

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Krummin

von Dienstag, dem 24.10.2017 von 19.00 bis 20.55 Uhr

Sitzungsort: Gemeindesaal (Krummin OT Neeberg, Neeberger Straße 18)

### Anwesend waren:

#### Gemeindevertretung

von Busse, Jeannette  
Patzer, Roland

Thees, Martina  
Kränicke, Enrico  
Tabbert, André

#### Verwaltung

Hennings, Olav

### Nicht anwesend waren:

#### Gemeindevertretung

Hunger, Daniel *entschuldigt*  
Wussow, Hans-Joachim

### Tagesordnung (in der festgestellten Form):

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Einwohnerfragestunde
4. Billigung der Tagesordnung
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung
6. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse (§ 31 Abs. 3 KV M-V)
7. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten
8. Anfragen der Mitglieder der Vertretung
9. Selbsteinschätzung nach Gemeinde-Leitbildgesetz  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 05-BV 2017-011*
10. Satzung der Gemeinde Krummin über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer  
(Zweitwohnungssteuersatzung)  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 05-BV 2017-033*
11. Abwägungsbeschluss über die zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes  
eingegangenen Stellungnahmen  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 05-BV 2017-029*
12. Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Krummin  
*Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 05-BV 2017-031*
13. Aufnahme eines straßenbegleitenden Radweges an der K 27 in die Prioritätenliste des Landkreises
14. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

### Zum Ablauf der Sitzung:

#### Öffentlicher Teil

#### zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Die Bürgermeisterin Frau von Busse eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden, insbesondere Herrn Gossing (Vertreter B-Plan 5) und Herrn Schönwandt, weiterhin Herrn Müller und Herrn Warnke als Gäste.

#### zu TOP 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 5 von 7 Stimmen fest, Einwände gibt es nicht.

### zu TOP 3 Einwohnerfragestunde

Keine Wortmeldung.

### zu TOP 4 Billigung der Tagesordnung

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

### zu TOP 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung

Die Niederschrift vom 4.9.2017 wird mit einer Anpassung in TOP 7 (Radweg, Förderung) angenommen.

### zu TOP 6 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse (§ 31 Abs. 3 KV M-V)

Die Bürgermeisterin informiert über die nichtöffentlichen Beschlüsse vom 4.9.2017:

- **Beschluss Nr. 05-B 2017-066:** Der Vorschlag wurde **geändert beschlossen**.  
Einvernehmen der Gemeinde zur "Teilnutzungsänderung Scheune zu Wohnraum (3 WE)";  
Gemarkung Krummin, Flur 7, ... (TOP 13.1, Drucksache Nr. 05-BV 2017-028)
- **Beschluss Nr. 05-B 2017-067:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Einvernehmen der Gemeinde zur Errichtung eines Doppelhauses auf ... der Flur 7 Gemarkung  
Krummin (TOP 14, Drucksache Nr. 05-BV 2017-023)
- **Beschluss Nr. 05-B 2017-068:** Der Vorschlag wurde **geändert beschlossen**.  
Einvernehmen der Gemeinde zum Ersatzneubau eines Ferienhauses auf ... der Flur 1 Gemarkung  
Neeberg (TOP 15, Drucksache Nr. 05-BV 2017-024)
- **Beschluss Nr. 05-B 2017-069:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Genehmigung der Eilentscheidung - Auftragsvergabe Baumpflegearbeiten Verkehrssicherung  
(TOP 16, Drucksache Nr. 05-BV 2017-025)
- **Beschluss Nr. ...:** Der Vorschlag wurde **vertagt**.  
Anschluss des Friedhofes an die neue Trinkwasserleitung in Krummin (TOP 17, Drucksache Nr. 05-BV  
2017-022)
- **Beschluss Nr. ...:** Der Vorschlag wurde **zur Kenntnis genommen**.  
Wegerecht über das Grundstück in der Gemarkung Neeberg Flur 1 ... (TOP 18, Drucksache Nr. 05-IV  
2017-027)

### zu TOP 7 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten

Die Bürgermeisterin berichtet, dass für den Spielplatz in Neeberg die Förderung eines Spielgerätes über eine Aktion der Volksbank versucht wurde, leider ohne Erfolg. Nun werden anderweitige Fördermöglichkeiten gesucht.

### zu TOP 8 Anfragen der Mitglieder der Vertretung

Frau Thees spricht Folgendes an:

- Weihnachtsfeier für die Senioren • *Als Termin wird der 16.12. ab 15.00 Uhr festgehalten; Frau Thees wird sich um das Weitere kümmern.*
- Gebührensatzung für den Gemeindesaal • *Die Bürgermeisterin informiert, dass die Satzung in der Verwaltung kalkuliert wurde. Sie regt an, Einwohner und Zweitwohnsitzler gleichzustellen, insbesondere wegen der Anpassung der Zweitwohnsteuer.*

Herr Patzer regt an, für die Finanzierung des Spielgerätes in Neeberg die Spendenbereitschaft unter den Einwohnern abzufragen; er könnte sich hierbei eine gute Resonanz vorstellen. • *Die Bürgermeisterin greift den Vorschlag gerne auf.*

Herr Patzer spricht zudem Folgendes an:

- Für den Winterdienst sollte an 2 Stellen noch Streusand bereitgestellt werden. • *Der Gemeindegärtner weiß bereits Bescheid.*
- Lockere Grabsteine auf dem Friedhof • *Dies wird der Friedhofsverwaltung mitgeteilt.*

- Sachstand zur gekündigten Pachtfläche mit Garage. • Die Bürgermeisterin teilt mit, dass wegen einer Formulierung im Pachtvertrag die Zuständigkeit zum Rückbau der Garage fraglich ist, hier soll nochmals eine Prüfung und Abstimmung unter den Beteiligten erfolgen.
- Sachstand zum Inventar der Feuerwehr • Die betreffenden Gegenstände sollen ab November bis ca. Januar im Internet angeboten werden.

Herr Kränicke spricht Folgendes an:

- Der Baumschnitt in der Gemeinde wurde gut ausgeführt, warum geht es zurzeit nicht weiter? • Die Bürgermeisterin will dies nachfragen.
- Die Bundestagswahl am 24.9. in der Gemeinde wurde gut absolviert, die nächste Wahl (Landrat) steht Ende Mai 2018 an.
- Für den Ortsverein wurde die Satzung ausgearbeitet, ein Notartermin für die weitere Beratung steht fest. Bereits jetzt sind viele Aktivitäten geplant.

#### **zu TOP 9    Selbsteinschätzung nach Gemeinde-Leitbildgesetz Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 05-BV 2017-011**

Die Bürgermeisterin begrüßt Herrn Schönwandt als Fusionsbeauftragten und erteilt ihm das Wort.

Herr Schönwandt informiert über die Selbsteinschätzung und geht insbesondere darauf ein, dass diese zunächst den Gemeinden die eigene Lage verdeutlichen soll. Werden bei der Einschätzung weniger als die Hälfte der möglichen Punkte erreicht, sollten die Gemeinden über mögliche Veränderungen hinsichtlich der eigenen Zukunftsfähigkeit nachdenken, einschließlich der Möglichkeit von Fusionen. Insofern sollte der Punktecatalog nachvollziehbar ausgefüllt werden. Eine Punktevergabe bspw. für die Feuerwehr, die nicht mehr vorgehalten wird, ist nicht sinnvoll. Beim Landkreis wird daher auch die Stichhaltigkeit der Angaben betrachtet und entsprechende Hinweise an das Land gegeben.

Für mögliche Fusionen stellt das Land derzeit bei erwiesener Zukunftsfähigkeit finanzielle Mittel bereit. Damit wird auf Freiwilligkeit gesetzt, während in anderen Bundesländern Fusionen verordnet wurden.

In der folgenden Diskussion wird u. a. der Punkt Feuerwehr aufgegriffen und vorgebracht, dass auch ohne örtliche Feuerwehr für die Aufrechterhaltung des Brandschutzes Sorge getragen und auch die finanzielle Ausstattung bereitgehalten wird.

Der von der Verwaltung vorgelegte Punktecatalog wird in gemeinsamer Beratung ergänzt, sodass im Ergebnis 54 Punkte für die Bewertung festgehalten werden.

Es folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag mit der aktuellen Bewertung von 54 Punkten.

Im Anschluss informiert Herr Schönwandt kurz über die derzeitigen Verhandlungen im Umland der Hansestadt Greifswald. Er verlässt die Sitzung gegen 20 Uhr.

#### **Beschluss Nr. 05-B 2017-070:**

Die Gemeindevertretung beschließt die beigefügte Darstellung und das Ergebnis der Selbsteinschätzung.

**beschlossen** – Ja 5

#### **zu TOP 10    Satzung der Gemeinde Krummin über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung) Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 05-BV 2017-033**

Die Bürgermeisterin erläutert den Sachverhalt.

In der Beratung wird kurz erörtert, wann die letzte Erhöhung erfolgte. Im Weiteren wird die Variante a) des Beschlussvorschlags mit 15 % Steuersatz favorisiert, darüber erfolgt die Abstimmung.

#### **Beschluss Nr. 05-B 2017-071:**

Die Gemeindevertretung beschließt die anliegende Satzung der Gemeinde Krummin über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer mit einem Steuersatz von 15 % vom Mietaufwand<sup>1</sup>.

**geändert beschlossen** – Ja 2    Nein 1    Enthaltung 2

<sup>1</sup> gemäß Variante a) des Beschlussvorschlags

**zu TOP 11 Abwägungsbeschluss über die zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes eingegangenen Stellungnahmen  
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 05-BV 2017-029**

Die Bürgermeisterin begrüßt Herrn Gossing und erteilt ihm das Wort.

Herr Gossing berichtet u. a. über die bisherigen und bevorstehenden Verfahrensschritte. Für die nächste Sitzung der Gemeindevertretung ist der Satzungsbeschluss vorgesehen, zuvor ist der städtebauliche Vertrag abzuschließen. Mit den Arbeiten zum Abriss soll möglichst vor der Vogelbrut im März begonnen werden.

Auf Nachfrage geht er auf die Anpflanzung von Bäumen ein. Die Bürgermeisterin ergänzt, dass dies im Plan mit enthalten ist und die Bäume auf privatem Grund – nicht im öffentlichen Bereich – gepflanzt werden.

Es folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschluss Nr. 05-B 2017-072:**

Die zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Krummin eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden geprüft. Die Abwägung der Stellungnahmen wird gemäß Anlage 1 beschlossen.

Das Ergebnis der Abwägung ist den Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden mitzuteilen.

**beschlossen** – Ja 5

**zu TOP 12 Feststellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Krummin  
Beschlussvorlage • Gemeindevertretung 05-BV 2017-031**

Ohne Beratung erfolgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschluss Nr. 05-B 2017-073:**

Geltungsbereich der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Ortsteil Krummin

Gemarkung Krummin

Flur 2, Flurstücke 107/1 bis 107/15,

Flur 7 Flurstück 14/4 und Teilflächen des Flurstückes 17/2

Das Planänderungsgebiet befindet sich nördlich des Schwarzen Weges und wird östlich durch einen Graben begrenzt. Westlich des Planbereiches befindet sich ein wasserwirtschaftlich genutztes Grundstück, nördlich grenzt der Planbereich an eine landwirtschaftlich genutzte Fläche.

1. Aufgrund des § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I.2808), beschließt die Gemeindevertretung Krummin die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Krummin.
2. Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.
3. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, für die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Krummin die Genehmigung zu beantragen. Die Erteilung der Genehmigung ist ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

**beschlossen** – Ja 5

**zu TOP 13 Aufnahme eines straßenbegleitenden Radweges an der K 27 in die Prioritätenliste des Landkreises**

Die Bürgermeisterin erläutert den Sachverhalt; dies resultiert u. a. aus den Aktivitäten von Herrn Jeschek und der Beratung aus der letzten Sitzung.

In der Beratung wird der nachfolgende Beschlussvorschlag formuliert, darüber erfolgt die Abstimmung.

**Beschluss Nr. 05-B 2017-074:**

Die Gemeindevertretung Krummin beantragt die Aufnahme eines kreisstraßenbegleitenden Radweges (K 27) von der B 111 über die Lindenallee nach Krummin, weiter nach Neeberg und zur Anbindung an den Radweg in Mahlzow in die Prioritätenliste des Landkreises Vorpommern-Greifswald aus Verkehrssicherheitsgründen.

**beschlossen** – Ja 5

**zu TOP 14 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Die Bürgermeisterin schließt den öffentlichen Teil um 20.25 Uhr und verabschiedet die Gäste.

Jeannette von Busse

Olav Hennings

---

Vorsitz

Stellvertretung

Schriftführung