

Geschäftszeichen	Datum: 30.10.2018	Drucksache Nr. 01-BV 2018-178
-------------------------	-----------------------------	---

Gremium Hauptausschuss der Stadt Wolgast Stadtvertretung Wolgast	Termin 07.11.2018	Beratungsergebnis
---	-----------------------------	--------------------------

Betreibung des öffentlichen Hafens "Südhafen"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt den als Anlage beigefügten Betreibervertrag über die Betreibung des öffentlichen Hafens „Südhafen Wolgast“ mit der Wolgaster Hafengesellschaft mbH (WHG) ab dem 01.01.2019.

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.					
Gremium Stadtvertretung Wolgast		Gesetzliche Mitglieder		Sitzungsdatum	TOP
Beschluss				Abstimmung	
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> laut Vorlage		Ja	Nein
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> mit Abweichung			Enthaltung
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

Der Stadt Wolgast obliegt die Aufgabe der Betreuung des öffentlichen Hafens „Südhafen Wolgast“ auf der Grundlage der vom Wirtschaftsministerium erteilten Betriebsgenehmigung. Mit Beschlussnummer 01-B 2017-136 hat die Stadt Wolgast die Betreuung des Hafens auf die Wolgaster Hafengesellschaft mbH (WHG) übertragen.

Die WoWi Immobilien und Dienstleistungs GmbH beabsichtigt, die von der Stadt Wolgast erworbene Gesellschaft im Umfang von 100 % an die Hafen Vierow GmbH zu veräußern. Die Hafen Vierow GmbH ist dann an den Standorten Wolgast, Vierow und Mukran vertreten. Durch die Bündelung der „kleinen“ Wirtschaftshäfen entstehen Synergieeffekte. Durch sog. Zubringerdienste für Offshore-Beladungen können auch größere Tonnagen verladen werden und die Häfen zukunftsfähig aufgestellt werden. Hinzu tritt, dass durch die Veräußerung dringend geplante Investitionen getätigt werden können, welche gegenwärtig und auch mittelfristig unmöglich erscheinen (bspw. Mobilkran und Radlader). Im Rahmen einer Kooperationsvereinbarung mit der Hafen Vierow GmbH konnten zudem Personalprobleme erfolgreich gelöst werden und festgestellt werden, dass eine Zusammenarbeit Erfolg versprechend ist.

Mit der Veräußerung der Gesellschaft geht die Absicht einher, dass der Hafenbetrieb dauerhaft wirtschaftlich gesichert wird.

Die Stadt Wolgast hat dabei sicherzustellen, dass der Hafenbetrieb im Südhafen entsprechend der vorgenannten vertraglichen Regelungen zur Betreuung auch weiterhin ordnungsgemäß vollzogen wird. Dazu ist der bestehende Betreibervertrag hinsichtlich der Laufzeit anzupassen. Bisher sah der Vertrag in § 13 vor, dass das Vertragsverhältnis auf unbestimmte Zeit läuft, jede Partei den Vertrag jedoch mit einer Frist von 12 Monaten zum Ablauf eines Kalenderjahres ordentlich kündigen konnte. Nunmehr soll das Vertragsverhältnis fest bis zum 31.12.2029 abgeschlossen werden. Der Vertrag verlängert sich um weitere 5 Jahre sofern nicht eine Partei den Vertrag mit einer Frist von 12 Monaten zum Ablauf eines Kalenderjahres kündigt. Dadurch soll abgesichert werden, dass der Vertrag einseitig vor Ablauf der 10-jährigen Laufzeit gekündigt werden kann. Damit wird die Betreuung unter den vertraglichen Bedingungen im neuen Gesellschaftermodell abgesichert. Das Recht auf Kündigung bei Vorliegen eines wichtigen Grundes bleibt weiterhin bestehen.

Finanzielle Auswirkungen: <input checked="" type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein		Finanzierung	
Insgesamt: 12.512,40 €	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
Veranschlagung im	Ergebnishaushalt:	<input checked="" type="checkbox"/> Ertrag /	<input type="checkbox"/> Aufwand
	Finanzhaushalt:	<input type="checkbox"/> Einzahlung /	<input type="checkbox"/> Auszahlung
Betrag im Jahr 2017 :		Produkt. Konto 54800. 4411	
Betrag im Jahr 2018 :			
Betrag im Jahr 2019 :			
Betrag im Jahr 2020 :			

Verfasser: Fischer, Ralf
 Sachbearbeiter: **Fischer, Ralf** (Hauptamt), 29.10.2018
 Tel.: 03836-251-132, eMail: Ralf.Fischer@wolgast.de

Anlagen:

Betreibervertrag nebst Anlagen