

# Niederschrift über die gemeinsame öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt und des Sozial- und Kulturausschusses der Stadt Wolgast

von Donnerstag, dem 19.5.2022 von 18.03 bis 20.00 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A)

## Anwesend waren:

### Bauausschuss der Stadt Wolgast

#### Ausschuss

Eigbrecht, Christoph

Koplin, Arne

Friszewski, Marko

Lada, Toralf

Lange, Karsten

*Vertretung für Herrn Stefan Roese*

Pens, Ralf

Wendtland, Christoph

Wodtke, Torsten

Dämering, Peter

### Sozial- und Kulturausschuss

#### Ausschuss

Heß, Harald

Neubauer, Heiko

Köppen, Jörg

Kruse, Karsten

Mante, Elke

Braun, Karin

*Vertretung für Herrn Raik Plückhahn*

### Verwaltung

Weigler, Stefan

Fischer, Ralf

Knoll, Ulrike

Lenter, Julien

### Nicht anwesend waren:

Gabriel, Sebastian

*entschuldigt*

Dürr, René

*entschuldigt*

Plückhahn, Raik

*entschuldigt*

Roese, Stefan

*entschuldigt*

Zorr, Siegfried

*entschuldigt*

### Gäste:

Herr Birner

*LennertundBirner GmbH*

Wolf, Kristin

*Regionalgesellschaft Usedom-Peene GmbH*

Schneider, Martin

*Künftiger Innenstadtmanager*

Kammel, Henry

*StV*

### Tagesordnung (in der festgestellten Form):

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I

3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Vorstellung Markenstrategie und Touristische Konzeptidee der Stadt Wolgast
6. Anfragen der Ausschussmitglieder
7. Mitteilungen der Verwaltung
8. Einwohnerfragestunde II
9. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

### Zum Ablauf der Sitzung:

#### Öffentlicher Teil

zu TOP 1

Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die Vorsitzenden

---

#### Bauausschuss/ Sozial- und Kulturausschuss

Herr Eigbrecht, Vorsitzender des Bauausschusses, übernimmt den Vorsitz.  
Er eröffnet um 18.03 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

zu TOP 2

Einwohnerfragestunde I

---

#### Bauausschuss/ Sozial- und Kulturausschuss

Es werden keine Anfragen vorgebracht.

zu TOP 3

Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

---

#### Bauausschuss/ Sozial- und Kulturausschuss

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei Vollzähligkeit des Bauausschusses und bei 6 von 9 Stimmen beim Sozial- und Kulturausschuss fest. Herr Gabriel, Herr Dürr, Herr Plückhahn, Herr Roese und Herr Zorr sind entschuldigt. In Vertretung für Herrn Plückhahn nimmt Frau Braun an der Sitzung teil, für Herrn Roese nimmt Herr Lange teil.

zu TOP 4

Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

---

#### Bauausschuss/ Sozial- und Kulturausschuss

Zur Tagesordnung werden keine Änderungswünsche vorgebracht.  
Die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung wird einstimmig genehmigt.

zu TOP 5

Vorstellung Markenstrategie und Touristische Konzeptidee der Stadt Wolgast

---

#### Bauausschuss/ Sozial- und Kulturausschuss

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird Herr Birner von der **LennardtundBirner GmbH** begrüßt.

Herr Birner stellt die Analyse vor:

- Umfeld- & Konkurrenzanalyse – Vergleich mit Anklam, Zinnowitz, Ueckermünde,
- Wertschöpfungsketten,
- Tagesgästabefragung,

- Auswertung Bürgerbefragung/ Expertengespräche,
- Stärken und Schwächen herausarbeiten:  
Hafen wird nicht richtig wahrgenommen/ starkes Vereinsleben,  
Wolgast ist nicht Usedom,
- Attraktivität und Image der Stadt,  
daraus Ableitung von Handlungsfeldern,
- Positionierung 1.HF,
- Vorstellung des Zeitplans der Umsetzung,
- Kommunikationsregeln.

Herr Heß erkundigt sich danach, was in der Spitzenhörnbucht am besten errichtet werden sollte. Ebenso regt er an, im Bereich des Reitsports mit Übernachtungsmöglichkeiten zu arbeiten.

Herr Koplín bittet um Aussagen zum zeitlichen Ablauf der Maßnahmen.

Herr Wendtland fragt nach der Zukunft der Schlossinsel und erkundigt sich, ob die Betten in der Einpreisung inbegriffen sind. Dies wird durch den Bürgermeister verneint.

Herr Friszewski regt Liegeplätze im Hafen an und bittet um Aussagen, welche Bebauung im Bereich Fischmarkt vorgesehen werden sollte.

Herr Birner führt aus, dass Kultur/ ein Bühnenbereich eher auf der Peene-Werft Seite zu sehen sind.

Die Standortanalysen werden in der nächsten Bauausschusssitzung vorgestellt.

Herr Birner richtet die Frage an die Stadtvertreter, ob sie ihre Stadt bei dieser Vorstellung sehen?

Herr Bergemann und Herr Köppen äußern sich positiv. Herr Köppen dankt für die Ausarbeitung.

Der Bürgermeister geht auf den Ablauf der weiteren Analysen ein.

Herr Birner dankt den Stadtvertretern und der Verwaltung für das entgegen gebrachte Vertrauen.

---

zu TOP 6

Anfragen der Ausschussmitglieder

---

**Bauausschuss/ Sozial- und Kulturausschuss**

Keine.

---

zu TOP 7

Mitteilungen der Verwaltung

---

**Bauausschuss/ Sozial- und Kulturausschuss**

Keine.

---

zu TOP 8

Einwohnerfragestunde II

---

**Bauausschuss/ Sozial- und Kulturausschuss**

Es werden keine Anfragen vorgebracht.

---

zu TOP 9

Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

---

**Bauausschuss/ Sozial- und Kulturausschuss**

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.49 Uhr.

Nach Herstellung der Nichtöffentlichkeit wird nach einer Pause um 19.55 Uhr mit der Sitzung fortgefahren.

---

Christoph Eigbrecht

Harald Heß

Julien Lenter

Vorsitz

Sozial- und Kulturausschuss

Schriftführung