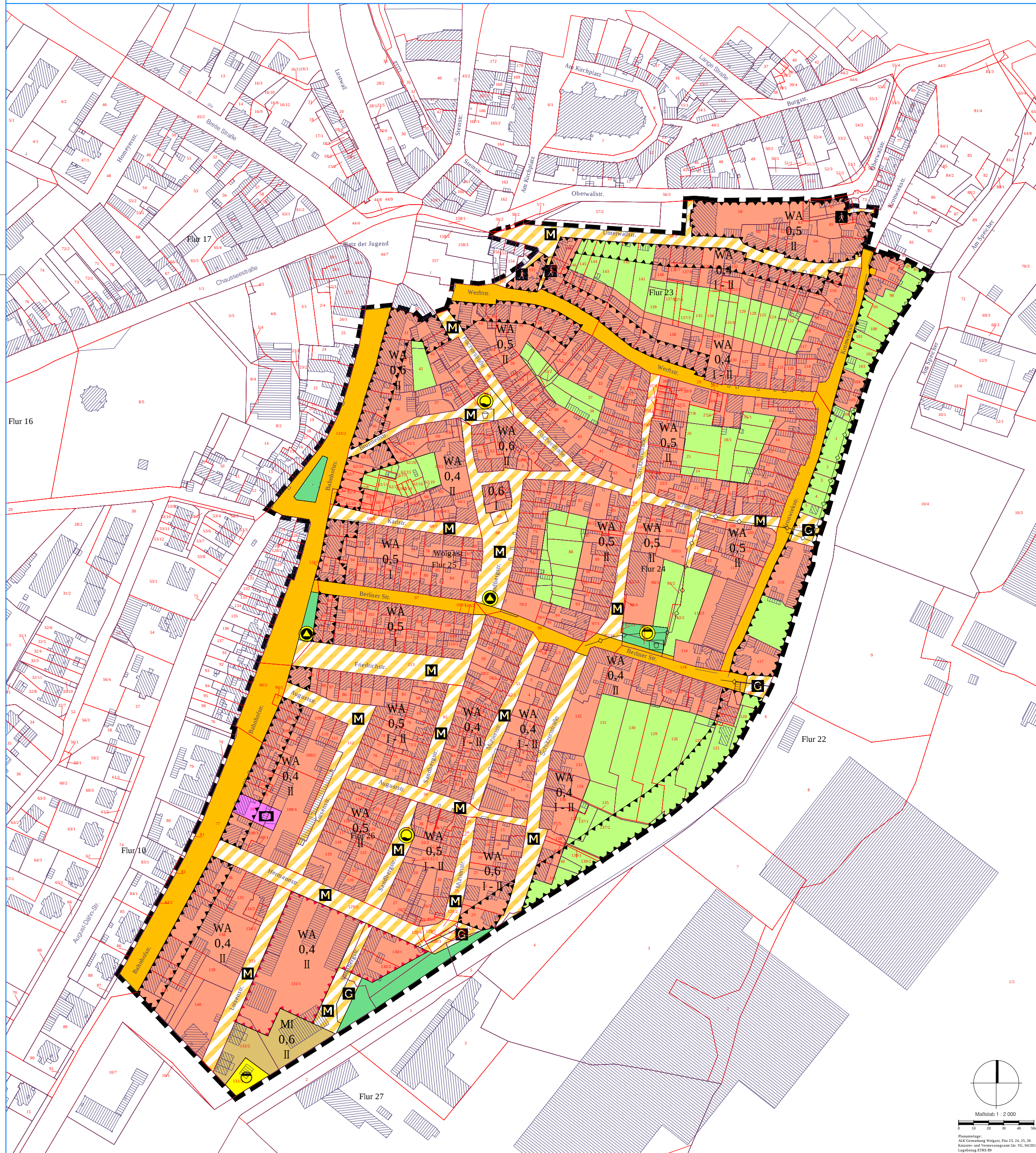


Städtebaulicher Rahmenplan "Fischerwiek"

Nutzungskonzept



- Nutzungskonzept**
- Wohnen
 - gemischte Nutzung
 - 0,5 Grundflächenzahl
I - II Zahl der Vollgeschosse
 - Gemeinbedarf
Hier: soziale Einrichtung
 - Grünflächen, öffentlich
 - Grünflächen, privat
 - Verkehrsflächen allgemein, öffentlich
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, öffentlich
 - Zweckbestimmung:
 - M Mischverkehr
 - A Fußgänger
 - G Garagen
 - Ver- und Entsorgungsflächen
 - Zweckbestimmung:
 - Schmutzwasserpumpwerk 'Luisenstraße'
 - Regenwasserspeicher 'Schützenstraße'
 - DSD-Abfallstation
 - Löschwasserbrunnen
 - Verkehrslärmexposition
(Maßnahmen gem. DIN 4109)
 - Planbegleitende Prüfung der Lärmauswirkungen der Peene-Wert
 - Grenze des Sanierungsgebietes

ENTWURF Bearbeitungsstand: 03.09.2018

