

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt

von Donnerstag, dem 3.6.2021 von 18.00 bis 20.20 Uhr

Sitzungsort: Sporthalle (Hufelandstraße 3, 17438 Wolgast)

Anwesend waren:

Ausschuss

Eigbrecht, Christoph

Koplin, Arne

Friszewski, Marko

Lada, Toralf

ab TOP 5

Pens, Ralf

Wendtland, Christoph

Wodtke, Torsten

Dämering, Peter

Roese, Stefan

Verwaltung

Weigler, Stefan

Knoll, Ulrike

geladene Gäste

Bergemann, Lars

Kammel, Henry

Möws, Hans-Joachim

Plückhahn, Reinhardt

Nicht anwesend waren:

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) 2021-2035
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-072
6. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Sondergebiet Hirschhof - südlich des Mühlenbaches"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-067
7. Antrag auf Deckungsfähigkeit von Haushaltsmitteln für die Sanierung des Kunstrasenplatzes im Sportforum
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-069
8. Ermächtigung zur Erteilung eines Auftrages zur Sanierung des Kunstrasenplatzes
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-071
9. Grundsatzbeschluss Ausschreibungen Wohnbaugrundstücke im OT Pritzier
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-068
10. Festlegung der Durchführungsfristen für die Sanierungsgebiete Historische Altstadt, Arrondierungsflächen Altstadt und Kronwiekstraße/ Hafenvorplatz
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-070
11. Tätigkeitsberichte der FEG für das 1. Quartal 2021
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2021-065

12. Anfragen der Ausschussmitglieder
13. Mitteilungen der Verwaltung
14. Einwohnerfragestunde II
15. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende, Herr Eigbrecht, eröffnet um 18.04 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I

Keine.

zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 8 anwesenden Ausschussmitgliedern von 9 fest.

Herr Lada wird noch erwartet.

zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung wird einstimmig genehmigt.

zu TOP 5 Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) 2021-2035 Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-072

Ab diesem Tagesordnungspunkt nimmt Herr Lada an der Sitzung teil.

Der Ausschussvorsitzende erkundigt sich, warum Mahlzow als Ortsteil und nicht als Stadtteil aufgeführt wird.

- Änderung in der Fortschreibung des ISEK kann vorgenommen werden.

Folgende Änderungen werden vorgeschlagen:

- S- 39 – Punkt 7.6. Einzelhandel –die neueste Festlegung ist nicht eingearbeitet (großflächig ist noch enthalten)
- S. 99 – Ortsumfahrung
- S. 128 – identische Bilder (Löschung eines Bildes)
- S. 134 –grammatische Berichtigung unter der Überschrift „Maßnahmen zur Zielerreichung“ im 8. Punkt - letzte Zeile: „einer Rehaklinik“
- S. 136 – Passus beim 4. Punkt unter „Maßnahmen zur Zielerreichung“ streichen: Vermarktung durch die Förder- und Entwicklungsgesellschaft mbH.

Über die Änderungen wird abgestimmt. Abstimmung: 9 Ja-Stimmen

Anschließend folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt das beiliegende Integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISEK) für den Zeitraum 2021-2035.

geändert zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 9

**zu TOP 6 Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Sondergebiet Hirschhof - südlich des Mühlenbaches"
 *Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-067***

Ohne Diskussion wird über den vorliegenden Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Sondergebiet Hirschhof-südlich des Mühlenbaches“.

Das Plangebiet umfasst den Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 32 „Sondergebiet Hirschhof- südlich des Mühlenbaches“ mit einer Fläche von ca. 2,98 ha und schließt folgende Flurstücke der Gemarkung Hohendorf – Flur 2 ein: 327, 329/1, 329/2, 330/1, 330/2, 330/3

Das Plangebiet befindet sich westlich der Landesstraße L 26, nordwestlich des OT Zarnitz und südlich des Mühlenbaches. Westlich, südlich und östlich grenzt das Plangebiet an landwirtschaftlich genutzte Flächen.

Die Lage des Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt. (Anlage 1)

Ziel der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 ist

1. Die Verschiebung einer Teilfläche des Baufeldes 2 einschließlich Schaffung einer zusätzlichen Straßenverkehrsfläche
2. Änderung der Festsetzungen im Text Teil B
 Reduzierung der bisher im Baufeld 1 zulässigen 4 Dauerwohnungen auf 2.
 Im Baufeld 2 sollen zusätzlich 2 Dauerwohnungen in dem nördlichen Baufenster zugelassen werden.

Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Sondergebiet Hirschhof-südlich des Mühlenbaches“ erfolgt im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB.

Gemäß § 13 Absatz (3) BauGB wird im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4, von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Absatz 1 und § 10a Absatz 1 abgesehen; § 4c ist nicht anzuwenden. ² Bei der Beteiligung nach Absatz 2 Nummer 2 ist darauf hinzuweisen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Gemäß § 13 (2) Satz 1 Punkt 1 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.

Der Beschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB öffentlich bekannt zu machen

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 9

**zu TOP 7 Antrag auf Deckungsfähigkeit von Haushaltsmitteln für die Sanierung des Kunstrasenplatzes im Sportforum
 *Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-069***

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt die außerplanmäßigen Aufwendungen auf dem Produktkonto 42400.5231 in Höhe von 172.718,49 € für die Sanierung des Kunstrasenplatzes.

Die Mehraufwendungen werden gem. § 14 GemHVO Doppik durch folgende Ansätze gedeckt:

- Produktkonto:	2810000201.5249 (Heimat- und sonstige Kulturpflege)
	25.000 €
- Produktkonto:	2810000191.5412 (Heimat- und sonstige Kulturpflege)
	25.000 €
- Produktkonto:	2810000202.5249 (Städtepartnerschaften)
	15.000 €
- Produktkonto:	4210000201.54159 (Vereinssportförderung – Ruderverein letzter BA)
	95.000 €
Summe	<u>160.000 €</u>

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 9

**zu TOP 8 Ermächtigung zur Erteilung eines Auftrages zur Sanierung des Kunstrasenplatzes
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-071**

Der Ausschussvorsitzende erläutert kurz, dass ohnehin der wirtschaftlichste Bieter den Zuschlag erhalten muss. Aufgrund der „Sommerpause“ wäre eine Realisierung während der Saisonpause nicht möglich.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt die Ermächtigung des Bürgermeisters zur Erteilung des Auftrages zur Sanierung des Kunstrasenplatzes in Höhe von ca. 260.000 € gemäß § 22 II KV M-V.

Dabei ist dem wirtschaftlichsten Angebot der Zuschlag zu erteilen.

Über die Auftragsvergabe informiert der Bürgermeister in der nächsten Stadtvertreterversammlung.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 9

**zu TOP 9 Grundsatzbeschluss Ausschreibungen Wohnbaugrundstücke im OT Pritzier
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-068**

Der Bürgermeister erläutert, dass die Fläche D für einen Spielplatz und einen kleinen Sportplatz genutzt werden sollen. Alle anderen 6 Flächen sollen mit Einfamilienhäusern bebaut werden.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt im Grundsatz, die Flächen in der Gemarkung Pritzier Flur 5 Flurstücke 58, 59, 60, 61, 62 und 63 neu zu ordnen und in 6 Wohnbaugrundstücke und einer Fläche für den Gemeinbedarf aufzuteilen. Dem beigefügten Parzellierungsentwurf wird vollumfänglich zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt,

- a) die auf dem Flurstück 58 vorhandene Scheune abzubrechen,
- b) mit den Versorgungsträgern die leitungsmäßige Erschließung der Grundstücke abzustimmen und in die Wege zu leiten,
- c) die amtliche Vermessung entsprechend des Parzellierungsentwurfes in die Wege zu leiten.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 9

**zu TOP 10 Festlegung der Durchführungsfristen für die Sanierungsgebiete Historische Altstadt,
Arrondierungsflächen Altstadt und Kronwiekstraße/ Hafenvorplatz
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-070**

Der Bürgermeister erläutert kurz den Sachverhalt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt, dass das Ende der Durchführungsfristen für die Sanierungsgebiete „Historische Altstadt“, „Arrondierungsflächen Altstadt“ und „Kronwiekstraße/ Hafenvorplatz“ auf den 31.12.2024 festgelegt wird.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 9

**zu TOP 11 Tätigkeitsberichte der FEG für das 1. Quartal 2021
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2021-065**

Herr Eigbrecht macht darauf aufmerksam, dass die Stadt Wolgast im Bericht 2 x vorkommt.

Der Bürgermeister informiert, dass der Landkreis die Gesellschaft übernehmen wird. Der jetzige Geschäftsführer wird die Gesellschaft verlassen. Der Landkreis wird die Aufgabe mit 4 – 5 Mitarbeitern wahrnehmen.

zur Kenntnis genommen –

zu TOP 12 Anfragen der Ausschussmitglieder

Keine.

zu TOP 13 Mitteilungen der Verwaltung

Die Bauarbeiten zur Maßnahme Puschkinstraße sollen August/September beginnen. Bauende ist für ca. Dezember 2021 geplant.

zu TOP 14 Einwohnerfragestunde II

Keine.

zu TOP 15 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 18.35 Uhr geschlossen.

Christoph Eigbrecht

Vorsitz

Ulrike Knoll

Schrifführung