

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt

von Donnerstag, dem 12.3.2020 von 18.03 bis 22.00 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A)

Anwesend waren:

Ausschuss

Eigbrecht, Christoph
Koplin, Arne
Friszewski, Marko
Lada, Toralf
Pens, Ralf
Wendtland, Christoph
Wodtke, Torsten
Dämering, Peter
Kuellmer, Friedrich

Verwaltung

Weigler, Stefan
Knoll, Ulrike
Trebing, Daniel

geladene Gäste

Bergemann, Lars
Kammel, Henry
Lange, Karsten
Möws, Hans-Joachim
Plückhahn, Reinhardt

Nicht anwesend waren:

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Projekt-Ideen zum Kletterpark
6. Berichterstattung Innenstadtmanager
7. Grundsatzbeschluss zur gemeinsamen Bewerbung aller Kommunen der Insel Usedom als Modellregion zur Erprobung neuer Ansätze "Digitalisierung, Infrastruktur und Finanzierung des Tourismus"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-029
8. Beantragung der Einziehung eines Teilstückes der Fischerstraße, gem. § 9 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz Mecklenburg-Vorpommern
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-037
9. Beantragung der Einziehung eines Teilstückes der Sandbergstraße, gem. § 9 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz Mecklenburg-Vorpommern
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-052

10. BFW-Fraktion: Antrag zur zeitweiligen Planungspause Rathaus
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-045
11. Grundsatzbeschluss zur zukünftigen Behandlung von erst zum Teil hergestellten Straßenbaumaßnahmen - Abschnittsbildung und Kostenspaltung für vor dem 01.01.2018 begonnene und erst in Teilen hergestellte Straßenbaumaßnahmen
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-005
12. Anfragen der Ausschussmitglieder
13. Mitteilungen der Verwaltung
14. Einwohnerfragestunde II
15. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende, Herr Eigbrecht, eröffnet um 18.03 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

–

zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I

Keine Anfragen.

–

zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei Vollzähligkeit der Ausschussmitglieder fest.

–

zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Zur Tagesordnung werden keine Änderungen bzw. Ergänzungen vorgebracht. Die Tagesordnung wird genehmigt.

–

zu TOP 5 Projekt-Ideen zum Kletterpark

Herr Falk Zipperling stellt sein Projekt vor. Er will 2020 ein erlebnispädagogisches Unternehmen gründen. Es handelt sich um eine mobile Variante, d. h. i.d.R. wird es täglich auf- und abgebaut, im Bedarfsfall kann die Anlage auch wenige Tage stehen bleiben,

Herr Koplín erkundigt sich, ob Herr Zipperling schon in Greifswald aktiv ist.

Das verneint er, es soll aber ebenso wie in Wolgast erfolgen.

Herr Dämring fragt nach den Kosten von 20,00 – 25,00 €/Tag.

Herr Zipperling benötigt „nur“ die Fläche und braucht keine finanzielle oder bauliche Unterstützung durch die Stadt.

Herr Schicha stellt sein Projekt vor (siehe Präsentation).

Auf Nachfrage, ob das Areal eingezäunt werden soll, führt Herr Schicha aus, dass eine Einzäunung des Areals nicht vorgesehen ist. Es soll baulich so hergerichtet werden, dass sich Missbrauch ausschließt.

Es wird nachgefragt, ob sich der Verein vorstellen könnte, den Bereich Belvedere zu übernehmen. Herr Schicha führt aus, dass dies grundsätzlich vorstellbar wäre, aber sich Schritt für Schritt entwickeln müsste.

Der Vorsitzende bedankt sich bei beiden Interessenten. Er stellt fest, dass sich beide Projekte nebeneinander realisieren lassen würden, ohne miteinander zu konkurrieren.

–

zu TOP 6 **Berichterstattung Innenstadtmanager**

Herr Trebing gibt eine Berichterstattung zu seiner Tätigkeit (siehe Power-Point-Präsentation).

An der anschließenden Diskussion beteiligen sich Herr Eigbrecht, Herr Bergemann, Herr Pens, Herr Koplin und Herr Möws sowie Herr Trebing.

U.a. wird kritisch angemerkt, dass Herr Trebing erst in den Ausschuss eingeladen werden musste und nicht von selbst teilnimmt. Die Anfrage, ob mit bestimmten Gewerbetreibenden, die ihre Geschäfte schließen bzw. Schwierigkeiten haben, Gespräche geführt wurden, wird durch Herrn Trebing bejaht. Weiterhin wird die Enttäuschung darüber zum Ausdruck gebracht, dass man bisher nicht über Konzepte hinausgekommen ist.

Einige Ausschussmitglieder unterstützen Herrn Trebing. Dieser führt aus, dass er derzeit am Parkleitsystem, an der Beschilderung und anderen Themen arbeitet.

Es wird darum gebeten, dass Herr Trebing mehr die Kompetenz des Bauausschusses nutzt, aber mit konkreten Arbeitsaufträgen aus dem Ausschuss/ von Ausschussmitgliedern.

–

zu TOP 7 **Grundsatzbeschluss zur gemeinsamen Bewerbung aller Kommunen der Insel Usedom als Modellregion zur Erprobung neuer Ansätze "Digitalisierung, Infrastruktur und Finanzierung des Tourismus"** **Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-029**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Ohne Diskussion wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Wolgast begrüßt ausdrücklich die Initiative des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Erprobung neuer Ansätze „Digitalisierung, Infrastruktur und Finanzierung des Tourismus“ auf Grundlage des Standarderprobungsgesetzes in Form von Modellregionen!

Daher beschließt die Stadtvertretung der Stadt Wolgast gemeinsam mit allen Kommunen der Insel Usedom, eine Bewerbung als Modellregion „Eine Insel – ein Erholungsgebiet – ein Erhebungsgebiet“ an das Land Mecklenburg-Vorpommern zu richten.

Der Bürgermeister wird beauftragt, alle notwendigen Schritte einzuleiten und die gemeinsame Bewerbung zu unterzeichnen.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 9

zu TOP 8 **Beantragung der Einziehung eines Teilstückes der Fischerstraße, gem. § 9 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz Mecklenburg-Vorpommern** **Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-037**

Herr Eigbrecht erläutert den Sachverhalt.

Ohne Diskussion wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt die Beantragung der Einziehung eines Teilstückes der Fischerstraße aus dem Flurstück 59/3 der Flur 25 in der Gemarkung Wolgast von ca. 24 m² beim zuständigen Landkreis Vorpommern-Greifswald, gemäß § 9 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz Mecklenburg-Vorpommern.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 9

zu TOP 9 **Beantragung der Einziehung eines Teilstückes der Sandbergstraße, gem. § 9 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz Mecklenburg-Vorpommern**
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-052

Ohne Diskussion wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt die Beantragung der Einziehung eines Teilstückes der Sandbergstraße aus dem Flurstück 129/5 der Flur 26 in der Gemarkung Wolgast von ca. 95 m² beim zuständigen Landkreis Vorpommern-Greifswald, gemäß § 9 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz Mecklenburg-Vorpommern.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 9

zu TOP 10 **BFW-Fraktion: Antrag zur zeitweiligen Planungspause Rathaus**
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-045

Herr Eigbrecht (Fraktion BFW) erläutert den Antrag. Anstoß ist die akute Schulproblematik. Die Fraktion BFW möchte nicht nur das Provisorium, sondern eine langfristige Lösung für den Schulstandort Wolgast.

An der Diskussion beteiligen sich Herr Bergemann, Frau Grugel, Herr Friszewski sowie Herr Eigbrecht und der Bürgermeister.

U. a. wird kritisiert, dass gefasste Beschlüsse immer wieder aufgehoben werden. Ebenso wird Verständnislosigkeit geäußert, dass trotz Bedenken in der letzten Stadtvertreterversammlung, auch der Verwaltung und der Stadtvertretervorsteherin, der Antrag von Herrn Schröter (KfW-Fraktion) beschlossen wurde.

Herr Friszewski unterstützt den Antrag.

Herr Eigbrecht führt bzgl. der letzten Stadtvertreterversammlung aus, dass dort erstmals genannt wurde, dass 30.000 € Planungskosten erforderlich sind und die Schulproblematik akut ist. Er begründet nochmals die Dringlichkeit des Antrages.

Anschließend wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beauftragt die Stadtverwaltung, derzeit weder finanzielle noch personelle Ressourcen für den Neubau und/oder Sanierung des Technischen Rathauses inkl. möglicher Betrachtungen anderer Standorte und Grundstücksankäufe zu investieren. Notwendige Instandhaltungen sind vom Antrag ausgeschlossen.

Die notwendigen Maßnahmen zur Sicherung des Brandschutzes sollen hingegen prioritär mit Nachdruck vorangetrieben werden.

Die Stadtvertretung legt fest, dass das Hauptaugenmerk auf die Planung und Umsetzung einer zukunftsfähigen Schullandschaft in Trägerschaft der Stadt Wolgast zu legen ist. Nach Planung, Prüfung der Finanzierbarkeit und Genehmigung einer definitiven Lösung für das Provisorium Containerlösung kann das Projekt Rathaus weiter vorangetrieben werden.

Das zukunftsfähige Schul-Konzept soll auf Grundlage der Prognose erfolgen, die im Rahmen der derzeitigen Fortschreibung des ISEKs berechnet wurde.

Die Planung ist der Stadtvertretung vorzulegen und zu beschließen.

Die Finanzierung der Planung erfolgt aus der Kostenstelle: außerplanmäßige Planungsleistungen.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 5 Nein 2 Enthaltung 2

**zu TOP 11 Grundsatzbeschluss zur zukünftigen Behandlung von erst zum Teil hergestellten Straßenbaumaßnahmen - Abschnittsbildung und Kostenspaltung für vor dem 01.01.2018 begonnene und erst in Teilen hergestellte Straßenbaumaßnahmen
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-005**

Herr Lada und Herr Pens erklären sich für befangen und verlassen den Sitzungsraum.

Der Bürgermeister erläutert, dass sich die Notwendigkeit sowohl aus dem Gesetz als auch aus der Situation ergibt, dass die Stadt Haushaltssicherungskommune ist.

Frau Knoll informiert, dass es zur Stadtvertretersitzung noch einen Zusatz in der Begründung gibt: Für Betroffene/Anlieger ist es auch eine Rechtssicherheit, wenn eine Teileinrichtung bzw. eine Abschnittsbildung vorgenommen und abgerechnet werden, da die Maßnahme dann als abgeschlossen gilt und nicht noch in den kommenden Jahren endgültig hergestellt werden kann und dann in Gänze abgerechnet werden muss, weil vor dem 01.01.2018 begonnen.

Ohne Diskussion wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt, dass sie grundsätzlich bereit ist, für die vor dem 01.01.2018 begonnenen Straßenbaumaßnahmen, welche sich nur auf einen Abschnitt der Gesamtanlage oder nur auf einzelne Teileinrichtungen der Gesamtanlage bezogen, die notwendigen Abschnitts- bzw. Kostenspaltungsbeschlüsse zu fassen, welche Grundvoraussetzung für das Entstehen der sachlichen Beitragspflichten sind.

Die Stadtvertreter erkennen insofern die haushaltsrechtliche Notwendigkeit der Beitragserhebung für diese Maßnahmen an.

Für die Fassung der einzelnen Abschnittsbildungs- bzw. Kostenspaltungsbeschlüsse wird ein Maximalzeitraum von insgesamt 3 Jahren festgelegt, gerechnet ab dem 01.02.2020.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 2

zu TOP 12 Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Lada und Herr Pens sind wieder im Sitzungsraum anwesend und nehmen am weiteren Verlauf der Sitzung teil.

NDR-Sommertour

Herr Koplín fragt nach den Kosten der NDR-Sommertour.

Der Bürgermeister führt aus, dass die Fläche dem NDR kostenlos zur Verfügung gestellt wird. Die Stadt gibt Unterstützung bzgl. der Genehmigungen, ebenso werden Strom- und Wasser zur Verfügung gestellt. Finanzielle Unterstützung wird durch die Stadt nicht gegeben.

Center-Parks

Herr Wodtke verweist auf eine Presse-Info, danach will Center-Parks nach Vorpommern kommen.

Der Bürgermeister teilt mit, dass sie nach Barth kommen wollen.

Poppelberg – Verschmutzung

Herr Pens macht darauf aufmerksam, dass im Gewerbegebiet Am Poppelberg bei Wind starke Müllbelästigungen durch die Fa. ALBA entstehen.

Der Bürgermeister führt aus, dass die Firma mehrfach angeschrieben und bei der zuständigen Behörde angezeigt wurde. Er zeigt sich sehr verärgert darüber, dass keine Präventionsmaßnahmen durch ALBA erfolgen.

–

zu TOP 13 Mitteilungen der Verwaltung

Keine.

–

zu TOP 14 Einwohnerfragestunde II

Gully-Deckel bei McDonald

Es handelt sich hier um eine private Straße.

Abbruch Wilhelmstraße

Herr Bergemann merkt bzgl. des Abbruchs des Wohnhauses in der Wilhelmstraße an, dass der Bauzaun ein nicht zufriedenstellender Endzustand ist.

–

zu TOP 15 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20.20 Uhr.

Herr Pens verlässt die Sitzung.

–

Christoph Eigbrecht

Vorsitz

Ulrike Knoll

Schriftführung