

<b>Geschäftszeichen</b>	<b>Datum:</b> 05.10.2020	<b>Drucksache Nr.</b> 01-BV 2020-149
-------------------------	-----------------------------	---

<b>Gremium</b> Bauausschuss der Stadt Wolgast Hauptausschuss der Stadt Wolgast Stadtvertretung Wolgast	<b>Termin</b>	<b>Beratungsergebnis</b>
---	---------------	--------------------------

**Stellungnahme der Stadt Wolgast zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes des Ostseebades Trassenheide**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung hat keine Anregungen und Bedenken zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes des Ostseebades Trassenheide.

<b>Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.</b>					
<b>Gremium</b> Sozial- und Kulturausschuss		<b>Gesetzliche Mitglieder</b>		<b>Sitzungsdatum</b>	<b>TOP</b>
<b>Beschluss</b>				<b>Abstimmung</b>	
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> laut Vorlage		Ja	Nein
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> mit Abweichung			Enthaltung
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

**Begründung:**

Die Stadt Wolgast wird als betroffene Gemeinde aufgrund der überörtlicher Bedeutung (Sozialraum III) der Planung am Verfahren zur Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes des Ostseebades Trassenheide beteiligt.

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 5 weist 2 Planbereiche aus. Der Planbereich 2 ist mit dem Geltungsbereich des B-Planes Nr. 17 „Seniorenzentrum Trassenheide an der Strandstraße“ identisch.

Hier wird auf die Beschlussvorlage Stellungnahme der Stadt Wolgast zum Entwurf des B-Planes Nr. 17 des Ostseebades Trassenheide verwiesen.

Im Plangebiet 1 sollen 37 Wohneinheiten entwickelt werden, 33 Wohneinheiten im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 16 „Wohngebiet Kiefernain“ und 4 Wohneinheiten auf der angrenzenden Arrondierungsfläche.

Das Plangebiet 1 mit der Größe von ca. 4 ha wird im Nordwesten durch die Strandstraße, im Südwesten und Süden durch Wohnbebauung, im Osten durch eine kleine Gehölzfläche, sowie im Nordosten durch das ehemalige Betriebsgelände der mbt Maschinen- Metallbau GmbH Co&KG begrenzt.

Zitat aus der Begründung zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes:

„In beide Änderungsgebiete integriert werden Anlagen für gesundheitliche, soziale, kulturelle und sportliche Zwecke, Dienstleistungseinrichtungen und nicht störende gewerbliche Einrichtungen, die der Versorgung der Gebiete dienen und zur Vervollständigung der gemeindlichen Infrastruktur beitragen.“

Die Verkehrsuntersuchungen sind komplett als Anlage zur Beschlussvorlage zum B-Plan Nr. 17 „Seniorenzentrum Trassenheide an der Strandstraße“ beigefügt.

Die Anlagen Baugrundgutachten und Bemessung der Versickerung sind für die Stellungnahme der Stadt Wolgast zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht relevant und wurden der Beschlussvorlage nicht beigefügt.

Bebauungspläne sind aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln. Da die Ausweisung des Flächennutzungsplanes des Ostseebades Trassenheide nicht identisch mit den Ausweisungen der B-Pläne Nr. 16 und 17 ist, wird der Flächennutzungsplan parallel zur Aufstellung der B-Pläne Nr. 16 und 17 geändert.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein		Finanzierung	
Insgesamt:	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
<b>Veranschlagung im</b>	<b>Ergebnishaushalt:</b>	<input type="checkbox"/> Ertrag /	<input type="checkbox"/> Aufwand
	<b>Finanzhaushalt:</b>	<input type="checkbox"/> Einzahlung /	<input type="checkbox"/> Auszahlung
Betrag im Jahr <b>2018</b> :		<b>Produkt. Konto</b>	
Betrag im Jahr <b>2019</b> :			
Betrag im Jahr <b>2020</b> :			
Betrag im Jahr <b>2021</b> :			

Verfasser:

Sachbearbeiter: **Henzen, Ingrid** (Bauamt), 05.10.2020  
Tel.: 03836/ 251-183, eMail: Ingrid.Henzen@wolgast.de

**Anlagen:**

Auszugsweise Auslegungsunterlagen