

Geschäftszeichen	Datum: 01.10.2018	Drucksache Nr. 01-BV 2018-151
-------------------------	-----------------------------	---

Gremium Bauausschuss der Stadt Wolgast Ortsteilvertretung Hohendorf Hauptausschuss der Stadt Wolgast Stadtvertretung Wolgast	Termin	Beratungsergebnis
---	---------------	--------------------------

Feststellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes i. V. m. Bebauungsplan Nr. 32 "Sondergebiet Hirschhof- südlich des Mühlenbaches"

Beschlussvorschlag:

1. Aufgrund des § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), beschließt die Stadtvertretung die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast i. V. m. Bebauungsplan Nr. 32 „Sondergebiet Hirschhof- südlich des Mühlenbaches“.
2. Die Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, für die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast die Genehmigung zu beantragen. Die Erteilung der Genehmigung ist ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.						
Gremium Stadtvertretung Wolgast		Gesetzliche Mitglieder		Sitzungsdatum		TOP
Beschluss				Abstimmung		
☐ einstimmig	☐ abgelehnt	☐ laut Vorlage		Ja	Nein	Enthaltung
☐ mit Stimmenmehrheit	☐ vertagt	☐ mit Abweichung				
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:						

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

Das Plangebiet der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast i. V. m. Bebauungsplan Nr. 32 „Sondergebiet Hirschhof- südlich des Mühlenbaches“ umfasst die Flurstücke 329/1, 329/2, 330/1, 330/2, 330/3 und eine Teilfläche des Flurstückes 327 der Flur 2, Gemarkung Hohendorf. Das Plangebiet in der Größe von ca. 2,4 ha befindet sich nordwestlich des Ortsteiles Zarnitz. Es grenzt im Norden an den gehölzumsäumten Mühlenbach. Die Grenzen im Osten, Süden und Westen schließen jeweils an landwirtschaftliche Nutzflächen an.

Finanzielle Auswirkungen: ☐ Ja / ☒ Nein		Finanzierung	
Insgesamt:	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
Veranschlagung im	Ergebnishaushalt:	☐ Ertrag /	☐ Aufwand
	Finanzhaushalt:	☐ Einzahlung /	☐ Auszahlung
Betrag im Jahr 2017 :		Produkt. Konto .	
Betrag im Jahr 2018 :			
Betrag im Jahr 2019 :			
Betrag im Jahr 2020 :			

Verfasser:

Sachbearbeiter: **Henzen, Ingrid** (Bauamt),
Tel.: 03836/ 251-183, eMail: Ingrid.Henzen@wolgast.de

Anlagen:

6. Änderung des Flächennutzungsplanes i. V. m. Bebauungsplan Nr. 32 „Sondergebiet Hirschhof- südlich des Mühlenbaches“

Begründung mit Umweltbericht