

## Niederschrift über die Sitzung der Stadtvertretung Wolgast

von Montag, dem 14.6.2021 von 18.30 bis 22.30 Uhr

Sitzungsort: Sporthalle (Hufelandstraße 3, 17438 Wolgast)

### Anwesend waren:

#### Stadtvertretung

Kieser, Anke  
Heß, Harald  
Kammel, Henry  
Bergemann, Lars  
Eigbrecht, Christoph  
Friszewski, Marko  
Gabriel, Sebastian  
Janeck, Bernhard  
Koplin, Arne  
Köppen, Jörg  
Lada, Toralf  
Lange, Karsten  
Lotz, Hans-Werner  
Mante, Thomas  
Pens, Ralf  
Plückhahn, Raik  
Schneider, Jan  
Schröter, Martin  
Uecker, Sabine  
Wendtland, Christoph  
Wodtke, Torsten  
Zorr, Siegfried

*ab 19.15 Uhr*

#### Verwaltung

Weigler, Stefan  
Fischer, Ralf  
Knoll, Ulrike  
Lenter, Julien

#### geladene Gäste

Genschow, Barbara

### Nicht anwesend waren:

#### Stadtvertretung

Knuth, Hans-Jörg *entschuldigt*  
Kowolik, Bernard *entschuldigt*

### Tagesordnung (in der festgestellten Form):

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Tagung und Begrüßung durch die Stadtvertretervorsteherin
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

5. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 10.05.2021 gefassten Beschlüsse
6. Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) 2021-2035  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-072*
7. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Sondergebiet Hirschhof - südlich des Mühlenbaches"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-067*
8. Grundsatzbeschluss Ausschreibungen Wohnbaugrundstücke im OT Pritzler  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-068*
9. Festlegung der Durchführungsfristen für die Sanierungsgebiete Historische Altstadt, Arrondierungsflächen Altstadt und Kronwiekstraße/ Hafenvorplatz  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-070*
10. Antrag auf Deckungsfähigkeit von Haushaltsmitteln für die Sanierung des Kunstrasenplatzes im Sportforum  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-069*
11. Ermächtigung zur Erteilung eines Auftrages zur Sanierung des Kunstrasenplatzes  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-071*
12. Tätigkeitsberichte der FEG für das 1. Quartal 2021  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2021-065*
13. Investitionssummenerhöhung Ausbau der inneren Infrastruktur und Neugestaltung des Tierparks Wolgast (1.BA)  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-088*
14. Mitteilungen der Stadtvertretervorsteherin
15. Mitteilungen des Bürgermeisters
16. Anfragen der Stadtvertreter\*-innen
17. Einwohnerfragestunde II

#### **Zum Ablauf der Sitzung:**

#### **Öffentlicher Teil**

#### **zu TOP 1 Eröffnung der Tagung und Begrüßung durch die Stadtvertretervorsteherin**

Stadtvertretervorsteherin Kieser eröffnet die Stadtvertreterversammlung um 18.35 Uhr. Sie begrüßt die Stadtvertreter/innen, den Bürgermeister, die weiteren Vertreter der Verwaltung, Frau Genschow von der Wimes Rostock, die Vertreterin der Presse sowie einige Einwohner.

#### **zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I**

Es werden keine Fragen vorgebracht.

#### **zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Stadtvertretervorsteherin Kieser stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 21 anwesenden Stadtvertretern von 24 fest.

Die Stadtvertreter Knuth und Kowolik sind entschuldigt. Stadtvertreter Schröter erscheint später zur Sitzung.

**zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese**

Stadtvertreter Koplín beantragt, den TOP 25.1 – Antrag der KfW-Fraktion - nach TOP 22 als neuen TOP 23 zu behandeln.

Stadtvertretervorsteherin Kieser gibt Erläuterungen dazu.

Die Tagesordnung in der geänderten Fassung wird einstimmig genehmigt.

**zu TOP 5 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 10.05.2021 gefassten Beschlüsse**

- **Beschluss Nr. 01-B 2021-046:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Löschung des Sanierungsvermerkes für eine Teilfläche der Bahnhofstraße vor Nr. 84
- **Beschluss Nr. 01-B 2021-047:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 173 BauGB zum Antrag auf Abbruch eines Wohnhauses auf einem Grundstück in der Badstubenstraße im Geltungsbereich der Erhaltungssatzung
- **Beschluss Nr. 01-B 2021-048:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche zur Größe von ca. insgesamt 12.060 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Gemarkung Wolgast Flur 13
- **Beschluss Nr. 01-B 2021-049:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Verkauf des Grundstücks Gemarkung Wolgast Flur 15
- **Beschluss Nr. 01-B 2021-050:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
2. Verlängerung der Frist für die Einreichung des Bauantrages zum Grundstück nördliche Schlossinsel

**zu TOP 6 Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) 2021-2035  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-072**

Stadtvertretervorsteherin Kieser erläutert kurz den Sachverhalt und übergibt das Wort an Frau Genschow.

Frau Genschow verweist auf die Präsentation und kritisiert den Presseartikel. Anschließend geht sie auf die wichtigsten Maßnahmen sowie die Festlegung von Schwerpunktgebieten ein.

Stadtvertretervorsteherin Kieser verliest die Empfehlungen/ Änderungen der Ausschüsse.

Stadtvertreter Eigbrecht merkt an, dass u. a. auch über das Einzelhandelsentwicklungskonzept gesprochen wurde. Ebenso wurden Ergänzungen bzgl. Pflegediensten u. a. vorgebracht.

Stadtvertretervorsteherin Kieser verliest den Beschlussvorschlag.

Ohne Diskussion wird darüber abgestimmt.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2021-054**

Die Stadtvertretung beschließt das beiliegende Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK) für den Zeitraum 2021-2035.

**beschlossen** – Ja 19 Enthaltung 2

**zu TOP 7 Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Sondergebiet Hirschhof - südlich des Mühlenbaches"  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-067**

Stadtvertretervorsteherin Kieser erläutert den Sachverhalt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2021-055**

Die Stadtvertretung beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Sondergebiet Hirschhof-südlich des Mühlenbaches“.

Das Plangebiet umfasst den Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 32 „Sondergebiet Hirschhof- südlich des Mühlenbaches“ mit einer Fläche von ca. 2,98 ha und schließt folgende Flurstücke der Gemarkung Hohendorf – Flur 2 ein: 327, 329/1, 329/2, 330/1, 330/2, 330/3

Das Plangebiet befindet sich westlich der Landesstraße L 26, nordwestlich des OT Zarnitz und südlich des Mühlenbaches. Westlich, südlich und östlich grenzt das Plangebiet an landwirtschaftlich genutzte Flächen.

Die Lage des Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt. (Anlage 1)

Ziel der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 ist

1. Die Verschiebung einer Teilfläche des Baufeldes 2 einschließlich Schaffung einer zusätzlichen Straßenverkehrsfläche
2. Änderung der Festsetzungen im Text Teil B  
Reduzierung der bisher im Baufeld 1 zulässigen 4 Dauerwohnungen auf 2.  
Im Baufeld 2 sollen zusätzlich 2 Dauerwohnungen in dem nördlichen Baufenster zugelassen werden.

Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Sondergebiet Hirschhof-südlich des Mühlenbaches“ erfolgt im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB.

Gemäß § 13 Absatz (3) BauGB wird im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4, von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Absatz 1 und § 10a Absatz 1 abgesehen; § 4c ist nicht anzuwenden. <sup>2</sup> Bei der Beteiligung nach Absatz 2 Nummer 2 ist darauf hinzuweisen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Gemäß § 13 (2) Satz 1 Punkt 1 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB öffentlich bekannt zu machen.

**beschlossen** – Ja 21

#### **zu TOP 8 Grundsatzbeschluss Ausschreibungen Wohnbaugrundstücke im OT Pritzier Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-068**

Stadtvertretervorsteherin Kieser erläutert den Sachverhalt.

Die Ausschüsse haben die Beschlussfassung empfohlen.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

#### **Beschluss-Nr.: 01-B 2021-056**

Die Stadtvertretung beschließt im Grundsatz, die Flächen in der Gemarkung Pritzier Flur 5 Flurstücke 58, 59, 60, 61, 62 und 63 neu zu ordnen und in 6 Wohnbaugrundstücke und einer Fläche für den Gemeinbedarf aufzuteilen. Dem beigefügten Parzellierungsentwurf wird vollumfänglich zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt,

- a) die auf dem Flurstück 58 vorhandene Scheune abzubrechen,
- b) mit den Versorgungsträgern die leitungsmäßige Erschließung der Grundstücke abzustimmen und in die Wege zu leiten,
- c) die amtliche Vermessung entsprechend des Parzellierungsentwurfes in die Wege zu leiten.

**beschlossen** – Ja 21

#### **zu TOP 9 Festlegung der Durchführungsfristen für die Sanierungsgebiete Historische Altstadt, Arrondierungsflächen Altstadt und Kronwiekstraße/ Hafenvorplatz Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-070**

Stadtvertretervorsteherin Kieser erläutert den Sachverhalt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2021-057**

Die Stadtvertretung beschließt, dass das Ende der Durchführungsfristen für die Sanierungsgebiete „Historische Altstadt“, „Arrondierungsflächen Altstadt“ und „Kronwiekstraße/ Hafenvorplatz“ auf den 31.12.2024 festgelegt wird.

**beschlossen** – Ja 21

**zu TOP 10 Antrag auf Deckungsfähigkeit von Haushaltsmitteln für die Sanierung des Kunstrasenplatzes im Sportforum  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-069**

Ab diesem Tagesordnungspunkt nimmt Stadtvertreter Schröter an der Sitzung teil.

Stadtvertretervorsteherin Kieser erläutert den Sachverhalt.  
Die Ausschüsse haben die Beschlussfassung empfohlen.  
Ohne Diskussion folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2021-058**

Die Stadtvertretung beschließt die außerplanmäßigen Aufwendungen auf dem Produktkonto 42400.5231 in Höhe von 172.718,49 € für die Sanierung des Kunstrasenplatzes.

Die Mehraufwendungen werden gem. § 14 GemHVO Doppik durch folgende Ansätze gedeckt:

- Produktkonto:	2810000201.5249 (Heimat- und sonstige Kulturpflege)	<b>25.000 €</b>
- Produktkonto:	2810000191.5412 (Heimat- und sonstige Kulturpflege)	<b>25.000 €</b>
- Produktkonto:	2810000202.5249 (Städtepartnerschaften)	<b>15.000 €</b>
- Produktkonto:	4210000201.54159 (Vereinssportförderung – Ruderverein letzter BA)	<b>95.000 €</b>
<b>Summe</b>		<b><u>160.000 €</u></b>

**beschlossen** – Ja 21 Enthaltung 1

**zu TOP 11 Ermächtigung zur Erteilung eines Auftrages zur Sanierung des Kunstrasenplatzes  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-071**

Stadtvertretervorsteherin Kieser erläutert den Sachverhalt.  
Die Ausschüsse haben die Beschlussfassung empfohlen.  
Ohne Diskussion wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2021-059**

Die Stadtvertretung beschließt die Ermächtigung des Bürgermeisters zur Erteilung des Auftrages zur Sanierung des Kunstrasenplatzes in Höhe von ca. 260.000 € gemäß § 22 II KV M-V.

Dabei ist dem wirtschaftlichsten Angebot der Zuschlag zu erteilen.  
Über die Auftragsvergabe informiert der Bürgermeister in der nächsten Stadtvertreterversammlung.

**beschlossen** – Ja 21 Enthaltung 1

**zu TOP 12 Tätigkeitsberichte der FEG für das 1. Quartal 2021  
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2021-065**

Stadtvertretervorsteherin Kieser ruft den Tagesordnungspunkt auf.  
Die Stadtvertreter nehmen die Tätigkeitsberichte zur Kenntnis.

**zur Kenntnis genommen** –

**zu TOP 13 Investitionssummenerhöhung Ausbau der inneren Infrastruktur und Neugestaltung des Tierparks Wolgast (1.BA)  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-088**

Der Bürgermeister informiert, dass am Freitag, 18.06.2021, der 1. Spatenstich zur Maßnahme erfolgt. Anschließend erläutert er den Sachverhalt und macht darauf aufmerksam, dass 4 Varianten zur Auswahl stehen.

Stadtvertreter Eigbrecht beantragt die Unterbrechung der Sitzung für 3 Minuten, um sich in den Sachverhalt einlesen zu können.

Die Nachfrage, ob bei einer Verlängerung der Maßnahme um 3 Jahre die Fördermittel wegfallen, wird durch den Bürgermeister verneint. Er schlägt Variante 2 vor.

Zum Vorschlag der Variante 4 von Stadtvertreter Kammel erklärt der Bürgermeister, dass sich die Stadt an den Förderantrag halten muss.

Die Sitzung wird von 19.27 Uhr bis 19.31 Uhr unterbrochen.

An der sich anschließenden Diskussion beteiligen sich die Stadtvertreter Köppen, Eigbrecht, Bergemann, Koplín, Pens, Wendtland und Lange sowie der Bürgermeister. Auf die Anmerkung, dass die Aufträge bereits erteilt sind, erläutert der Bürgermeister die Verfahrensweise.

Stadtvertreter Eigbrecht schlägt die Variante 2 vor. Er stellt für die Fraktion BfW den Antrag, den Bürgermeister zu beauftragen, eine 100 %ige Beteiligung an den Mehrkosten abzufragen und die Ergebnisse in der Sitzung im August mitzuteilen.

Im Rahmen der Diskussion wird die Variante 2 mehrheitlich favorisiert. Stadtvertreter Bergemann schlägt Variante 1 vor und begründet dies.

Stadtvertretervorsteherin Kieser lässt über den Antrag der BfW abstimmen. Der Antrag wird bei 4 Enthaltungen abgelehnt.

Anschließend folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

Nach der Abstimmung teilt der Bürgermeister mit, dass er dennoch versuchen wird, eine 100 %ige Förderung zu erreichen.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2021-060**

Die Stadtvertretung beschließt:

Variante 2

Die Maßnahme Ausbau der inneren Infrastruktur und Neugestaltung des Tierparks Wolgast (1.BA) wird nur bei Zusage einer Erhöhung der Fördersumme fortgesetzt.

Der hieraus resultierende erhöhte Eigenanteil (derzeitige Schätzung ca. 125.000 EUR; bei 90 %iger Förderung) wird durch die Stadt Wolgast getragen und in der HH-Planung 2022 berücksichtigt.

**beschlossen** – Ja 16 Nein 4 Enthaltung 2

**zu TOP 14 Mitteilungen der Stadtvertretervorsteherin**

Keine.

**zu TOP 15 Mitteilungen des Bürgermeisters**

- Absage der Wolgaster Hafentage, dafür wird ein Fun-Park vom 25.06. bis 04.07.2021 aufgebaut. Dort sind 650 Besucher zugelassen.
- Absage des Sommertheaters. Die Proben konnten im April nicht begonnen werden.
- Absage des Konzertes mit Tim Bendzko am 13.08.2021. Tim Bendzko hat seine Konzerttournee für dieses Jahr abgesagt. Das Konzert wird um ein Jahr verschoben auf den 19.08.2022.
- Für das ausgefallene Event wird für den 14.08.2021 eine „Lange Nacht der Denkmäler“ oder eine „Romantiknacht“ geplant.

- Am Freitag, den 18.06.2021, erfolgt der 1. Spatenstich für die Baumaßnahme im Tierpark. Die Stadtvertreter sind herzlich eingeladen.
- Schlepper Steppke – Der Bürgermeister kommentiert die Stellungnahme der Rechtsaufsicht. Es sind Mittel im Haushalt 2021 eingestellt. Er bittet um Ideen seitens der Stadtvertreter. Allerdings dürfen keine Mehrkosten entstehen.

#### zu TOP 16 Anfragen der Stadtvertreter\*-innen

Stadtvertreter Lotz

- dankt den Stadtvertreter/innen für die heutige Beschlussfassung zum ISEK. Aus seiner Sicht ist die Arbeit des zeitweiligen Begleitausschusses Stadtentwicklungskonzept damit beendet.
- bittet um Mitteilung zum Sachstand Prüfauftrag Rathaus.  
*Stadtvertretervorsteherin Kieser verweist auf die Beratung zum Rathaus im nicht öffentlichen Teil der Sitzung.*

Stadtvertreter Gabriel

- informiert, dass die Wolgaster Sommermusiken stattfinden. Sie beginnen am Samstag, den 19.06.2021 um 18.00 Uhr mit einem Festakt in der St. Petri Kirche.
  - spricht seinen Dank an die Kameraden der Freiwilligen Feuerwehren für den gestrigen Einsatz in der St. Jürgen Kapelle aus. Es wurde Brandstiftung festgestellt. Sein Dank gilt auch dem Bürgermeister.
- Stadtvertreter Gabriel appelliert an alle, dass Augenmerk auf Jugendliche und Kinder zu richten und die Werte der Gesellschaft stärker zu vermitteln.

#### zu TOP 17 Einwohnerfragestunde II

Eine Einwohnerin bezieht sich auf den Beschluss zur Baumaßnahme Tierpark und erkundigt sich nach der Verfahrensweise mit den bereits erteilten Aufträgen zu den Tiefbaumaßnahmen.  
Der Bürgermeister informiert, dass der Beschluss die Hochbauarbeiten betrifft.

Stadtvertretervorsteherin Kieser schließt den öffentlichen Teil um 19.55 Uhr und verabschiedet die Einwohner aus der Sitzung.

Nach einer Pause wird um 20.12 Uhr mit dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung fortgefahren.

Anke Kieser

Harald Heß

Julien Lenter

Vorsitz

Stellvertretung

Schriftführung