

Satzung der Gemeinde Ostseebad Trassenheide

über den Bebauungsplan Nr. 17 für das "Seniorenzentrum Trassenheide an der Strandstraße"

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

M. 1 : 500

auf der Grundlage des Lage- und Höhenplans des Vermessungs-Büro M&B Vermessung Vorpommern vom 03.10.2017/07/19

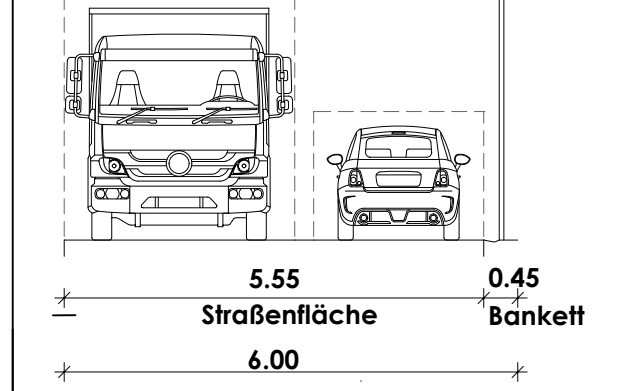


STRASSENQUERSCHNITTE

M. 1 : 100

SCHNITT A - A

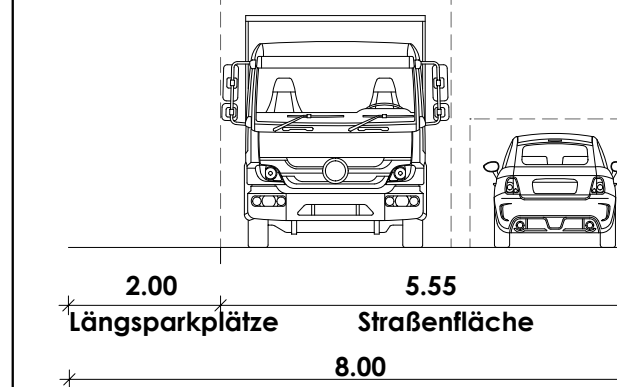
Planstraße 1



M. 1 : 100

SCHNITT B - B

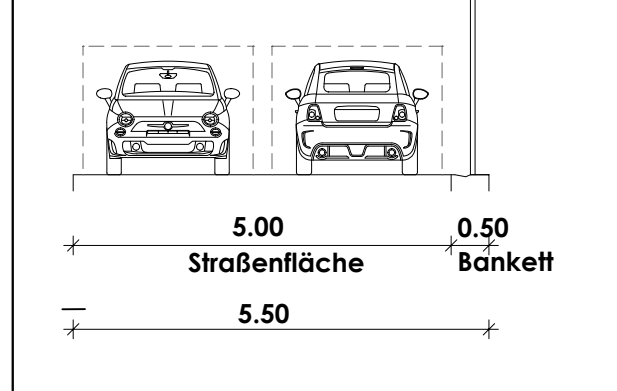
Schnittstraße 1



M. 1 : 100

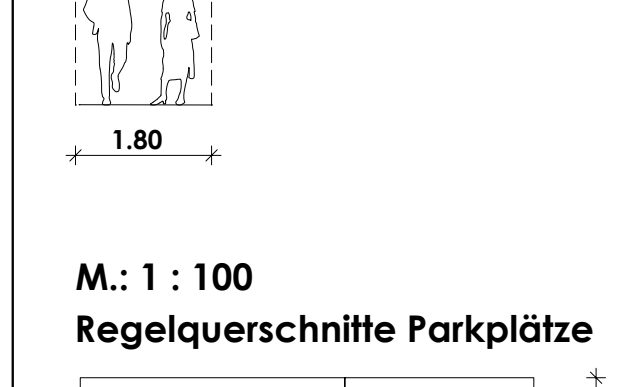
SCHNITT C - C

Planstraßen 2 und 3



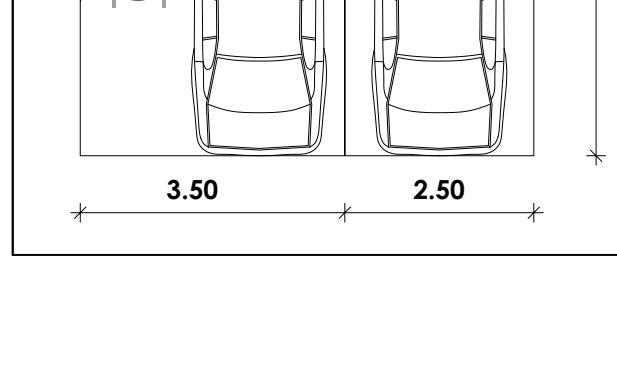
M. 1 : 100

Regelquerschnitt Gehweg



M. 1 : 100

Regelquerschnitte Parkplätze



NUTZUNGSSCHABLONEN

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	Obere Kante der Festlagerebene (OK F)	Gebäudehöhe (GH) über NN als Höchstmaß
SO 1.1-3	3	2,30 m	12,00 m
SO 2	2	2,30 m	12,00 m

Bauweise

Bauweise	Dachform/Dachneigung der Hauptgeschosflächen
WA 1	GH über NN 15,00 m
GRZ 0.4	/

Bauweise, Bauteile, Baugruppen

Bauweise, Bauteile, Baugruppen	Art der baulichen Nutzung
o offene Bauweise	SO 1.1-3
o zweigeschossige Bauweise	SO 2
o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	SO 1.1-3

Bauweise WA 2

Bauweise WA 2	Art der baulichen Nutzung
OK F über NN 2,30 m	SO 1.1-3
GH über NN 5,50 m	SO 2

Bauweise WA 3

Bauweise WA 3	Art der baulichen Nutzung
OK F über NN 2,30 m	SO 1.1-3
GH über NN 5,50 m	SO 2

Bauweise SO 1.1 - Ärzte-, Apotheken- und Sanitätsdienst

Bauweise SO 1.1 - Ärzte-, Apotheken- und Sanitätsdienst	Art der baulichen Nutzung
OK F über NN 2,30 m	SO 1.1-3
GH über NN 12,00 m	SO 2

Bauweise SO 1.2 - nicht störendes Gewerbe und Dienstleistungen

Bauweise SO 1.2 - nicht störendes Gewerbe und Dienstleistungen	Art der baulichen Nutzung
OK F über NN 2,30 m	SO 1.1-3
GH über NN 5,50 m	SO 2

Bauweise SO 1.3 - nicht störendes Gewerbe und Dienstleistungen

Bauweise SO 1.3 - nicht störendes Gewerbe und Dienstleistungen	Art der baulichen Nutzung
OK F über NN 2,30 m	SO 1.1-3
GH über NN 12,00 m	SO 2

Bauweise SO 2 - betreutes Wohnen, Pflegeheim und Gemeinschaftseinrichtungen

Bauweise SO 2 - betreutes Wohnen, Pflegeheim und Gemeinschaftseinrichtungen	Art der baulichen Nutzung
OK F über NN 2,30 m	SO 1.1-3
GH über NN 13,00 m	SO 2

Bauweise GRZ 0.8

Bauweise GRZ 0.8	Art der baulichen Nutzung
/	SO 1.1-3
FD, PD bis 25°, SO bis 25°	SO 2

Bauweise GRZ 0.4

Bauweise GRZ 0.4	Art der baulichen Nutzung
/	SO 1.1-3
FD, PD bis 25°, SO bis 25°	SO 2

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Zeichen
SO 1.1-3	[Symbol]
SO 2	[Symbol]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Zeichen
SO 1.1-3	[Symbol]
SO 2	[Symbol]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Zeichen
SO 1.1-3	[Symbol]
SO 2	[Symbol]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Zeichen
SO 1.1-3	[Symbol]
SO 2	[Symbol]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Zeichen
SO 1.1-3	[Symbol]
SO 2	[Symbol]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Zeichen
SO 1.1-3	[Symbol]
SO 2	[Symbol]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Zeichen
SO 1.1-3	[Symbol]
SO 2	[Symbol]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Zeichen
SO 1.1-3	[Symbol]
SO 2	[Symbol]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Zeichen
SO 1.1-3	[Symbol]
SO 2	[Symbol]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Zeichen
SO 1.1-3	[Symbol]
SO 2	[Symbol]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Zeichen
SO 1.1-3	[Symbol]
SO 2	[Symbol]

TEXT (TEIL B)

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

TEXT (TEIL B)

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

TEXT (TEIL B)

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

TEXT (TEIL B)

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

TEXT (TEIL B)

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

TEXT (TEIL B)

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[Text]
SO 2	[Text]

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung	Text
SO 1.1-3	[