

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt

von Donnerstag, dem 2.12.2021 von 18.07 bis 20.45 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A)

### Anwesend waren:

#### Ausschuss

Eigbrecht, Christoph  
Koplin, Arne  
Pens, Ralf  
Wendtland, Christoph  
Wodtke, Torsten  
Dämering, Peter  
Kammel, Henry  
Zorr, Siegfried

*Vertretung für Herrn Marko Friszewski*

*Vertretung für Stefan Roese*

#### Verwaltung

Weigler, Stefan  
Lenter, Julien

#### geladene Gäste

Bergemann, Lars

### Nicht anwesend waren:

#### Ausschuss

Friszewski, Marko *entschuldigt*  
Lada, Toralf *entschuldigt*  
Roese, Stefan *entschuldigt*

### Tagesordnung (in der festgestellten Form):

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Kofinanzierung Leader-Förderung  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-185*
6. Kofinanzierung Sportclub Wolgast e.V.  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-186*
7. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Wolgast für das Haushaltsjahr 2022  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-184*
8. Beteiligungen - Jahresabschlüsse 2020 und Wirtschaftspläne 2022 - als Anlage zum Haushalt 2022  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2021-168*
9. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Buddenhagener Weg" OT Hohendorf  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-144*
10. Empfehlung zur Oberflächengestaltung von Teilbereichen der Schloßstraße und Franzstraße im Sanierungsgebiet "Historische Altstadt"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-181*
11. Anfragen der Ausschussmitglieder

12. Mitteilungen der Verwaltung
13. Einwohnerfragestunde II
14. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

**Zum Ablauf der Sitzung:**

**Öffentlicher Teil**

**zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Eigbrecht, eröffnet um 18.07 Uhr die Sitzung. Er weist darauf hin, dass auch am Sitzplatz Maskenpflicht besteht.

**zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I**

Herr Henry Hahn stellt sein Leaderprojekt „Lotsenturm“ vor (siehe TOP 5) und macht Ausführungen zur Finanzierung sowie Kofinanzierung durch die Stadt.

Die Ausschussmitglieder einigen sich darauf, dass die Projektträger zu den Leaderprojekten baulicher Natur in der nächsten Bauausschusssitzung vorgestellt werden sollen.

**zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 8 Anwesenden von 9 Mitgliedern fest. Herr Lada fehlt entschuldigt.

**zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese**

Herr Kammel beantragt, die Tagesordnungspunkte 20 und 22 zu tauschen, damit alle Vorlagen, die die Schusterstraße betreffen, hintereinander behandelt werden können.

**Abstimmung: 8 Ja-Stimmen**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass TOP 7 „Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Wolgast für das Haushaltsjahr 2022“ nur informativ behandelt wird. Die Zahlen zum Haushalt haben sich gravierend verändert.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

**zu TOP 5 Kofinanzierung Leader-Förderung  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-185**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Im Zusammenhang mit der Nachfrage zur Verbindlichkeit der Finanzierung regt der Bürgermeister an, als Zusatz zum Beschluss aufzunehmen, dass ein Zuwendungsbescheid der Stadt erst nach Genehmigung des Haushaltes 2022 erteilt wird. Diese könnte ca. Ende März/ Anfang Mai vorliegen.

An der Diskussion beteiligen sich Herr Koplin, Herr Kammel, Herr Pens, Herr Wendtland, Herr Dämerring, Herr Bergemann und Herr Eigbrecht sowie der Bürgermeister.

U. a. wird vorgeschlagen, das Projekt „Fischmarkt 3 GbR“ für dieses Jahr zurückzustellen und erst die Planung in dem Bereich abzuwarten. Thematisiert werden nochmals die Steganlagen.

Weitere Anfragen werden zu den Projekten „St. Jürgen“ und „Insel-Safari“ gestellt.

Über die Förderanträge wird einzeln abgestimmt.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt die Bereitstellung der Kofinanzierungsmittel für folgende LEADER-Förderanträge:

1. Wolgaster Reitverein e.V. - 8 Ja-Stimmen
2. Wolgaster Schiffsausrüster - 8 Ja-Stimmen
3. Fischmarkt 3 GbR - 1 Ja-Stimme / 7 Nein-Stimmen
4. Insel-Safari - 4 Ja-Stimmen / 3 Nein-Stimmen / 1 Enthaltung
5. Ev. Kirchengemeinde St. Petri - 7 Ja-Stimmen / 1 Enthaltung

zur Beschlussfassung empfohlen –

**zu TOP 6 Kofinanzierung Sportclub Wolgast e.V.  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-186**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Finanzielle Mittel waren in den Haushaltsvorjahren schon eingeplant.

Der Bürgermeister informiert, dass die Baugenehmigung bereits beantragt wurde, die Prüfung Statik und Brandschutz soll noch erfolgen. Er korrigiert die Vorlage bzgl. der Jahreszahl in der Finanzierung in der Vorlage auf 2021.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt die Bereitstellung von Kofinanzierungsmitteln in Höhe von 150.000 € im Haushaltsjahr 2021 für den Antrag auf Sportstättenbauförderung des Sportclub Wolgast e.V.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 8

**zu TOP 7 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Wolgast für das Haushaltsjahr 2022  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-184**

Der Bürgermeister informiert über die derzeitige Corona-Situation in der Verwaltung.

Er erläutert, dass die Haushaltssatzung überarbeitet werden muss. Die Haushaltslage hat sich verbessert. Seit kurzem ist der Orientierungsdatenerlass da. Verwaltungsseitig wurde eine Liste mit Änderungsvorschlägen zum Haushalt 2022 erarbeitet. Diese ist den Unterlagen beigelegt. Es wird darum gebeten, dass die Fraktionen ihr Votum in der Sitzungsrunde dazu abgeben. Danach soll der Haushalt neu zusammengestellt werden.

**zu TOP 8 Beteiligungen - Jahresabschlüsse 2020 und Wirtschaftspläne 2022 - als Anlage zum  
Haushalt 2022  
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2021-168**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

zur Kenntnis genommen –

**zu TOP 9 Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Buddenhagener  
Weg" OT Hohendorf  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-144**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Herr Wendtland bittet um Aussagen zu den Ausgleichsmaßnahmen (Baumfällungen). Der Bürgermeister weist darauf hin, dass diese durch den Landkreis festgelegt werden.

Eine weitere Nachfrage betrifft die Prüfung der Stellflächen im Bereich des BP. Eine Beantwortung kann zur Stadtvertreterversammlung erfolgen.

Es folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Für das Flurstück 506 und Flurstück 487 der Flur 2, sowie Teilflächen der Flurstücke 483 und 490 mit einer Größe von insgesamt ca. 2.000 m<sup>2</sup> der Gemarkung Hohendorf die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Buddenhagener Weg“. Das Plangebiet befindet sich westlich der Landesstraße L 26 im Ortsteil Hohendorf und wird durch die Straße „Am

Wäldchen“ begrenzt. Östlich, südlich und westlich grenzt das Plangebiet an zur Wohnbebauung genutzte Flächen. Die Lage des Plangebietes ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt (Anlage 1).

2. Ziel der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Buddenhagener Weg“ ist die Überplanung des Grundstücks Gemarkung Hohendorf, Flur 2, Flurstück 506 zum Zwecke der Wohnbebauung.
3. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Buddenhagener Weg“ soll gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB), **als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren** durchgeführt werden.
4. Gemäß **§ 13 a (2) in Verbindung mit § 13 Abs. 2** BauGB soll von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB abgesehen werden. Die Öffentlichkeitsbeteiligung soll im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 (2) 2 BauGB und Aufforderung der von der Planänderung berührten Behörden zur Stellungnahme gemäß § 13 (2) 3 BauGB durchgeführt werden.
5. **Gemäß § 13 a (2) Satz 1 in Verbindung mit** § 13 (3) BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 (2) Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 (4) abgesehen. § 4 c (Überwachung) ist nicht anzuwenden.
6. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt zu machen.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 8

**zu TOP 10 Empfehlung zur Oberflächengestaltung von Teilbereichen der Schloßstraße und Franzstraße im Sanierungsgebiet "Historische Altstadt"  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-181**

Der Vorsitzende erläutert die Ausfertigungen des Planungsbüros.

Über die Variante 1 wird abgestimmt: **Abstimmung: 4 Ja-Stimmen / 4-Nein-Stimmen**

Anschließend wird über den Punkt a) der Variante 1 abgestimmt:

Abstimmung: 5 Ja-Stimmen / 3 Nein-Stimmen

Es folgt die Abstimmung zur Variante 2: **4 Ja-Stimmen / 4 Nein-Stimmen**

Die Ausschussmitglieder sprechen sich mehrheitlich für Punkt a) aus.

Herr Koplín bittet künftig um mehr Empfehlungen aus dem Fachbereich für die Entscheidungsfindung.

**Beschlussvorschlag: Empfehlung**

Der Ausschuss für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt empfiehlt die Oberflächengestaltung zum Ausbau der Schloßstraße und Franzstraße der Teilbereiche von der Hafenstraße bis Franzstraße entsprechend

**Variante 1** - für beide Straßenbereiche

– **Fahrbahn mit Großpflaster aus geschnittenem Natursteinpflaster einschließlich Bettung und mit Marbos-Verfugung sowie einer hydraulisch gebundenen Tragschicht**

**4 Ja / 4 Nein**

a) mittiges Laufband aus Klinkerpflaster in der Franzstraße

**5 Ja / 3 Nein**

**Variante 2** - für beide Straßenbereiche

– **Fahrbahn mit Granitkleinpflaster mit Sandverfugung und Einbau einer herkömmlichen Schottertragschicht**

- **geschätzte Kosteneinsparung ca. 8 % an den Gesamtkosten**

**4 Ja / 4 Nein**

a) mittiges Laufband aus Klinkerpflaster in der Franzstraße

keine Empfehlung – Ja 4 Nein 4

**zu TOP 11 Anfragen der Ausschussmitglieder**

Herr Dämering äußert Bedenken hinsichtlich der Entscheidung zu Punkt a) der Oberflächengestaltung zur Schloss- und Franzstraße (vorheriger TOP).

**zu TOP 12 Mitteilungen der Verwaltung**

- Für Besucher des Rathauses gilt die 3G-Regel.
- Die Stadtvertreter erhalten Pad's für die Rathauseingangstür.

**zu TOP 13 Einwohnerfragestunde II**

Es werden keine Anfragen vorgebracht.

**zu TOP 14 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende dankt den Einwohnern und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.40 Uhr.  
Nach einer Pause wird um 19.53 Uhr mit dem nicht öffentlichen Teil fortgefahren.

Christoph Eigbrecht

Vorsitz

Julien Lenter

Schriftführung