

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt

von Donnerstag, dem 4.6.2020 von 18.00 bis 20.00 Uhr

Sitzungsort: Saal Sportforum (Wolgast, Am Stadion 1)

Anwesend waren:

Ausschuss

Eigbrecht, Christoph
Koplin, Arne
Friszewski, Marko
Lada, Toralf
Pens, Ralf
Wendtland, Christoph
Wodtke, Torsten
Dämering, Peter
Kuellmer, Friedrich

Verwaltung

Weigler, Stefan
Knoll, Ulrike

geladene Gäste

Bergemann, Lars
Kammel, Henry

Nicht anwesend waren:

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Wohngebiet südlich der Mahlzower Straße"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-065
6. Anfragen der Ausschussmitglieder
7. Mitteilungen der Verwaltung
8. Einwohnerfragestunde II
9. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Herr Eigbrecht eröffnet die Sitzung um 18.02 Uhr.

Der Bürgermeister belehrt im Rahmen der geltenden Verordnungen über einzuhaltende Maßnahmen im Rahmen des Corona-Virus.

–

zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I

Keine.

–

zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Eigbrecht stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

–

zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Herr Eigbrecht weist auf die erste Änderung zur Tagesordnung hin und lässt über diese abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 9-0-0

–

zu TOP 5 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Wohngebiet südlich der Mahlzower Straße" *Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-065*

Herr Eigbrecht erläutert die Vorlage.

Der Bürgermeister bekräftigt, auch in Bezug auf den vorangegangenen Ausschuss zur Stadtentwicklung, dass die Stadt dringend Baufelder zur Wohnbebauung benötigt. Die Nachfrage ist groß.

Die Verwaltung begrüßt daher die Initiative des Investors.

Ohne Diskussion wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Wohngebiet südlich der Mahlzower Straße“. Das Plangebiet in der Größe von ca. 0,45 ha umfasst die Flurstücke 17/2, 17/4 und eine Teilfläche des Flurstückes 53/9 der Flur 1 Gemarkung Mahlzow. Der Planbereich befindet sich im Ortsteil Mahlzow, südlich der Mahlzower Straße und östlich der Straße Am Peeneufer. Das Plangebiet grenzt südlich an die Bahntrasse.
Die Lage des Planbereiches ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.
2. Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35 ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes (WA) nach § 4 BauNVO. Die Nutzung gemäß § 4 (2) Punkt 3 Baunutzungsverordnung (BauNVO), sowie die ausnahmsweise zulässigen Nutzungen gemäß § 4 (3) Punkt 2 – 5 BauNVO sollen ausgeschlossen werden.
3. Der Bebauungsplan soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung von 4 bis 5 Doppelhäusern mit 2 Vollgeschossen schaffen.
4. Die Planung wird nach § 2 ff. BauGB aufgestellt. Eine Umweltprüfung ist durchzuführen.
5. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll durch öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen erfolgen.
6. Der Beschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Hinweis:

Vor Beschlussfassung muss die unterzeichnete Planungskostenvereinbarung vorliegen

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 9

zu TOP 6 Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Wendtland erkundigt sich, ob es Neuigkeiten zum gestellten Förderantrag bzgl. der Schule am Kirchplatz gibt.

Der Bürgermeister berichtet, dass die Arbeitsgruppen der Ministerien aufgrund der Pandemie nicht getagt hat bzw. alle verfügbaren Mitarbeiter derzeit Förderanträge im Rahmen der Corona-Pandemie bearbeiten.

Der Stand ist demnach unverändert.

–

zu TOP 7 Mitteilungen der Verwaltung

Keine.

–

zu TOP 8 Einwohnerfragestunde II

Herr Koplín fragt nach dem weiteren Fortgang in der Fischerwiek.

Der Bürgermeister informiert, dass bedauerlicherweise der Bewilligungsbescheid für die folgenden Maßnahmen (Sandbergplatz und Sandbergstraße) noch nicht da ist und daher noch nicht mit der Maßnahme begonnen werden darf. Es dürfen auch noch keine Ausschreibungen erfolgen.

Herr Kammel fragt an, ob Private auch Anträge auf Förderung bspw. der Fassade stellen können.

Anträge können gestellt werden. Der Bürgermeister empfiehlt aber vorher das Gespräch mit Frau Rothbart zu suchen, um zu klären, ob es sich um ein Gebäude gem. des Denkmalschutzprogrammes handelt.

Da die zur Verfügung stehenden Mittel zum Großteil für die Infrastruktur benötigt werden, können nur wenige, i.d.R. die Gebäude mit einem roten Punkt im Rahmenplan, gefördert werden.

–

zu TOP 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Um 18.17 Uhr schließt Herr Eigbrecht den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nicht-Öffentlichkeit her.

–

Christoph Eigbrecht

Vorsitz

Ulrike Knoll

Schriftführung