Am Gutshaus“ bis zum Ortsausgang in nördlicher Richtung an der nord-westlichen Innenbereichsabgrenzung gemäß Klarstellungssatzung für den Ortsteil Schalense vom 16.07.2016 (Grundstücksgrenze Dorfstraße 38), einschließlich des unselbstständigen Teilstückes in nordwestlicher Richtung einen selbstständigen Abschnitt im Sinne des § 8 Abs. 4 KAG M V bildet, als solcher beitragsrechtlich abgerechnet wird und wie folgt zu bezeichnen ist: „Dorfstraße – Abschnitt 2“.

Die verbleibenden ca. 45 m aus Richtung B111 kommend (Baulos 1), gehören entsprechend der Anforderungen zum anderen Abschnitt und werden daher beitragsrechtlich vorerst nicht berücksichtigt.

**beschlossen** – Ja 20

**zu TOP 12 Ausgleichsbetragshebung Sanierungsgebiet "Historische Altstadt Wolgast" - Zone 1.8-1.16-1.18-1.21-1.22  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2017-110**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt. Er bittet den Pressevertreter um Bekanntgabe dieser Möglichkeit für die Grundstückseigentümer.

Auf Nachfrage eines Stadtvertreters zur Höhe der Beiträge macht der Bürgermeister eine Beispielrechnung anhand der Tabelle in der Begründung auf.

Stadtvertretervorsteherin Grugel informiert, dass die Fachausschüsse die Beschlussfassung empfohlen haben.

Ohne Diskussion wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2017-102**

Die Stadtvertretung beschließt, dass für einzelne Grundstücke im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Historische Altstadt Wolgast“, auf denen die Sanierungsmaßnahmen abgeschlossen sind, eine Ablösevereinbarung rechtmäßig abgeschlossen wurde und bei Vorliegen aller weiteren Voraussetzungen, die Möglichkeit der vorzeitigen Entlassung aus dem Sanierungsgebiet besteht.

Die Stadtvertretung beschließt weiterhin, die Einräumung eines Verfahrensbonus für die Sanierungsgebieten 1.8, 1.16, 1.18, 1.21, 1.22.

Dieser wird für Wagnis, Risiko und Verfahrenserleichterung in Abhängigkeit der Wartezeit bis zum Abschluss der städtebaulichen Sanierung gewährt. Der absolute Ausgleichsbetrag wird als Euro-Betrag dargestellt und auf volle Euro abgerundet.

Antragseingang mit anschließendem Abschluss einer Ablösevereinbarung	Verfahrensbonus
bis 31.03.2018	20 %
bis 30.06.2018	15 %
bis 30.09.2018	10 %
bis 31.12.2018	5 %

**beschlossen** – Ja 20

**zu TOP 13 Umwidmungsbeschluss diverser Planansätze zum Haushalt 2017 der Stadt Wolgast  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2017-114**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt unter Hinweis auf die Begründung der Vorlage. Er weist auf die im Zusammenhang stehende Beschlussvorlage zur Ersteigerung eines Grundstückes im nichtöffentlichen Teil der Sitzung hin.

Stadtvertretervorsteherin Grugel bittet, den Beschlussvorschlag um den Betrag von 336.700,00 € zu ergänzen.

Anschließend wird ohne Diskussion über den ergänzten Beschlussvorschlag abgestimmt.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2017-103**

Die Stadtvertretung beschließt die Umwidmung der nachfolgend aufgeführten Haushaltsansätze des Haushaltsjahres 2017 für die Umsetzung des Erwerbs durch Ersteigerung (BV 2017-087) eines Grundstückes der Gemarkung Wolgast, Flur 30, Flurstück 29 zur Größe 19.008 m<sup>2</sup> beim Amtsgericht Greifswald in Höhe von 336.700,00 €.

**beschlossen** – Ja 20

**zu TOP 14 Mitteilungen der Stadtvertretervorsteherin**

Stadtvertretervorsteherin Grugel informiert, dass einige Stadtvertreter, der Bürgermeister, der Fachbereichsleiter Herr Fischer, die Fachdienstleiterin Frau Kretschmer, die sachkundige Einwohnerin Frau Braun und sie selbst einer Einladung in die Partnerstadt Sölvesborg gefolgt sind.

–

#### zu TOP 15 **Mitteilungen des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister erinnert an die Grünausgleichsmaßnahme in der R.-Koch-Straße, die für den Radwegebau Hohendorf-Wolgast erforderlich war. Die Pflanzung wurde mit einem Schutzzaun versehen, der nach nunmehr 2 Jahren entfernt werden könnte. Er regt an, den Zaun stehen zu lassen, um u. a. eine Vermüllung des Bereiches zu verhindern. Der Baubetriebshof wird die Fläche in den Pflegeplan mit aufnehmen.

Seitens der Stadtvertreter wird Zustimmung signalisiert.

–

#### zu TOP 16 **Anfragen der Stadtvertreter**

##### Besuch Partnerstadt Sölvesborg

Stadtvertreter Powils kritisiert, dass die Fraktionen nicht befragt wurden, ob Interesse an einer Teilnahme am Besuch der Partnerstadt besteht.

Der Bürgermeister nimmt die Kritik entgegen und erklärt, dass die Sölvesborger die Anzahl der Gäste eingegrenzt hatten. Es gab den Wunsch, dass Unternehmer teilnehmen. Er verspricht, dass den Fraktionen bei der nächsten Einladung eine entsprechende Information zugeht.

##### Buswartehäuschen

Stadtvertreter Bergemann erkundigt sich nach dem Sachstand zur Kündigung der fremdvermieteten Buswartehäuschen.

##### Fahrradwege

Stadtvertreter Bergemann äußert die Bitte, dass sich der Bauausschuss und die Verwaltung mit dem Fahrradwegesystem in der Stadt befassen. So sollten sich u.a. Gedanken über eine Neustrukturierung bzw. über eine Neuausschilderung in Vorbereitung der Saison 2018 gemacht werden.

##### Parkraumbewirtschaftung

Stadtvertreter Bergemann bittet weiterhin darum, dass das Parkraumkonzept auf den Prüfstand kommt, nicht nur in der Altstadt, sondern auch in Wolgast Nord und Süd. Es sollte gemeinsam geschaut werden, wo bessere Lösungen gefunden werden können, auch mit dem Hintergrund der städtischen Haushaltssituation.

Der Bürgermeister unterstützt die Anliegen hinsichtlich der Fahrradwege und der Parkraumbewirtschaftung.

Zum Thema Fahrgastunterstände (Buswartehäuschen) informiert er, dass die Verwaltung im Rahmen des Vertrages die Kündigung vorgenommen hat, da der Betreiber auf Mahnungen der Stadt kaum oder gar nicht reagierte. Die Kündigung ist ab 2018 wirksam. Es betrifft Haltestellen in der Bahnhofstraße, im Tannenkamp, beim Schwesternwohnheim, in der Hufelandstraße und in der Baustraße. Der Bürgermeister regt an, mit den Busunternehmen Gespräche dahingehend zu führen, ob Standortverlegungen sinnvoll sind bzw. wo keine Unterstände mehr erforderlich sind. Im Haushalt 2018 sind vorsorglich finanzielle Mittel aufgenommen worden. Er schlägt vor, dass sich der Fachausschuss mit dieser Thematik beschäftigt.

##### Querungshilfe Breite Straße

Stadtvertreter Schneider erkundigt sich, ob sich der Landkreis hinsichtlich der Querungshilfe bereits geäußert hat.

Der Bürgermeister informiert, dass es keinen neuen Sachstand gibt.

##### LED-Reparatur Möwenweg

Stadtvertreter Schneider fragt wiederholt nach der Reparatur der LED-Beleuchtung im Möwenweg.

Verwaltungsseitig wird mitgeteilt, dass die Reparatur angemeldet wurde.

–

**zu TOP 17 Einwohnerfragestunde II**

Herr Asmus kritisiert die Zustände beim Fahrgastunterstand am Schwesternheim.

Stadtvertretervorsteherin Grugel und der Bürgermeister erläutern nochmals den Sachstand. U. a. wird noch einmal darauf hingewiesen, dass es sich hier um die fremdvermieteten Unterstände handelt, mit deren Zustand die Stadt auch nicht einverstanden ist. Daher ist der Vertrag gekündigt worden. Nach Vertragsende wird die Stadt den Zustand ändern.

Stadtvertretervorsteherin Grugel schließt den öffentlichen Teil der Stadtvertretersitzung um 19.20 Uhr. Sie verabschiedet die Einwohner.

Nach einer 10-minütigen Pause wird um 19.30 Uhr mit dem nicht öffentlichen Teil fortgefahren.

–

Brigitte Grugel

Vorsitz

Stellvertretung

Kerstin Meng

Schriftführung