

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt

von Donnerstag, dem 22.10.2020 von 18.00 bis 19.48 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A)

Anwesend waren:

Ausschuss

Eigbrecht, Christoph
Koplin, Arne
Friszewski, Marko
Lada, Toralf
Pens, Ralf
Wendtland, Christoph
Wodtke, Torsten
Dämering, Peter
Kuellmer, Friedrich

Verwaltung

Weigler, Stefan
Knoll, Ulrike

Nicht anwesend waren:

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Vorstellung des Gutachtens Windkraftanlagen
6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf des B-Planes Nr. 33 "Wohngebiet Wiesengrund II-südlich der Straße Wiesengrund" im OT Hohendorf
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-151
7. Stellungnahme der Stadt Wolgast zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 "Seniorenzentrum Trassenheide an der Strandstraße" der Gemeinde Trassenheide
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-148
8. Stellungnahme der Stadt Wolgast zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes des Ostseebades Trassenheide
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-149
9. Aufgabenübertragung auf den Bürgermeister zu Auftragsvergabe Ausbau Sandbergstraße
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-146
10. Zuschuss für Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen AWO Hort am Paschenberg an die AWO Ostvorpommern gGmbH
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-155
11. Anfragen der Ausschussmitglieder
12. Mitteilungen der Verwaltung
13. Einwohnerfragestunde II

14. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende, Herr Eigbrecht, eröffnet die Sitzung um 18.05 Uhr und begrüßt alle Anwesenden.

–

zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I

Keine.

–

zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Eigbrecht stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei Vollzähligkeit des Ausschusses fest.

–

zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Zur Tagesordnung werden keine Änderungen bzw. Ergänzungen vorgebracht.
Die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung wird genehmigt.

–

zu TOP 5 Vorstellung des Gutachtens Windkraftanlagen

Der Gutachter, Herr Kuntzsch, stellt das Gutachten vor:

Schattenwurf

- 30 h im Jahr bzw. 30 min./Tag an Schattenwurf sind zumutbar; Worst-Case-Szenario (365 Tage Sonne),
- teilweise werden diese Werte überschritten → das kann über technische Lösungen reguliert werden,
- bei realen meteorologischen Daten → ca. 8 h $\hat{=}$ 30 h Worst-Case,
- Belastungsgrenzen können in vertraglichen Regelungen festgesetzt werden.

Schallimmission

- bei 100 % Auslastung würden nachts die Werte der TA-Lärm um 2 – 3 db überschritten werden ↷
- Schalloptimierter Betrieb ↷ Reduzierung der Immission
- Worst-Case-Annahmen (z. B. Unsicherheits-Faktoren eingerechnet)
- bei aktuellen Anlagen – Immissionsrichtwerte überschritten, bei Schalloptimierung nicht mehr.

Folgende Fragen/ Anregungen werden vorgebracht:

Herr Wendtland

Wie würde sich die Annahme verändern, wenn 19 Anlagen (alt) bestehen bleiben und 3 neue/ größere Anlagen hinzukommen?

- *Das wurde nicht betrachtet, müsste neu betrachtet werden.*

Herr Pens

Was bedeutet 30 min/Tag?

- *eine gesamte Hell- und Dunkelphase wird gemessen, nicht nur der Moment des Schattens.*

Reduzierung Schatten-/ Schallschutz ist nur möglich, wenn Einigung mit Betreiber möglich ist? – Ja.

Herr Eigbrecht

Sind geplante Rückbauten berücksichtigt?

- *Nein, können berücksichtigt werden.*

Schattenbereich wird größer, Schallbereich kleiner? – Ja.

Herr Pens

Bitte prüfen, ob das östlichste WEA dichter an das westliche FFH-Gebiet herangeplant werden kann.

Herr Koplín

Bittet, weiter mit der Verwaltung in Kontakt zu bleiben.

Herr Schöttler, e3GmbH, erklärt sich bereit, Ergänzungen zum Gutachten zu bezahlen.

–

**zu TOP 6 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf des B-Planes Nr. 33 "Wohngebiet Wiesengrund II- südlich der Straße Wiesengrund" im OT Hohendorf
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-151**

Die Planerin, Frau Busse, stellt eine mögliche Bebauung vor und erläutert den Planentwurf.

Stadtvertreter Friszewski erklärt sich für befangen.

Herr Pens erkundigt sich, ob 2 Geschosse und ein Dachgeschoss vorgesehen sind.

Dies wird durch die Planerin verneint. Es sollen eher Flachdächer geplant werden, da voll ausgebaute Dachgeschosse nicht möglich sind.

Die Frage nach dem Zeitplan wird dahingehend beantwortet, dass im Frühjahr des nächsten Jahres eine Prognose abgegeben werden kann, die Bebauung aber eher ab 2022 erfolgen kann.

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 33 „Wohngebiet Wiesengrund II- südlich der Straße Wiesengrund“ im Ortsteil Hohendorf, den Entwurf der dazugehörigen Begründung, den Artenschutzfachbeitrag und das Schallgutachten.
2. Die Entwürfe des Bebauungsplanes Nr. 33 „Wohngebiet Wiesengrund II- südlich der Straße Wiesengrund“ im Ortsteil Hohendorf und der dazugehörigen Begründung, sowie der Artenschutzfachbeitrag und das Schallgutachten sind gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
3. Die betroffenen Träger öffentlicher Belange, Behörden und Nachbargemeinden sind über die öffentliche Auslegung zu informieren.
4. Der Beschluss ist gemäß § (2) BauGB öffentlich bekannt zu machen.

zur **Beschlussfassung empfohlen** – Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**zu TOP 7 Stellungnahme der Stadt Wolgast zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17
"Seniorenzentrum Trassenheide an der Strandstraße" der Gemeinde Trassenheide
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-148**

Herr Eigbrecht erläutert kurz die Vorlage.

Ohne Diskussion wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung hat keine Bedenken zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 „Seniorenzentrum Trassenheide an der Strandstraße“ der Gemeinde Trassenheide.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 9

**zu TOP 8 Stellungnahme der Stadt Wolgast zum Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes des Ostseebades Trassenheide
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-149**

Ohne Diskussion wird über den vorliegenden Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung hat keine Anregungen und Bedenken zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes des Ostseebades Trassenheide.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 9

**zu TOP 9 Aufgabenübertragung auf den Bürgermeister zu Auftragsvergabe Ausbau Sandbergstraße
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-146**

Der Bürgermeister erläutert kurz, dass möglichst kein zeitlicher Verzug eintreten sollte. Daher wäre eine Ermächtigung sinnvoll.

Ohne Diskussion wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt, die Auftragsvergabe für den Ausbau der Sandbergstraße nach öffentlicher Ausschreibung auf den Bürgermeister zu übertragen.

Über die Auftragsvergabe berichtet der Bürgermeister in der folgenden Sitzung der Stadtvertretung.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 9

**zu TOP 10 Zuschuss für Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen AWO Hort am Paschenberg an die AWO Ostvorpommern gGmbH
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-155**

Herr Lange erkundigt sich, ob die Haushaltsmittel schon im Haushalt 2021 enthalten sind.

Dies wird verwaltungsseitig bejaht.

Über den Beschlussvorschlag wird abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt, der AWO Ostvorpommern gGmbH für Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen (Fußböden, Sanitärräume, Malerarbeiten) am Objekt „AWO Hort am Paschenberg“ eine nicht rückzahlbare Zuwendung aus Mitteln der Stadt Wolgast in Höhe von bis zu **34.140,29 € im Haushaltsjahr 2021 und 20.240,53 € im Haushaltsjahr 2022** zu gewähren. Der Zuwendungsbescheid hat entsprechende Nebenbestimmungen (Auflagen) zu enthalten.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 9

zu TOP 11 Anfragen der Ausschussmitglieder

Windenergieanlagen

Herr Pens erkundigt sich, ob Betroffene (WGW, WoWi) bei den Verhandlungen mit dem Betreiber auf Stand gehalten werden. Er bittet, das Gutachten in Session einzustellen.

Herr Eigbrecht bittet darum, dass verwaltungsseitig ein Angebot abgefordert wird, zu was die e3GmbH bereit ist. Danach sollte ein Beschlussvorschlag erarbeitet werden.

–

zu TOP 12 Mitteilungen der Verwaltung

Keine.

–

zu TOP 13 Einwohnerfragestunde II

Keine.

–

zu TOP 14 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Eigbrecht schließt den öffentlichen Teil um 19.25 Uhr.

–

Christoph Eigbrecht

Ulrike Knoll

Vorsitz

Stellvertretung

Schriftführung