

Niederschrift über die Sitzung der Stadtvertretung Wolgast

von Montag, dem 8.11.2021 von 18.35 bis 21.02 Uhr

Sitzungsort: Sporthalle (Hufelandstraße 3, 17438 Wolgast)

Anwesend waren:

Stadtvertretung

Pens, Ralf
Heß, Harald
Kammel, Henry
Bergemann, Lars
Eigbrecht, Christoph
Friszewski, Marko
Gabriel, Sebastian
Janeck, Bernhard
Koplin, Arne
Köppen, Jörg
Kowolik, Bernard
Kruse, Karsten
Lada, Toralf
Lange, Karsten
Lotz, Hans-Werner
Mante, Thomas
Schneider, Jan
Schröter, Martin
Wendtland, Christoph
Wodtke, Torsten
Zorr, Siegfried

Verwaltung

Weigler, Stefan
Fischer, Ralf
Knoll, Ulrike
Meng, Kerstin

Nicht anwesend waren:

Stadtvertretung

Knuth, Hans-Jörg	<i>entschuldigt</i>
Plückhahn, Raik	<i>entschuldigt</i>

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Tagung und Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 20.09.2021 gefassten Beschlüsse

6. Ausbau der inneren Infrastruktur und Neugestaltung des Tierparks (1.BA) - Präsentation zur Bemusterung Neubau Empfangsgebäude und Funktionsgebäude
7. Durchführung der Sitzungen der Gemeindevertretung während der SARS-CoV-2 Pandemie
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-155
8. Tag der Wahl der hauptamtlichen Bürgermeisterin/ des hauptamtlichen Bürgermeisters
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-161
9. Beschluss über die Annahme von Spenden im 3. Quartal 2021
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-152
10. Einstellung des Verfahrens zur Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Gewerbegebiet Am Poppelberg"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-143
11. Billigung des Vorentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 35 "Wohngebiet südlich der Mahlzower Straße und Erweiterung des Geltungsbereiches"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-150
12. Grundsatzbeschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes südlich der B 111 im OT Mahlzow
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-151
13. Finanzierungsvereinbarung Tierpark Tannenkamp Wolgast e.V. 2022 - 2024
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-162
14. Förderprojekt "Citymanagementmaßnahmen zur Belebung der Wolgaster Innenstadt"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-165
15. Bereitstellung von Städtebaufördermitteln für die Modernisierungsmaßnahme Kleinbrückenstraße 2/3
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-148
16. Mitteilungen des Stadtvertretervorstehers
17. Mitteilungen des Bürgermeisters
18. Anfragen der Stadtvertreter/-in
19. Einwohnerfragestunde II
20. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Tagung und Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher

Stadtvertretervorsteher Pens eröffnet um 18.35 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die Stadtvertreter, den Bürgermeister, die weiteren Mitglieder der Verwaltung, die Einwohner*innen sowie die Vertreterin der Presse

zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I

Es werden keine Anfragen bzw. Anregungen vorgebracht.

zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Stadtvertretervorsteher Pens stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 21 anwesenden Stadtvertretern fest.

Stadtvertreter Knuth und Stadtvertreter Plückhahn sind entschuldigt.

zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Stadtvertretervorsteher Pens verweist auf die vorliegende Tagesordnung in der Fassung der 2. Änderung.

Stadtvertreter Kruse beantragt, den TOP 7 „Durchführung der Sitzungen der Gemeindevertretung während der SARS-CoV-2 Pandemie“ von der Tagesordnung zu streichen. Wenn die Lage es erfordert, kann der Bürgermeister von seinem Hausrecht Gebrauch machen und eine entsprechende Anordnung treffen.

Über den Antrag wird abgestimmt.

Abstimmung: 9 Ja-Stimmen/ 11 Nein-Stimmen/ 1 Enthaltung

Anschließend wird über die vorliegende Tagesordnung abgestimmt.

Die Tagesordnung wird bei 2 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen genehmigt.

zu TOP 5 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 20.09.2021 gefassten Beschlüsse

Stadtvertretervorsteher Pens verliest die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 20.09.2021 gefassten Beschlüsse:

- **Beschluss Nr. 01-B 2021-099:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Verzicht auf Ausübung eines Vorkaufsrechtes und Erteilung einer Löschungsbewilligung (Grundbuch von Buddenhagen)
- **Beschluss Nr. 01-B 2021-100:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Finanzierung Neubeschaffung eines Dienstfahrzeuges,
- **Beschluss Nr. 01-B 2021-101:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Bestellung einer persönlichen Dienstbarkeit für die Herstellung einer Sedimentationsanlage auf dem Grundstück Gemarkung Wolgast Flur 8,
- **Beschluss Nr. 01-B 2021-102:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Antrag auf Entlassung eines Grundstückes aus dem Sanierungsgebiet,
- **Beschluss Nr. 01-B 2021-103:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB zur Errichtung und Betrieb einer Aufbereitungsanlage und eines zeitweiligen Lagers für nicht-gefährliche Abfälle,
- **Beschluss Nr. 01-B 2021-104:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
3. Verlängerung der Frist für die Einreichung des Bauantrages zum Grundstück nördliche Schlossinsel,
- **Beschluss Nr. 01-B 2021-105:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB Errichtung einer Ferienwohnanlage mit 27 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten sowie Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des BP Nr. 11 (Gebäudehöhe, Baugrenzen).

zu TOP 6 Ausbau der inneren Infrastruktur und Neugestaltung des Tierparks (1.BA) - Präsentation zur Bemusterung Neubau Empfangsgebäude und Funktionsgebäude

Stadtvertretervorsteher Pens begrüßt Frau Grafe und Herrn Preißler von der MPP GmbH Rostock.

Frau Grafe präsentiert die Planung des Neubaus des Empfangsgebäudes (Farbkonzept, Fassade, Grundriss, Bodenspiegel, Deckenspiegel, Schnitt, Eingangsbereich, Bodenmaterial, Wände und Türen, Inneneinrichtung, Sanitärbereiche und Veranstaltungsraum u. a.). Ebenso wird die Planung für das Funktionsgebäude vorgestellt (Schauküche, Fassade, Grundriss, Bodenspiegel u. a.).

Stadtvertretervorsteher Pens dankt Frau Grafe für die Ausführungen.

Folgende Anfragen werden durch die Stadtvertreter vorgebracht.

Stadtvertreter Wendtland:

- Ist vorgesehen, dass der Besucher das Dach begehen kann?

Frau Grafe: Die geplante Rampenkonstruktion, ein Hochweg, ist im Vorfeld aus dem Budget gestrichen worden. Das Dach ist nicht begehbar, eventuell kann dies zu einem späteren Zeitpunkt nachgeholt werden. Zur Wartung und Pflege besteht die Möglichkeit des Zugangs mittels Leiter von außen.

Stadtvertreter Eigbrecht bedankt sich für die Präsentation, verweist aber auf eine ähnliche Vorstellung vor einigen Jahren im Bauausschuss. Damals ist die Holzfassade in der Kritik gewesen bzgl. Wartung, Pflege und Haltbarkeit.

- Welche Kosten kommen in den nächsten 5 – 10 Jahren auf die Stadt zu?

- Warum sind die Fenster im Empfangsgebäude so klein (wenig Tageslicht)?

Frau Grafe geht noch einmal auf die Fenstersituation ein.

Herr Preissler bedankt sich für die Möglichkeit, das Projekt vorzustellen. Zunächst ergänzt er die Ausführungen bzgl. der Fenster. So ist bspw. die Eingangstür 2,50 m hoch. Weiterhin geht er auf die Kosten und die Fassadengestaltung ein. Eine Alternative für Holz wäre Klinkerstein, was aber nicht kostengünstiger ist. Die Holzfassade hat einen Pflegeintervall von 1 – 3 Jahren. Beim Eingangsgebäude ist es bei dem Entwurf Holz geblieben. Frau Grafe ergänzt, dass das Material bewusst ausgewählt wurde, da dieses die Bewegung in der Fassade mitmacht, Platten sind nicht so geeignet.

Stadtvertreter Eigbrecht bittet aufgrund der kurzen Pflegeintervalle um eine Kostenaufstellung zur nächsten Bauausschusssitzung (Kosten Herstellung Fassade, Pflege und Wartung, Haltbarkeit) sowie um Alternativentwürfe.

Herr Preißler informiert, dass die Holzfassade eine Haltbarkeit von 40 Jahren hat, eine Klinkerfassade hätte 50 Jahre. Preislich macht das keinen Unterschied. Er weist darauf, dass das Holz grau wird. Es besteht die Möglichkeit, keine Behandlung des Holzes vorzunehmen.

Stadtvertreter Kruse bezieht sich auf die Schauküche.

- Ist vorgesehen, dass hier Kinder kochen? Ansonsten würde er die Bezeichnung Futterzubereitungsraum vorziehen.

Herr Preißler führt aus, dass es sich um eine reine Futterküche handelt, in der das Futter für die Tiere zubereitet wird.

Stadtvertretervorsitzer Pens dankt Frau Grafe und Herrn Preißler. Er fasst zusammen, dass beim Empfangsgebäude der Anteil Holz zugunsten anderer Fassadenelemente minimiert werden sollte.

Herr Preißler wird eine Übersicht zur Entscheidungsfindung erarbeiten.

zu TOP 7 Durchführung der Sitzungen der Gemeindevertretung während der SARS-CoV-2 Pandemie

Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-155

Stadtvertretervorsitzer Pens erläutert den Sachverhalt und informiert, dass zum 25.11.2021 eine neue Regelung vom Land erwartet wird.

Stadtvertreter Friszewski stellt den Antrag, dass bei Einführung der 3G-Regel alle Stadtvertreter und alle Ausschussmitglieder getestet werden. Er bezieht sich dabei auf die Aussage des RKI, dass auch Genesene und Geimpfte infektiös sein können.

Über den Antrag wird abgestimmt: **8 Ja-Stimmen 11 Nein-Stimmen 2 Enthaltungen**

Der Antrag ist abgelehnt.

Anschließend wird über den vorliegenden Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschluss-Nr.: 01-B 2021-111

Dem Stadtvertretervorsitzer und den Ausschussvorsitzenden wird empfohlen, im Rahmen der Ausübung des Hausrechts für den Zugang zu den Sitzungen der Stadtvertretung bzw. der Ausschüsse die **3G-Regelung** zur Sicherstellung des Gesundheitsschutzes der in den Sitzungsräumen Anwesenden sowie zur Aufrechterhaltung der Funktionsfähigkeit der Stadtvertretung und ihrer Gremien während der SARS-CoV-2-Pandemie anzuordnen.

beschlossen – Ja 11 Nein 8 Enthaltung 2

zu TOP 8 Tag der Wahl der hauptamtlichen Bürgermeisterin/ des hauptamtlichen Bürgermeisters

Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-161

Stadtvertretervorsitzer Pens verliest auszugsweise die Begründung der Vorlage und die verwaltungsseitig vorgeschlagenen Termine. Der Hauptausschuss hat als Wahltag den 08.05.2021 und für eine Stichwahl den 22.05.2021 empfohlen.

Weitere Änderungsvorschläge werden nicht vorgebracht.

Die Beschlussempfehlung des Hauptausschusses aufgreifend wird ohne Diskussion über den geänderten Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschluss-Nr.: 01-B 2021-112

Die Stadtvertretung beschließt, als Tag der Wahl der hauptamtlichen Bürgermeisterin/ des hauptamtlichen Bürgermeisters der Stadt Wolgast folgenden Termin festzulegen:

Wahltag 08.05.2022/ Stichwahl 22.05.2022

geändert beschlossen – Ja 21

zu TOP 9 Beschluss über die Annahme von Spenden im 3. Quartal 2021
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-152

Stadtvertretervorsteher Pens verliest den Beschlussvorschlag.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2021-113

Die Stadtvertretung der Stadt Wolgast beschließt gemäß § 44 Absatz 4 der Kommunalverfassung M-V die Annahme der folgenden Spende aus dem dritten Quartal 2021:

Ifd.Nr.	Einzahler	Einzahlungsdatum	Betrag in EUR	Zweck	Art der Spende (Geldspende oder Sachspende)
1	Sparkasse Vorpommern	16.09.2021	3.000,00	Spende für Makerboxen, offene Kreativräume in Bibliotheken	Geldspende

beschlossen – Ja 21

zu TOP 10 Einstellung des Verfahrens zur Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Gewerbegebiet Am Poppelberg"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-143

Stadtvertretervorsteher Pens verliest den Beschlussvorschlag sowie Auszüge aus der Begründung.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2021-114

Die Stadtvertretung beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Nr. 01-B 2018-015 zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Gewerbegebiet am Poppelberg“ und die Einstellung des Verfahrens. Die Lage des Planbereiches ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

beschlossen – Ja 21

zu TOP 11 Billigung des Vorentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 35 "Wohngebiet südlich der Mahlzower Straße und Erweiterung des Geltungsbereiches"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-150

Stadtvertretervorsteher Pens verliest auszugsweise die Begründung der Vorlage und erinnert an die Petition der Einwohner. Nunmehr soll die bereits beschlossene BP-Fläche erweitert werden.

Bauausschuss und Hauptausschuss haben Punkt 1 zur Beschlussfassung empfohlen.

Stadtvertretervorsteher Pens verliest Punkt 1 des Beschlussvorschlags. Ohne Diskussion folgt die Abstimmung darüber.

Beschluss-Nr.: 01-B 2021-115

Die Stadtvertretung lehnt die Erweiterung des Planbereiches des Bebauungsplanes Nr. 35 „Wohngebiet südlich der Mahlzower Straße“ und den beigefügten städtebaulichen Entwurf vom 22.09.2021 ab.

beschlossen – Ja 21

zu TOP 12 Grundsatzbeschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes südlich der B 111 im OT Mahlzow
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-151

Stadtvertretervorsteher Pens verliest auszugsweise die Begründung der Vorlage.

Stadtvertreter Wendtland äußert sich positiv zum Bebauungsplan.

Stadtvertretervorsteher Pens informiert, dass der Bauausschuss und der Hauptausschuss die Beschlussfassung einstimmig empfohlen haben. Er verliest den Beschlussvorschlag.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2021-116

Die Stadtvertretung stimmt grundsätzlich dem beigefügten städtebaulichen Entwicklungskonzept – Stand 06.10.2021 - für die Flurstücke 231/26, 231/27, 231/35 und 231/36 der Flur 1 Gemarkung Mahlzow, südlich der B 111, westlich des Storchen-/ Drosselweges zu.

Voraussetzung für die Aufstellung eines Bebauungsplanes und der Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Übernahme der Planungskosten durch den Vorhabenträger.

beschlossen – Ja 21

zu TOP 13 Finanzierungsvereinbarung Tierpark Tannenkamp Wolgast e.V. 2022 - 2024
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-162

Stadtvertretervorsteher Pens verliest auszugsweise die Begründung der Vorlage. Der Sozial- und Kulturausschuss sowie der Hauptausschuss haben empfohlen, in der Finanzierungsvereinbarung den § 2 Abs. 2 zu streichen. Es wurde auf die Möglichkeit verwiesen, dass der Tierpark unabhängig vom Vertrag als Verein einen Zuschuss beantragen kann.

Die Beschlussempfehlungen der Ausschüsse aufgreifend, verliest Stadtvertretervorsteher Pens den geänderten Beschlussvorschlag.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2021-117

Die Stadtvertretung beschließt die als Anlage beigefügte Finanzierungsvereinbarung mit dem Tierpark Tannenkamp Wolgast e.V. für die Jahre 2022 bis 2024 unter Berücksichtigung der Streichung des § 2 Abs. 2.

geändert beschlossen – Ja 20 Nein 1

zu TOP 14 Förderprojekt "Citymanagementmaßnahmen zur Belebung der Wolgaster Innenstadt"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-165

Stadtvertretervorsteher Pens verliest auszugsweise die Begründung der Vorlage und verweist auf den Eigenanteil der Stadt. Die Projektstelle „Citymanager“ würde vom 01.01.2022 bis 31.12.2023 eingerichtet werden. Der Hauptausschuss hat die Beschlussfassung empfohlen.

An der Diskussion beteiligen sich die Stadtvertreter Schneider und Wendtland sowie Stadtvertretervorsteher Pens. U. a. wird angemerkt, dass der Projektantrag nicht datiert ist. Weiterhin wird angeregt, in die Stellenbeschreibung aufzunehmen, dass eine dauerhafte Berichterstattung in der Stadtvertretung bzw. im Bauausschuss erfolgen soll. Die Stadtvertreter signalisieren Zustimmung.

Stadtvertretervorsteher Pens verliest den Beschlussvorschlag. Es folgt die Abstimmung darüber.

Beschluss-Nr.: 01-B 2021-118

Die Stadtvertretung der Stadt Wolgast beschließt die Beantragung von Mitteln für das Förderprojekt „Citymanagementmaßnahmen zur Belebung der Wolgaster Innenstadt“ aus dem MV-Schutzfonds für

- eine Personalausgabenförderung sowie
- das Aktivitätsbudget einer Citymanagementmaßnahme und
- die Einrichtung der dadurch entstehenden Projektstelle „Citymanager“.

Die Stadt wird die beantragte Maßnahme zielführend in der vorhandenen fachlichen Kompetenz und finanziell unterstützen.

beschlossen – Ja 12 Nein 7 Enthaltung 2

**zu TOP 15 Bereitstellung von Städtebaufördermitteln für die Modernisierungsmaßnahme
Kleinbrückenstraße 2/3
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-148**

Stadtvertretervorsteher Pens erläutert den Sachverhalt. Er verweist auf die geänderte Beschlussempfehlung des Hauptausschusses und verliest diese.

Die Beschlussempfehlung aufgreifend wird ohne Diskussion über den geänderten Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschluss-Nr.: 01-B 2021-119

Die Stadtvertretung beschließt die Bereitstellung von Fördermitteln entsprechend der Richtlinien bis zu einer Höhe von maximal 120.000,00 € aus Städtebaufördermitteln für die Neubaumaßnahme auf dem Grundstück Kleinbrückenstraße 2/3. Die Bereitstellung soll aus dem Überschuss an Städtebaufördermitteln des Wirtschafts- und Maßnahmenplans für die Historische Innenstadt erfolgen.

geändert beschlossen – Ja 21

zu TOP 16 Mitteilungen des Stadtvertretervorstehers

Keine.

zu TOP 17 Mitteilungen des Bürgermeisters

Keine.

zu TOP 18 Anfragen der Stadtvertreter/-in

Schmutzwasserpumpanlage Hafen

Stadtvertreter Schröter informiert, dass die Pumpanlage für Schmutzwasser im Hafen seit Jahren außer Betrieb ist. Hier müssen Teile ausgetauscht werden. Er bittet darum, die Pumpanlage in Ordnung bringen zu lassen.

Verwaltungsseitig wird der Sachverhalt entgegen genommen.

Kritik in OZ vom 06.11.2021 an den Aussagen zu FC Rot-Weiß Wolgast

Stadtvertretervorsteher Pens teilt mit, dass ihn mehrere Meinungen zum o.g. Artikel erreicht haben. Vereinsmitglieder waren sehr enttäuscht und fassungslos. Hier gab es offensichtlich ein Kommunikationsproblem. Der FC Rot-Weiß bemüht sich um Sponsoren und betreibt auch eine Verkaufsstelle, um Einnahmen zu erzielen. Die Begründung der Ablehnung und der Hinweis an den Verein sind nicht nachvollziehbar. Weitere Ausführungen dazu wird er im nicht öffentlichen Teil der Sitzung machen.

zu TOP 19 Einwohnerfragestunde II

Es werden keine Anfragen bzw. Anregungen vorgebracht.

zu TOP 20 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Stadtvertretervorsteher Pens dankt den Einwohnern und der Pressevertreterin und schließt die Sitzung um 20.06 Uhr.

Nach Herstellung der Nichtöffentlichkeit wird um 20.16 Uhr nach einer 10-minütigen Pause mit dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung fortgefahren.

Die Ortsvorsteherin Buddenhagen nimmt am weiteren Verlauf der Sitzung teil.

Ralf Pens

Harald Heß

Kerstin Meng

Vorsitz

Stellvertretung

Schriftführung