

<b>Geschäftszeichen</b>	<b>Datum:</b> 26.05.2020	<b>Drucksache Nr.</b> 01-BV 2020-077
-------------------------	-----------------------------	---

<b>Gremium</b> Hauptausschuss der Stadt Wolgast Stadtvertretung Wolgast	<b>Termin</b>	<b>Beratungsergebnis</b>
---	---------------	--------------------------

**Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Rücknahme der Verwaltung von Garagenkomplexen**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung genehmigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Übernahme der Verwaltung der städtischen Garagen zum 01.06.2020.

<b>Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.</b>					
<b>Gremium</b> Stadtvertretung Wolgast		<b>Gesetzliche Mitglieder</b>		<b>Sitzungsdatum</b>	<b>TOP</b>
<b>Beschluss</b>				<b>Abstimmung</b>	
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> laut Vorlage		Ja	Nein
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> mit Abweichung			Enthaltung
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

**Begründung:**

Zwischen der Stadt Wolgast und der WOWI Wolgaster Wohnungswirtschafts GmbH besteht seit dem 30.01.1995 ein Verwaltervertrag, welcher am 22.12.1997 an die WoWi Immobilien und Dienstleistungs GmbH übertragen wurde. Durch Beschluss der Stadtvertretung Wolgast erfolgte zum 01.01.2008 eine Vertragserweiterung und am 06.07.2015 eine 2. Erweiterung zum Verwaltervertrag. Mit dem Vertrag wurde der WoWi Immobilien und Dienstleistungs GmbH die Verwaltung mit allen Rechten und Pflichten eines Eigentümers, für die mit Garagen bebauten Grundstücke (Garagenkomplexe) der Stadt Wolgast, übertragen.

Aktuell befinden sich folgende Grundstücke (Garagenkomplexe) in der Verwaltung:

**Gemarkung Wolgast**

<i>Flur</i>	<i>Flurstück</i>	<i>Flächengröße</i>	<i>anteilige ca. Fläche in m<sup>2</sup></i>	<i>Lage des Komplexes</i>
6	15/167	1.311	1.200	Spitzenhörnweg
7	5/2; 6/2	2.754	2.000	Tannenkampweg
7	48/3	6.282	1.500	Tannenkampweg
10	162/3	731	731	H.-Beckmann-Straße
11	128/97;128/96	52.956	14.720	Heberleinstraße
11	128/96	13.756	3.465	Zillestraße
11	11/9	21.586	2.029	Bahnhofstraße
11	11/10	10.053	1.000	Bahnhofstraße
13	21/61	6.760	6.760	Umspannwerk
13	21/11	848	848	Robert-Koch-Straße
13	21/92	59.080	12.005	Robert-Koch-Straße
13	21/98	2.359	2.359	Robert-Koch-Straße
26	112	2.049	700	Luisenstraße
29	6/9	3.541	385	Waldstraße
12	1/28	76.811	100	Chausseestraße

Aus folgenden Gründen soll zum 01.06.2020 die Rückübertragung der städtischen bebauten Grundstücke an die Stadt Wolgast, mit den darauf befindlichen 1.159 Garagen, und die Beendigung der Verwaltung durch die WoWi Immobilien und Dienstleistungs GmbH durchgeführt werden.

- Beim städtischen Baubetriebshof wurden in den letzten Jahren umfangreiche Investitionen in die Ausstattung/ Technik vorgenommen, somit kann die nötige Außenanlagenpflege/ Winterdienst wieder in Eigenregie der Stadt erfolgen
- Durch Übernahme der Betreuungstätigkeit durch die Stadt Wolgast kann die Verwaltungsvergütung eingespart werden und den städtischen Haushalt entlasten

Die Verwaltung empfiehlt, der Rückübertragung zuzustimmen.

Durch Ausfall der Sitzungen aufgrund der Corona-Pandemie und Beginn der Verwaltung der Stadt Wolgast am 01.06.2020 hat der Bürgermeister am 26.05.2020 per Eilentscheidung seine Zustimmung erteilt.

Es wird empfohlen, die Eilentscheidung des Bürgermeisters zu genehmigen

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b> <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein		<b>Finanzierung</b>	
Insgesamt:	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
<b>Veranschlagung im</b>	<b>Ergebnishaushalt:</b>	<input type="checkbox"/> Ertrag /	<input type="checkbox"/> Aufwand
	<b>Finanzhaushalt:</b>	<input type="checkbox"/> Einzahlung /	<input type="checkbox"/> Auszahlung
Betrag im Jahr <b>2018</b> :		<b>Produkt. Konto</b>	
Betrag im Jahr <b>2019</b> :			
Betrag im Jahr <b>2020</b> :			
Betrag im Jahr <b>2021</b> :			

Verfasser:

Sachbearbeiter: **Stümann, Eric** (Bauamt), 26.05.2020  
Tel.: 03836-251-154, eMail: eric.stuemann@wolgast.de