

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt

von Donnerstag, dem 14.1.2021 von 18.00 bis 19.20 Uhr

Sitzungsort: Sporthalle (Hufelandstraße, 17438 Wolgast)

### Anwesend waren:

#### Ausschuss

Eigbrecht, Christoph

Koplin, Arne

Friszewski, Marko

Lada, Toralf

Pens, Ralf

Wendtland, Christoph

Wodtke, Torsten

Dämering, Peter

Lange, Karsten

*Vertretung für Herrn Friedrich Kuellmer*

#### Verwaltung

Weigler, Stefan

Knoll, Ulrike

#### geladene Gäste

Kammel, Henry

### Nicht anwesend waren:

#### Ausschuss

Kuellmer, Friedrich

*entschuldigt*

### Tagesordnung (in der festgestellten Form):

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. KerVita Projektentwicklungsgesellschaft mbH - Vorstellung Projekt Seniorenheim
6. Anfragen der Ausschussmitglieder
7. Mitteilungen der Verwaltung
8. Einwohnerfragestunde II
9. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

**Zum Ablauf der Sitzung:**

**Öffentlicher Teil**

**zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzende Herr Eigbrecht eröffnet um 18.02 Uhr die Sitzung und begrüßt die Ausschussmitglieder, die Vertreter der Verwaltung sowie die Vorhabenträger zu TOP 5.

Zu Beginn wünscht Herr Eigbrecht allen ein gesundes und erfolgreiches Jahr.

**zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I**

Es sind keine Einwohner anwesend.

**zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Eigbrecht stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei Vollzähligkeit des Ausschusses fest.

Herr Kuellmer ist entschuldigt, in seiner Vertretung nimmt Herr Lange an der Sitzung teil.

**zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese**

Änderungen bzw. Ergänzungen werden nicht vorgebracht.

Die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung wird einstimmig genehmigt.

**zu TOP 5 KerVita Projektentwicklungsgesellschaft mbH - Vorstellung Projekt Seniorenheim**

Herr Hora (Geschäftsführer KerVita) und Herr Dr. Hendrich (Vorsitzender der Planungsgesellschaft) werden um ihre Ausführungen gebeten.

Herr Hora stellt das Unternehmen vor. Insbesondere stellt er heraus, dass das Unternehmen die Einrichtungen entwickelt, plant und auch selbst betreibt, inklusive Ausbildung. Bislang gibt es keine Personalprobleme im Bereich der Pflege. Das Unternehmen hat 1500 Mitarbeiter.

Geplant ist ein Pflegeheim an der Hufelandstraße mit 120 Einzelzimmern. Es wurde ein häufig verwendeter Grundriss (U-Form) in die Planung aufgenommen. Oftmals wird mit regionalen, ortsansässigen Firmen gebaut.

Herr Dr. Hendrich stellt die Projektplanung vor.

Vorgesehen sind auch eine Großküche sowie ein Garten – im Erdgeschoss wohnt oftmals eine Demenzgruppe mit eigenem Gartenbereich.

Folgende Fragen werden vorgebracht, die Herr Hora beantwortet:

- Herr Wendtland

Werden die Flachdächer genutzt?

*Ja, vermutlich mit Solaranlagen, evtl. auch mal als Gründach.*

- Herr Koplín

Welches Verhältnis gibt es bei den 120 Betten zwischen Pflege und Vollstationär?

*Es ist ausschließlich Pflege vorgesehen.*

- Herr Friszweski

Wie erfolgt die Besetzung der Arbeitskräfte?

*Vorrangig wird eigenes Personal eingesetzt. Dazu erfolgt die Akquirierung von qualifiziertem Personal. Dies kann im Zeitraum der 2-3 Jahre dauernden Planungs- und Bauzeit erfolgen.*

*Ausbildung ist ein großes Plus und Augenmerk der Firma; es gab viele Rückholaktionen, u. a. mit Wirtschaftsförderung. Vorrangig werden Krankenschwestern und Altenpfleger, aber auch Pflegehilfskräfte, Verwaltungsmitarbeiter, Haustechniker, Köche usw. beschäftigt.*

*KerVita ist ein Familienunternehmen mit Familienfreundlichkeit (z.B. subventionierte Urlaube, Unterstützung für Kita usw.).*

- Frau Kieser

Welche Größe haben die Zimmer?

*Die Nasszellen haben eine Größe von 4,5 m<sup>2</sup>, die Zimmer ca. 18 m<sup>2</sup>.*

Herr Eigbrecht dankt für die Ausführungen und verabschiedet die Gäste aus der Sitzung.

Aus dem Ausschuss kommt ein positives Feedback zum Vorhaben.

#### **zu TOP 6   Anfragen der Ausschussmitglieder**

Es werden keine Anfragen vorgebracht.

#### **zu TOP 7   Mitteilungen der Verwaltung**

Die Straßenbaumaßnahme Sandbergstraße hat begonnen.

#### **zu TOP 8   Einwohnerfragestunde II**

Keine.

#### **zu TOP 9   Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Herr Eigbrecht schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.33 Uhr.

Christoph Eigbrecht

Vorsitz

Ulrike Knoll

Schriftführung