

## Niederschrift über die Sitzung der Stadtvertretung Wolgast

von Montag, dem 13.12.2021 von 18.30 bis 21.34 Uhr

Sitzungsort: Sporthalle (Hufelandstraße 3, 17438 Wolgast)

### Anwesend waren:

#### Stadtvertretung

Pens, Ralf  
Heß, Harald  
Kammel, Henry  
Bergemann, Lars  
Eigbrecht, Christoph  
Friszewski, Marko  
Gabriel, Sebastian  
Janeck, Bernhard  
Koplin, Arne  
Köppen, Jörg  
Kowolik, Bernard  
Kruse, Karsten  
Lada, Toralf  
Lange, Karsten  
Lotz, Hans-Werner  
Mante, Thomas  
Plückhahn, Raik  
Schneider, Jan  
Schröter, Martin  
Wendtland, Christoph  
Wodtke, Torsten  
Zorr, Siegfried

#### Verwaltung

Weigler, Stefan  
Knoll, Ulrike  
Jaddatz, Katrin  
Lenter, Julien

### Nicht anwesend waren:

#### Stadtvertretung

Knuth, Hans-Jörg *entschuldigt*

### Tagesordnung (in der festgestellten Form):

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Tagung und Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 08.11.2021 gefassten Beschlüsse
6. Aufsichtsratsbesetzung bei der WoWi GmbH und der WoWi Immo GmbH  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-194*

7. Kofinanzierung Leader-Förderung  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-185*
8. Kofinanzierung Sportclub Wolgast e.V.  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-186*
9. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Wolgast für das Haushaltsjahr 2022  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-184*
10. Beteiligungen - Jahresabschlüsse 2020 und Wirtschaftspläne 2022 - als Anlage zum Haushalt 2022  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2021-168*
11. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Buddenhagener Weg" OT Hohendorf  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-144*
12. Richtlinie Investitionskostenzuschuss an Vereine und Verbände  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-188*
13. Sachstand Schlepper Steppke
14. Mitteilungen des Stadtvertretervorstehers
15. Mitteilungen des Bürgermeisters
16. Anfragen der Stadtvertreter/-in
17. Einwohnerfragestunde II
18. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Zum Ablauf der Sitzung:**

#### **Öffentlicher Teil**

#### **zu TOP 1 Eröffnung der Tagung und Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher**

Stadtvertretervorsteher Pens eröffnet die Sitzung um 18.30 Uhr. Er begrüßt die Stadtvertreter, den Bürgermeister, die Mitarbeiter der Verwaltung, den Vertreter der Presse sowie die Einwohner. Insbesondere stellt er die Rechtsreferendarinnen, Frau Böttger und Frau Masko sowie den Auszubildenden des 1. Lehrjahres, Herrn Lange, vor.

Zu Beginn wird eine Schweigeminute für die verstorbene Stadtvertreterin, Frau Sabine Uecker, eingelegt.

#### **zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I**

Es werden keine Anfragen vorgebracht.

#### **zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Stadtvertretervorsteher Pens stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 22 anwesenden Stadtvertretern fest. Stadtvertreter Knuth ist entschuldigt.

#### **zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese**

Stadtvertreter Schröter stellt den Antrag, die Thematik „Schlepper Steppke“ im öffentlichen Teil zu behandeln.

Die Stadtvertreter stimmen dem mehrheitlich zu.

Der TOP wird nach TOP 12 eingeordnet.

Die geänderte Tagesordnung wird bei 3 Enthaltungen genehmigt.

#### zu TOP 5 **Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 08.11.2021 gefassten Beschlüsse**

Stadtvertretervorsteher Pens gibt die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 08.11.2021 gefassten Beschlüsse bekannt.

- **Beschluss Nr. 01-B 2021-120:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des BP Nr. 11 (Baugrenzen) für das Grundstück Gemarkung Wolgast, Flur 20,
- **Beschluss Nr. 01-B 2021-121:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des BP Nr. 11 (Baugrenzen, Gebäudehöhe) für das Grundstück Gemarkung Wolgast Flur 20,
- **Beschluss Nr. 01-B 2021-122:** Der Vorschlag wurde **abgelehnt**.  
Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des BP Nr. 11 (Baugrenzen, Traufhöhe) für das Grundstück Gemarkung Wolgast Flur 20,
- **Beschluss Nr. 01-B 2021-123:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Vergleich im Klageverfahren Fähr- und Schifferstraße,
- **Beschluss Nr. 01-B 2021-124:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Kita-Neubau Heberleinstraße Änderung Weiterleitungsvertrag.

#### zu TOP 6 **Aufsichtsratsbesetzung bei der WoWi GmbH und der WoWi Immo GmbH Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-194**

Stadtvertretervorsteher Pens erläutert den Sachverhalt und informiert, dass Herr Fischer seinen Rücktritt zum 31.12.2021 erklärt hat.

Die CDU-Fraktion schlägt Stadtvertreter Toralf Lada vor.

Weitere Vorschläge werden nicht vorgebracht.

Es folgt die Abstimmung.

#### **Beschluss-Nr.: 01-B 2021-130**

Die Stadtvertretung schlägt der Gesellschafterversammlung der WoWi GmbH und der WoWi Immo GmbH vor, folgende Person in den Aufsichtsrat der Wolgaster Wohnungswirtschafts GmbH und der WoWi Immo GmbH zu wählen:

**Stadtvertreter Toralf Lada**

**geändert beschlossen** – Ja 19 Nein 1 Enthaltung 2

#### zu TOP 7 **Kofinanzierung Leader-Förderung Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-185**

Die Stadtvertreter Kruse und Gabriel erklären sich für befangen.

Stadtvertretervorsteher Pens erläutert den Sachverhalt und informiert über die Beratung und die Beschlussempfehlung des Hauptausschusses.

An der Diskussion beteiligen sich die Stadtvertreter Koplin, Wodtke, Bergemann und Eigbrecht sowie der Bürgermeister. Es wird über die Beschlussempfehlung des Bauausschusses berichtet, der nicht generell gegen alle Projekte war. Eine Blockabstimmung wäre nicht sinnvoll. Andererseits wird auf die Haushaltslage der Stadt verwiesen, die die Förderung nicht zulässt.

Der Bürgermeister fasst die Beratungsergebnisse der Ausschüsse zusammen. Es sollten die möglichen Projekte gefördert werden. In diesem Zusammenhang geht er auf die Restaurierung der Spundwand ein.

Es wird der Antrag zur Block-Abstimmung gestellt. Abstimmung: 14 Ja-Stimmen/ 6 Nein-Stimmen.

Anschließend folgt die Abstimmung über die Beschlussempfehlung des Hauptausschusses.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2021-131**

Die Stadtvertretung beschließt **vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2022** die Bereitstellung der Kofinanzierungsmittel für folgende LEADER-Förderanträge:

1. Wolgaster Reitverein e.V.
2. Ev. Kirchengemeinde St. Petri.

Die Förderanträge

Wolgaster Schiffsausrüster  
Fischmarkt 3 GbR  
Insel-Safari

werden zurückgestellt.

**geändert beschlossen** – Ja 13 Nein 3 Enthaltung 3 Befangen 2

**zu TOP 8 Kofinanzierung Sportclub Wolgast e.V.  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-186**

Stadtvertretervorsteher Pens und der Bürgermeister erläutern den Sachverhalt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2021-132**

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt die Bereitstellung von Kofinanzierungsmitteln in Höhe von 150.000 € im Haushaltsjahr 2021 für den Antrag auf Sportstättenbauförderung des Sportclub Wolgast e.V.

**beschlossen** – Ja 22

**zu TOP 9 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Wolgast für das Haushaltsjahr 2022  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-184**

Der Bürgermeister erläutert, dass es sich hier um einen Beratungs-/ Informationspunkt handelt. Eine Beschlussvorlage mit einem genehmigungsfähigen Haushalt wird in der Januarsitzung vorgelegt. Der Orientierungsdatenerlass liegt vor, danach ist die Situation schlechter als im letzten Jahr. Es werden einzelne Positionen erläutert. Durch die Abrechnung von Fördermitteln und Steuernachzahlungen ist eine deutliche Verbesserung in 2022 zu erwarten.

**zu TOP 10 Beteiligungen - Jahresabschlüsse 2020 und Wirtschaftspläne 2022 - als Anlage zum  
Haushalt 2022  
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2021-168**

Stadtvertretervorsteher Pens erläutert den Sachverhalt.

**zur Kenntnis genommen** –

**zu TOP 11 Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Buddenhagener  
Weg" OT Hohendorf  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-144**

Stadtvertretervorsteher Pens erläutert den Sachverhalt.

An der Diskussion beteiligen sich die Stadtvertreter Schröder und Wendtland. U. a. wird bzgl. einer frühzeitigen Bürgerbeteiligung auf die öffentlich stattfindenden Stadtvertreter Sitzungen verwiesen. Weiterhin wird angemerkt, dass die Bepflanzung ausreichend ersetzt wird.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2021-133**

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Für das Flurstück 506 und Flurstück 487 der Flur 2, sowie Teilflächen der Flurstücke 483 und 490 mit einer Größe von insgesamt ca. 2.000 m<sup>2</sup> der Gemarkung Hohendorf die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Buddenhagener Weg“. Das Plangebiet befindet sich westlich der Landesstraße L 26 im Ortsteil Hohendorf und wird durch die Straße „Am Wäldchen“ begrenzt. Östlich, südlich und westlich grenzt das Plangebiet an zur Wohnbebauung genutzte Flächen. Die Lage des Plangebietes ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt (Anlage 1).
2. Ziel der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Buddenhagener Weg“ ist die Überplanung des Grundstücks Gemarkung Hohendorf, Flur 2, Flurstück 506 zum Zwecke des Wohnbebauung.
3. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Buddenhagener Weg“ soll gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB), **als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren** durchgeführt werden.
4. Gemäß **§ 13 a (2) in Verbindung mit § 13 Abs. 2** BauGB soll von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB abgesehen werden. Die Öffentlichkeitsbeteiligung soll im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 (2) 2 BauGB und Aufforderung der von der Planänderung berührten Behörden zur Stellungnahme gemäß § 13 (2) 3 BauGB durchgeführt werden.
5. **Gemäß § 13 a (2) Satz 1 in Verbindung mit § 13 (3)** BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 (2) Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 (4) abgesehen. § 4 c (Überwachung) ist nicht anzuwenden.
6. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt zu machen.

**beschlossen** – Ja 18 Nein 2 Enthaltung 2

**zu TOP 12 Richtlinie Investitionskostenzuschuss an Vereine und Verbände  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-188**

Stadtvertretervorschaer Pens erläutert den Sachverhalt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2021-134**

Die Stadtvertretung beschließt die „Richtlinie zur Förderung von Investitionsmaßnahmen kommunaler Vereine und Verbände in der Stadt Wolgast“.

Die Richtlinie tritt ab dem 01.01.2022 in Kraft.

**beschlossen** – Ja 22

**zu TOP 13 Sachstand Schlepper Steppke**

Stadtvertreter Schröter informiert über sein Schreiben vom 22.10.2021 an den Bürgermeister. Er erinnert daran, dass die Stadtverwaltung beauftragt wurde, den Schlepper zu bergen. Es sollten Standorte ausgewählt werden, wobei ein Standort am Hafen wichtig wäre. Dafür waren in 2021 Mittel eingeplant. Für 2022 stehen keine Mittel zur Verfügung.

Der Bürgermeister verweist auf den Sachstand, den Herr Witt in einer E-Mail mitgeteilt hat. Finanzielle Mittel können auch 2022 eingestellt werden.

An der Diskussion beteiligen sich die Stadtvertreter Wendtland, Friszewski und Bergemann. U. a. wird darauf hingewiesen, dass sich auch jemand um den Schlepper kümmern muss, wenn er sich außerhalb des Wassers befindet. Es wird angemerkt, dass sich der Verein Museumshafen kümmern will. Weiterhin wird auf ein fehlendes Konzept verwiesen, was langfristig mit dem Schlepper passieren soll.

Stadtvertreter Schröter würde beantragen, dass aktuelle Angebote eingeholt werden sollen und die Bergung des Schleppers für das nächste Jahr vorgesehen werden soll. Standort: Schranke linke Seite (Kaikante)

Der Bürgermeister verliest die E-Mail von Herrn Witt. Die Ausschreibung kann erst nach der HH-Genehmigung erfolgen. Standorte sollen mit der Verwaltung abgesprochen werden.

Stadtvertreter Kruse schlägt vor, den Sachverhalt in die Ausschüsse zu verweisen.

Stadtvertretervorsteher Pens stellt in den Raum, dass er keinen konkreten Antrag vernommen hat.

Stadtvertreter Schröter stellt zur nächsten Stadtvertretersitzung einen Antrag mit einer Standortbenennung.

#### **zu TOP 14 Mitteilungen des Stadtvertretervorstehers**

##### Tierpark – Fassadengestaltung Eingangsgebäude

Stadtvertretervorsteher Pens informiert über eine Beratung am 01.12.2021 mit dem Planungsbüro.

Zwischenzeitlich liegen Vorschläge zu anderen Fassadenvarianten vor.

Frau Knoll teilt mit, dass keine Beschlussvorlage erarbeitet wurde. Diskussionsführer sind Stadtvertretervorsteher Pens und Stadtvertreter Eigbrecht, als Vorsitzender des Bauausschusses.

Stadtvertreter Eigbrecht erinnert daran, dass die Holzfassade abgelehnt wurde. Nunmehr liegen Vorschläge für eine Ziegelvorhangfassade oder eine Metallfassade vor. Ebenso ist eine Kostenschätzung eingegangen.

Eigbrecht:

Stadtvertretervorsteher Pens schlägt vor, sich mit der Fassade in der Januar-Sitzung des Bauausschusses zu beschäftigen und dort eine Entscheidung zu treffen.

Es wird darum gebeten, dass das Planungsbüro Bilder zuschickt.

#### **zu TOP 15 Mitteilungen des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister dankt für die Zusammenarbeit in diesem Jahr.

Er geht mit einer Rede auf die aktuelle Situation im Zusammenhang mit den Corona-Beschränkungen und Impfpfehlungen ein. Die Verwaltung wird zunehmend durch Plakate und Aufkleber mit Morddrohungen und Hassbotschaften attackiert. Diese Entwicklung macht ihm Sorge. Er ruft zu Toleranz und Verständnis auf.

Der Bürgermeister wünscht allen viel Gesundheit!

#### **zu TOP 16 Anfragen der Stadtvertreter/-in**

Stadtvertreter Wodtke weist darauf hin, dass bis Ende Januar ein Sirenenprogramm ausgeschrieben ist. Der Bürgermeister führt aus, dass das für die Feuerwehr Wolgast geprüft wird.

#### **zu TOP 17 Einwohnerfragestunde II**

Frau Koch erkundigt sich, wann die Vollsperrung bei der Baustelle Straße Am Speicher / Einfahrt Peene-Werft vorgesehen ist.

Verwaltungsseitig kann momentan keine Auskunft gegeben werden. Eine Information wird im nächsten Amtsboten bzw. auf den Internetseiten der Stadt Wolgast erfolgen.

#### **zu TOP 18 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Stadtvertretervorsteher Pens schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.03 Uhr. Er wünscht allen einen schönen 4. Advent, schöne Weihnachten und einen guten Rutsch ins Jahr 2022. Er bringt seine Hoffnung zum Ausdruck, dass es im nächsten Jahr keine Einschränkungen mehr gibt.

Nach einer 10-minütigen Pause und Herstellung der Nichtöffentlichkeit wird mit der Sitzung fortgefahren.

Ralf Pens

Harald Heß

Julien Lenter

Vorsitz

Stellvertretung

Schriftführung