

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt

von Donnerstag, dem 15.4.2021 von 18.06 bis 20.10 Uhr

Sitzungsort: Sporthalle (Hufelandstraße 3, 17438 Wolgast)

Anwesend waren:

Ausschuss

Eigbrecht, Christoph
Koplin, Arne
Pens, Ralf
Wendtland, Christoph
Wodtke, Torsten
Dämering, Peter
Roese, Stefan
Kammel, Henry

Vertretung für Herrn Marko Friszewski

Verwaltung

Weigler, Stefan
Knoll, Ulrike

Nicht anwesend waren:

Ausschuss

Friszewski, Marko *entschuldigt*
Lada, Toralf

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Vorstellung Projekt Indoor-/ Outdoorspielplatz
6. ISEK Wolgast
7. Ermächtigung des Bürgermeisters und 1. Stellvertretenden Bürgermeisters durch die Stadtvertretung zur Auftragsvergabe - Ausbau der inneren Infrastruktur und Neugestaltung des Tierparks 1. BA - Los 3 - Ingenieurbauwerke
Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2021-053
8. Bereitstellung von Städtebaufördermittel für Modernisierungsmaßnahme Steinstr. 1/ 1a
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-054
9. Mitteilung des Abwägungsergebnisses der Gemeinde Trassenheide zur Stellungnahme der Stadt Wolgast zum B-Plan Nr. 17 "Seniorenzentrum Ostseebad Trassenheide an der Strandstraße"
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2021-055
10. Anfragen der Ausschussmitglieder
11. Mitteilungen der Verwaltung
12. Einwohnerfragestunde II

13. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende Herr Eigbrecht eröffnet um 18.06 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I

Keine.

zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 8 von 9 anwesenden Ausschussmitgliedern fest.

Herr Friszewski ist entschuldigt, er wird durch Herrn Kammel vertreten.

zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Der Ausschussvorsitzende schlägt vor, Frau Schahbasjan in einem Tagesordnungspunkt die Möglichkeit zu geben, ein Projekt vorzustellen.

Die Ausschussmitglieder stimmen dem zu.

In die Tagesordnung wird der neue Punkt 5 „Vorstellung Projekt Indoor-/ Outdoorspielplatz“ aufgenommen. Die Nummerierung der folgenden Tagesordnung wird angepasst.

Die geänderte Tagesordnung wird genehmigt.

zu TOP 5 Vorstellung Projekt Indoor-/ Outdoorspielplatz

Frau Schahbasjan stellt das Projekt vor. Sie will damit eine Marktlücke füllen, der nächste Indoorspielplatz befindet sich in Greifswald. Zum Indoorspielplatz ist zusätzlich auch ein Outdoorbereich mit Wasser, Riesenrad und Spielgeräten vorgesehen.

Momentan betreibt Frau Schahbasjan ein Eiscafé in Trassenheide. Sie sieht kaum Risiken in dem Projekt.

Der Ausschussvorsitzende bedankt sich für die Ausführungen.

zu TOP 6 ISEK Wolgast

Der Ausschussvorsitzende führt in die Thematik ein.

Der Bürgermeister ergänzt die Ausführungen. Er erläutert noch einmal Sinn und Zweck des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) und führt aus, welche nachfolgenden Konzepte sich anschließen. Der Bürgermeister schlägt vor, vorrangig über die Maßnahmen zu diskutieren.

Handlungsfeld I: Stadtkultur, Wohnen, Wohnumfeld

Vorschläge Begleitausschuss:

- unter 1 Aufnahme Mahlzow
- unter 2 Aufnahme Lapidarium

Die Änderungen werden vom Bauausschuss mitgetragen.

Vorschlag aus dem Bauausschuss: Klinik in Wolgast hinzufügen.

Handlungsfeld II: Bildung, Sport und Spiel, Soziales

Vorschläge Begleitausschuss:

- unter Nr. 2 „Stadtverwaltung“ streichen, neue Formulierung: Bürgerhaus, Büroräume, Stellplätze + Gewerbe
- Einordnung Gemeindezentrum Hohendorf vor den Spielplätzen/ Tausch Nr. 3 und 4

Die Änderungen werden durch den Bauausschuss mitgetragen.

Vorschläge aus dem Bauausschuss:

- Herr Pens wirbt dafür, die Kirchplatzschule ganz klar auf Position 1 zu setzen.
- bei Kletterwald ergänzen: Indoor-/ Outdoorspielen.

Handlungsfeld III: Hafen- und maritime Wirtschaft, Einzelhandel und Gewerbe

Vorschläge Begleitausschuss:

- Aufnahme des BP 29 „Nördliche Schlossinsel“ inkl. der Privatflächen als Gebiet/ Anpassung des Zeitraumes
- Schaffung eines Ansiedlungsmanagements/ evtl. Förderung der Stelle

Die Änderungen werden durch den Bauausschuss mitgetragen.

Handlungsfeld IV: Tourismus, Kultur und Freizeit

Vorschläge Begleitausschuss:

- Kennzeichnung der Nr. 7 als lfd. Nr.
- Teilung des Leitsystems, Beginn mit Gastronomie und Hotellerie
- Umsetzung des Vermarktungskonzeptes ab 2022
- Tausch der lfd. Maßnahmen
- Verbindung zwischen Bahnhof und Tierpark (bspw. Bimmelbahn)
- Ausbau der Stadtbusverbindung Mahlzow - Tierpark

Die Änderungen werden durch den Bauausschuss mitgetragen.

Handlungsfeld V: Urbanes Grün für Mensch und Umwelt, Verkehrsinfrastruktur

Vorschläge Begleitausschuss:

- Aufnahme Maßnahme Mahlzow

Vorschläge Bauausschuss:

- Kleingartenumwandlung 2024
- Ortsumfahrung auf Position 6 setzen, Kategorie II 2025-2030.

zu TOP 7 Ermächtigung des Bürgermeisters und 1. Stellvertretenden Bürgermeisters durch die Stadtvertretung zur Auftragsvergabe - Ausbau der inneren Infrastruktur und Neugestaltung des Tierparks 1. BA - Los 3 - Ingenieurbauwerke Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2021-053

Der Ausschussvorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Verwaltungsseitig wird auf den zeitlichen Druck und die Pflicht zur Vergabe des Auftrags an den wirtschaftlichsten Bieter hingewiesen.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung ermächtigt den Bürgermeister und seinen Stellvertreter zur Auftragsvergabe – Ausbau der inneren Infrastruktur und Neugestaltung des Tierparks Wolgast 1. BA, Los 3 – Ingenieurbauwerke (innere und äußere Erschließung), Wasserversorgungs- und Entwässerungsarbeiten, Breitbandausbau - an die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot nach Durchführung eines Vergabeverfahrens im Rahmen einer Öffentlichen Ausschreibung.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 8

zu TOP 8 Bereitstellung von Städtebaufördermittel für Modernisierungsmaßnahme Steinstr. 1/ 1a Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-054

Der Ausschussvorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt die Bereitstellung von Städtebaufördermitteln in Höhe von max. 55.000,00 € für die kleinteilige Modernisierungsmaßnahme Steinstr. 1/ 1a.

zur **Beschlussfassung empfohlen** – Ja 8

zu TOP 9 Mitteilung des Abwägungsergebnisses der Gemeinde Trassenheide zur Stellungnahme der Stadt Wolgast zum B-Plan Nr. 17 "Seniorenzentrum Ostseebad Trassenheide an der Strandstraße"

InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2021-055

Der Bürgermeister erläutert kurz den Sachverhalt. Er äußert, dass nicht nachvollzogen werden kann, in welchen Dimensionen auf der Insel Usedom Bauvorhaben auch in kleineren Gemeinden möglich sind, in der Stadt Wolgast als Mittelzentrum hingegen abgelehnt werden.

zur **Kenntnis genommen** –

zu TOP 10 Anfragen der Ausschussmitglieder

Keine.

zu TOP 11 Mitteilungen der Verwaltung

Keine.

zu TOP 12 Einwohnerfragestunde II

Keine.

zu TOP 13 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.19 Uhr.
Nach Herstellung der Nichtöffentlichkeit wird mit der Sitzung fortgefahren.

Christoph Eigbrecht
Vorsitz

Ulrike Knoll
Schriftführung