

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt

von Donnerstag, dem 28.10.2021 von 18.00 bis 19.11 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A)

### Anwesend waren:

#### Ausschuss

Koplin, Arne

Friszewski, Marko

Pens, Ralf

Wendtland, Christoph

Wodtke, Torsten

Dämering, Peter

Lange, Karsten

*Vertretung für Stefan Roese*

Plückhahn, Reinhardt

*Vertretung für Herrn Christoph Eigbrecht*

#### Verwaltung

Weigler, Stefan

Knoll, Ulrike

Meng, Kerstin

#### geladene Gäste

Kammel, Henry

### Nicht anwesend waren:

#### Ausschuss

Eigbrecht, Christoph

*entschuldigt*

Lada, Toralf

*entschuldigt*

Roese, Stefan

*entschuldigt*

### Tagesordnung (in der festgestellten Form):

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Durchführung der Sitzungen der Gemeindevertretung während der SARS-CoV-2 Pandemie  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-155*
6. Einstellung des Verfahrens zur Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Gewerbegebiet Am Poppelberg"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-143*
7. Billigung des Vorentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 35 "Wohngebiet südlich der Mahlzower Straße und Erweiterung des Geltungsbereiches"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-150*
8. Grundsatzbeschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes südlich der B 111 in Mahlzow  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-151*
9. Errichtung einer Graffitiwand  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-158*
10. Anfragen der Ausschussmitglieder

11. Mitteilungen der Verwaltung
12. Einwohnerfragestunde II
13. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

**Zum Ablauf der Sitzung:**

**Öffentlicher Teil**

**zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden**

Der 1. Stellvertreter des Ausschussvorsitzenden, Herr Koplín, eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Der Vorsitzende, Herr Eigbrecht, ist entschuldigt.

**zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I**

Es werden keine Anfragen vorgebracht.

**zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Herr Reinhardt Plückhahn nimmt als Stellvertreter für Herrn Eigbrecht an der Sitzung teil, Herr Lange als Stellvertreter für Herrn Roesé. Es fehlt Herr Lada.

**zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese**

Zur Tagesordnung werden keine Änderungen bzw. Ergänzungen vorgebracht. Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

**zu TOP 5 Durchführung der Sitzungen der Gemeindevertretung während der SARS-CoV-2 Pandemie  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-155***

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Der Bürgermeister ergänzt, dass der Landkreis Ähnliches beschlossen hat. Hintergrund ist, auch im Falle eines erneuten Lockdowns kommunale Sitzungen durchführen zu können. An der Diskussion beteiligen sich Herr Pens, Herr Koplín, Herr Friszewski und Herr Plückhahn. Grundsätzlich steht der Ausschuss dem positiv gegenüber mit dem Zusatz, dass auch Selbsttests (Antigen-Schnelltest) zugelassen werden, deren Kosten ggf. von der Stadt übernommen werden. Anschließend wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

**Beschlussvorschlag:**

Dem Stadtvertretervorsteher und den Ausschussvorsitzenden wird empfohlen, im Rahmen der Ausübung des Hausrechts für den Zugang zu den Sitzungen der Stadtvertretung bzw. der Ausschüsse die **3G-Regelung** zur Sicherstellung des Gesundheitsschutzes der in den Sitzungsräumen Anwesenden sowie zur Aufrechterhaltung der Funktionsfähigkeit der Stadtvertretung und ihrer Gremien während der SARS-CoV-2-Pandemie anzuordnen.

**zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 6 Nein 2**

**zu TOP 6    Einstellung des Verfahrens zur Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8  
"Gewerbegebiet Am Poppelberg"  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-143**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 01-B 2018-015 zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Gewerbegebiet am Poppelberg“ und die Einstellung des Verfahrens. Die Lage des Planbereiches ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

**zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 8**

**zu TOP 7    Billigung des Vorentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 35 "Wohngebiet südlich der  
Mahlzower Straße und Erweiterung des Geltungsbereiches  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-150**

Frau Knoll erläutert den Sachverhalt.

Die Ausschussmitglieder sprechen sich mehrheitlich gegen eine Erweiterung des B-Plan-Gebietes aus.

An der Diskussion beteiligen sich Herr Plückhahn, Herr Koplin, Herr Pens, Herr Friszewski und Herr Dämering.

Herr Pens könnte sich einen Kompromiss vorstellen. Dieser findet jedoch keine Mehrheit.

Das Vorhaben wird ja nicht in Gänze abgelehnt, sondern der bestehende Aufstellungsbeschluss bleibt.

Der Vorsitzende stellt den Beschlussvorschlag 1 (Ablehnung) zur Abstimmung.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung lehnt die Erweiterung des Planbereiches des Bebauungsplanes Nr. 35 „Wohngebiet südlich der Mahlzower Straße“ und den beigefügten städtebaulichen Entwurf vom 22.09.2021 ab.

**zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 6    Nein 1    Enthaltung 1**

**zu TOP 8    Grundsatzbeschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes südlich der B 111 in  
Mahlzow  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-151**

Frau Knoll weist auf die möglichen Problemlagen mit der Wohnbebauung und dem anliegenden Gewerbe hin.

Auch die Erschließung durch die heutige Bundesstraße (verkehrsmäßig) könnte problematisch werden.

Diese Punkte werden u. a. im Verfahren geklärt.

Es folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung stimmt grundsätzlich dem beigefügten städtebaulichen Entwicklungskonzept – Stand 06.10.2021 - für die Flurstücke 231/26, 231/27, 231/35 und 231/36 der Flur 1 Gemarkung Mahlzow, südlich der B 111, westlich des Storchen-/ Drosselweges zu.

Voraussetzung für die Aufstellung eines Bebauungsplanes und der Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Übernahme der Planungskosten durch den Vorhabenträger.

**zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 8**

**zu TOP 9    Errichtung einer Graffitiwand  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-158**

Grundsätzlich befürworten die Bauausschussmitglieder die Idee.

Herr Lange fragt nach der Finanzierung der Maßnahme. Der Bürgermeister informiert, dass diese aus dem Jugendfonds finanziert wird.

Die Ausschussmitglieder sprechen sich für Punkt c) aus, mit den Vorgaben, dass die Erhaltung und Pflege durch den Projektträger erfolgen soll.

Es folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag mit dem o.g. Zusatz.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss beschließt, die Errichtung der Graffitiwand vorbehaltlich der einzuholenden Baugenehmigung und der zivilrechtlichen Gestattung grundsätzlich zuzulassen, aber mit folgenden Vorgaben:

Die Erhaltung/ Pflege erfolgt durch den Projektträger.

**zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 8**

#### **zu TOP 10 Anfragen der Ausschussmitglieder**

Keine.

#### **zu TOP 11 Mitteilungen der Verwaltung**

- Sitzungskalender: Der Entwurf für das 1. Halbjahr 2022 ist in Sessionnet eingestellt. Bei Änderungsbedarf bitte beim Sitzungsdienst melden.
- Ausbau der inneren Infrastruktur und Neugestaltung des Tierparks (1.BA) – In die Stadtvertretung wird das Planungsbüro für den Hochbau eingeladen, um das Projekt und die Materialien vorzustellen.

#### **zu TOP 12 Einwohnerfragestunde II**

Keine.

#### **zu TOP 13 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil um 18.30 Uhr.

Nach Herstellung der Nichtöffentlichkeit wird mit der Sitzung fortgefahren.

Arne Koplin

Vorsitz

Ulrike Knoll

Schriftführung