

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt

von Donnerstag, dem 5.8.2021 von 18.00 bis 19.50 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A)

Anwesend waren:

Ausschuss

Eigbrecht, Christoph
Koplin, Arne
Friszewski, Marko
Pens, Ralf
Wendtland, Christoph
Wodtke, Torsten
Dämering, Peter
Roese, Stefan

Verwaltung

Weigler, Stefan
Knoll, Ulrike

Nicht anwesend waren:

Ausschuss

Lada, Toralf

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Vorhabenvorstellung der Objektplanung im Rahmen der Erstellung des Vorentwurfes des vorhabenbezogenen B-Plan Nr.1 "Residenz am ehemaligen Kurhaus im Ortsteil Buddenhagen"
6. Antrag auf Deckungsfähigkeit von Haushaltsmitteln für die Rauchschutz-Druckbelüftungs-Anlage im technischen Rathaus
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-091
7. SJK-Maßnahme "Sanierung mit Ersatzneubau von Außenanlagen und Nebengebäude des Sportforums"- Sicherstellung der finanziellen Mittel
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-097
8. Ermächtigung des Bürgermeisters und des stellvertretenden Bürgermeisters durch die Stadtvertretung zur Auftragsvergabe - Ausbau Straße Am Speicher inkl. Kreuzung Am Kai
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-107
9. Ermächtigung des Bürgermeisters und stellvertretenden Bürgermeisters zur Auftragsvergabe - Ingenieurleistungen zum Ausbau von Teilbereichen der Schlossstraße und Franzstraße im Sanierungsgebiet "Historische Altstadt" Wolgast
Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2021-109
10. Anfragen der Ausschussmitglieder
11. Mitteilungen der Verwaltung

12. Einwohnerfragestunde II

13. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende, Herr Eigbrecht, eröffnet um 18.04 Uhr die Sitzung und begrüßt die Ausschussmitglieder, den Bürgermeister, die Fachbereichsleiterin Bauen, die Gäste und Einwohner.

zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I

Es werden keine Anfragen bzw. Anregungen vorgebracht.

zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 8 anwesenden Ausschussmitgliedern von 9 fest. Es fehlt Herr Lada.

zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Der Ausschussvorsitzende bittet den Tagesordnungspunkt 9 von der Tagesordnung zu streichen. Der Sachverhalt ist ebenfalls unter TOP 10 enthalten. Die Vorlage wurde doppelt angelegt.

Unter Berücksichtigung der Änderung wird die Tagesordnung einstimmig genehmigt.

zu TOP 5 Vorhabenvorstellung der Objektplanung im Rahmen der Erstellung des Vorentwurfes des vorhabenbezogenen B-Plan Nr.1 "Residenz am ehemaligen Kurhaus im Ortsteil Buddenhagen"

Herr Meißner, BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH, stellt das Projekt noch einmal vor. Er verweist auf die zum Zeitpunkt des erfolgten Aufstellungsbeschlusses vorgestellten Unterlagen, u. a. eine 2-geschossige Bebauung, dem Erhalt des Denkmals mit kleinem Bäcker, Physiotherapie/ Arzt und ca. 60 Wohneinheiten. Mit der Denkmalschutzbehörde ist ein Vor-Ort-Termin durchgeführt worden. Danach wurde ein Holzschutzgutachten beauftragt, welches über den Abbruch Aussagen treffen sollte.

Folgende Problempunkte sind dem Holzschutzgutachten zu entnehmen:

- Dachtragwerk: Pilzbefall, Fäule, Fendete, Schwamm
- Decken EG: durch Fendete zerstört
- Fußboden EG: durch Fendete zerstört
- Fachwerk: starke irreparable Schädigungen
- Fenster/ Türen: wenige Beschädigungen, Aufarbeitung notwendig

Ergebnis: umfassender Rückbau, weitgehender Erhalt möglich unter Wiederherstellung der Kubatur und Fassade.

Geplant sind im BP 5 Gebäude mit je 6 WE (2-geschossig + Staffelung), Sanierung der Villa mit 6 WE, 2 Arztpraxen (2-geschossig).

Herr Wendtland hinterfragt,

- wie der Teich erhalten bleibt (Wasserstand).

Der Teich wird über entsprechende Materialien abgedichtet.

- wie die Rodungen kompensiert werden.

Es sind Eingriffs-Ausgleichsmaßnahmen vorgesehen, bspw. Teich, evtl. über Zusammenarbeit/Vorschläge Dritter.

Der Ausschussvorsitzende dankt Herrn Meißner für die Ausführungen.

**zu TOP 6 Antrag auf Deckungsfähigkeit von Haushaltsmitteln für die Rauchschutz-Druckbelüftungs-Anlage im technischen Rathaus
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-091**

Der Ausschussvorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Herr Wendtland hinterfragt, welche geplanten Mittel im Rahmen des Tierparks

Die Nachfrage von Herrn Wendtland nach den Deckungsmitteln aus „Tierpark“ wird dahingehend beantwortet, dass dies investive Mittel aus der geplanten Maßnahme „Ausbau der inneren Infrastruktur und Neugestaltung Tierpark Wolgast“ sind, die in diesem Haushaltsjahr nicht mehr ausgegeben werden.

Es folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt die überplanmäßigen Auszahlungen auf dem Produktkonto 11401.78522 in Höhe von 100.000€ für die Rauchschutz-Druckbelüftungs-Anlage (RDA).

Die Mehraufwendungen werden gemäß § 14 GemHVO Doppik durch folgende Ansätze gedeckt:

- Produktkonto: 25300.78522 (Tierpark)
50.000 €
- Produktkonto 11401.78521 (Ankauf Grundstücke Am Poppelberg)
50.000 €

Summe: 100.000 €

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 8

**zu TOP 7 SJK-Maßnahme "Sanierung mit Ersatzneubau von Außenanlagen und Nebengebäude des Sportforums"- Sicherstellung der finanziellen Mittel
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-097**

Der Ausschussvorsitzende bittet darum, den Betrag in den finanziellen Auswirkungen anzupassen (707.238 € + 10 %). Anschließend erläutert er den Sachverhalt.

Auf Nachfrage von Herrn Pens zum Kunstrasenplatz informiert die Verwaltung, dass dieser als separate Maßnahme in 2021 geplant ist.

Es folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Wolgast beschließt die Bereitstellung von Haushaltsmitteln i.H.v. 707.238 € zuzüglich 10% für eventuelle Nachträge für die Maßnahme „Sanierung mit Ersatzneubau von Außenanlagen und Nebengebäude des Sportforums“ im Zuge des Bundesprogramms „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ (SJK).

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 8

**zu TOP 8 Ermächtigung des Bürgermeisters und des stellvertretenden Bürgermeisters durch die Stadtvertretung zur Auftragsvergabe - Ausbau Straße Am Speicher inkl. Kreuzung Am Kai
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-107**

Der Ausschussvorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung ermächtigt den Bürgermeister und seinen Stellvertreter zur Auftragsvergabe - Ausbau der Straße Am Speicher inklusiv Kreuzung Am Kai zur Auftragsvergabe an die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot nach Durchführung einer Öffentlichen Ausschreibung.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 8

**zu TOP 9 Ermächtigung des Bürgermeisters und stellvertretenden Bürgermeisters zur Auftragsvergabe - Ingenieurleistungen zum Ausbau von Teilbereichen der Schloßstraße und Franzstraße im Sanierungsgebiet "Historische Altstadt" Wolgast
Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2021-109**

Der Ausschussvorsitzende erläutert den Sachverhalt. Ohne Diskussion folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss ermächtigt den Bürgermeister und seinen Stellvertreter zur Auftragsvergabe von Ingenieurbauleistung laut Bauvertragsrecht im BGB, Architekten und Ingenieurvertrag sowie nach HOAI – Objektplanung Verkehrsanlagen, Leistungsphasen 1 -4 und bei Fördermittelzusage optional Leistungsphasen 5 – 9 und Besondere Leistungen zum Ausbau von Teilbereichen der Schloßstraße und Franzstraße im Sanierungsgebiet „Historische Innenstadt“ in Wolgast.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 8

zu TOP 10 Anfragen der Ausschussmitglieder

Keine.

zu TOP 11 Mitteilungen der Verwaltung

Keine.

zu TOP 12 Einwohnerfragestunde II

Es werden keine Anfragen bzw. Anregungen vorgebracht.

zu TOP 13 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende dankt den Einwohnern und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.50 Uhr.

Nach Herstellung der Nichtöffentlichkeit bittet er die Ausschussmitglieder um eine Rückmeldung zum Vortrag zum vorhabenbezogenen BP 1 „Residenz am ehemaligen Kurhaus im Ortsteil Buddenhagen" unter TOP 5.

Die Ausschussmitglieder äußern sich grundsätzlich positiv.

Christoph Eigbrecht

Vorsitz

Ulrike Knoll

Schrifführung