

Geschäftszeichen	Datum: 18.08.2020	Drucksache Nr. 01-BV 2020-112
-------------------------	-----------------------------	---

Gremium Bauausschuss der Stadt Wolgast Hauptausschuss der Stadt Wolgast Stadtvertretung Wolgast	Termin 13.08.2020 19.08.2020 26.08.2020	Beratungsergebnis
---	---	--------------------------

Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Nördliche Schlossinsel"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt:

- Aufgrund der §§ 10 und 13 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020, die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Nördliche Schlossinsel“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B).
Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 grenzt nordöstlich an die Uferpromenade am Peenestrom, südlich an die Peenemünder Straße und nördlich an die Hornwerft. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 15/16, 15/17, 15/18, 15/20, 15/21, 15/23 und Teilflächen des Flurstückes 15/22 der Flur 20 Gemarkung Wolgast.
Die Lage des Geltungsbereiches ist im beigelegten Übersichtsplan dargestellt.
- Die Begründung wird gebilligt.
- Der Beschluss ist ortsüblich und zusätzlich im Internet bekannt zu machen, dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.							
Gremium Stadtvertretung Wolgast			Gesetzliche Mitglieder		Sitzungsdatum	TOP	
Beschluss				Abstimmung			
☐ einstimmig		☐ abgelehnt	☐ laut Vorlage		Ja	Nein	Enthaltung
☐ mit Stimmenmehrheit		☐ vertagt	☐ mit Abweichung				
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:							

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

Die Stadtvertretung beschloss in der Sitzung am 18.03.2019 die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 im Vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB.

Die öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen erfolgte in der Zeit vom 26.08.2019 bis zum 27.09.2019. Parallel dazu erfolgte die Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange.

Die während des Verfahrens eingegangenen Stellungnahmen werden mit gesonderter Beschlussfassung abgewogen.

Verfasser:

Sachbearbeiter: **Henzen, Ingrid** (Bauamt), 28.07.2020
Tel.: 03836/ 251-183, eMail: Ingrid.Henzen@wolgast.de

Anlagen:

- Satzung über die erste Änderung des B-Planes Nr. 11 Nördliche Schlossinsel
- Begründung
- Übersichtsplan
- Schalltechnische Immissionsprognose
- NICHT ÖFFENTLICH – Hinweis zum Satzungsbeschluss