

## **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt**

von Donnerstag, dem 21.4.2022 von 18.00 bis 20.35 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A)

### **Anwesend waren:**

#### **Ausschuss**

Eigbrecht, Christoph  
Koplin, Arne  
Friszewski, Marko  
Lada, Toralf  
Pens, Ralf  
Wendtland, Christoph  
Wodtke, Torsten  
Dämering, Peter  
Roese, Stefan

#### **Verwaltung**

Weigler, Stefan  
Lenter, Julien

#### **geladene Gäste**

Bergemann, Lars  
Möws, Hans-Joachim

### **Nicht anwesend waren:**

### **Tagesordnung (in der festgestellten Form):**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Billigung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes Nr. 35 "Wohngebiet südlich der Mahlzower Straße und Änderung des Geltungsbereiches  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-054*
6. Genehmigung der Erschließungsplanung BP 11 als Grundlage für den Erschließungsvertrag zwischen der Stadt Wolgast und dem Erschließungsträger  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-057*
7. Beantragung der Einziehung mehrerer Teilstücke der Sandbergstraße, gem. § 9 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz Mecklenburg-Vorpommern  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-059*
8. Grundsatzbeschluss - Grundstücksausschreibung  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-060*
9. Beteiligungen - Jahresabschlüsse 2020 und Wirtschaftspläne 2022 - als Anlage zum Haushalt 2022  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2022-049*
10. Anfragen der Ausschussmitglieder
11. Mitteilungen der Verwaltung
12. Einwohnerfragestunde II

13. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

**Zum Ablauf der Sitzung:**

**Öffentlicher Teil**

**zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden**

Der Vorsitzende, Herr Eigbrecht, eröffnet die Sitzung um 18.05 Uhr und begrüßt alle Anwesenden, darunter die Mitglieder, den Bürgermeister, den Mitarbeiter der Verwaltung, die Planer zum BP 35, zwei Gesellschafter zum TOP 14 sowie den Vertreter der Presse und Einwohner.

Die Planerin zum BP 11(TOP 6) wird später zur Sitzung erscheinen.

**zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I**

Es werden keine Anfragen vorgebracht.

**zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei Vollzähligkeit des Ausschusses fest.

**zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass der TOP 6 „Genehmigung der Erschließungsplanung BP 11...“ evtl. nach hinten verschoben werden muss, da die Planerin aufgrund des Staus verspätet erscheint.

Die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung wird einstimmig genehmigt.

**zu TOP 5 Billigung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes Nr. 35 "Wohngebiet südlich der Mahlzower Straße und Änderung des Geltungsbereiches  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-054**

Der Planer erläutert ausführlich den Vorentwurf. Er verweist auf die Änderung des Flächennutzungsplanes und geht kurz auf die Umweltprüfung ein.

Herr Wendtland erkundigt sich nach PKW-Stellflächen. Hier verweist der Planer auf die Stellplatzsatzung der Stadt Wolgast.

Herr Pens stellt fest, dass alle Bedenken ausgeräumt wurden, dem schließt sich Herr Koplín an.

Anschließend folgt die Abstimmung über Punkt 2 des Beschlussvorschlags.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung billigt grundsätzlich den beigefügten städtebaulichen Entwurf – Stand 15.03.2022 - für den Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 35 „Wohngebiet südlich der Mahlzower Straße“, sowie die Änderung des Planbereiches.

**zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 7 Enthaltung 2**

**zu TOP 6 Genehmigung der Erschließungsplanung BP 11 als Grundlage für den Erschließungsvertrag zwischen der Stadt Wolgast und dem Erschließungsträger  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-057**

Die Planerin erscheint um 18.18 Uhr zur Sitzung. Somit kann mit der ungeänderten Tagesordnung fortgefahren werden.

Sie erläutert die Erschließungsplanung (Asphaltbauweise bei den Straßen, Modell „Amsterdam“ bei der Straßenbeleuchtung). Eine archäologische Baubegleitung ist vorgesehen.

Herr Wodtke erkundigt sich nach der Gestaltung der Uferpromenade. Die Planerin informiert, dass diese mit Förderung gebaut wurde und daher nicht verändert wird.

Herr Möws äußert Bedenken hinsichtlich des Radius der Löschwasserentnahmestelle (Trümmerschatten). Die Planerin wird den Sachverhalt überprüfen.

Herr Wendtland verweist auf das Wasservolumen in der Schwimmhalle. Dazu gibt die Planerin Erläuterungen. Zu den Kosten der Schwimmhallennutzung werden noch keine Aussagen getroffen.

Herr Bergemann erkundigt sich nach Bushaltestellen für Reisebusse. Hierzu erwidert die Planerin, dass der Vorschlag verworfen wurde.

Anschließend folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt die vom Ingenieurbüro euvia ingenieur, Neubrandenburg, im Auftrag des Erschließungsträgers beauftragte Erschließungsplanung des Bebauungsplanes BP 11 als Grundlage für den Abschluss des Erschließungsvertrages zwischen der Stadt Wolgast und dem Erschließungsträger.

**zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 8 Enthaltung 1**

#### **zu TOP 7 Beantragung der Einziehung mehrerer Teilstücke der Sandbergstraße, gem. § 9 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz Mecklenburg-Vorpommern Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-059**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt die Beantragung der Einziehung folgender Flurstücke der Sandbergstraße beim zuständigen Landkreis Vorpommern-Greifswald, gemäß § 9 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz Mecklenburg-Vorpommern:

Gemarkung Wolgast

Flur 25 Flurstück 59/4

Flur 24 Flurstücke 68/1, 68/2, 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7 und 68/8.

**zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 9**

#### **zu TOP 8 Grundsatzbeschluss - Grundstücksausschreibung Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-060**

Der Vorsitzende und der Bürgermeister erläutern den Sachverhalt.

Auf die Nachfrage von Herrn Wendtland, ob die Formulierung „Willen beachten“ verbindlich ist, äußert der Bürgermeister, dass diese im Rahmen des rechtlich möglichen liegt.

Herr Pens liest einen Änderungsvorschlag vor, der die Trennung von juristischen/ privaten Personen beinhaltet: „... im Rahmen des rechtlich Zulässigen eine Vergabe an private Personen aus der Russischen Föderation bzw. juristische Personen mit maßgeblicher Beteiligung von privaten Personen aus der Russischen Föderation zu vermeiden.“

Es wird nachgefragt, was die „maßgebliche Beteiligung“ beinhaltet.

Bis zur nächsten Hauptausschusssitzung wird verwaltungsseitig eine Prüfung erfolgen.

Herr Friszewski verweist auf den Investor für den Fischmarkt und eine Verbindung mit dem städtebaulichen Interesse.

Der Bürgermeister teilt mit, dass die Grundstücksausschreibung Fischmarkt aufgehoben werden muss.

Anschließend folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag unter Berücksichtigung vorgebrachten Änderung.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt: Dem Bürgermeister wird aufgegeben, bei dem Verkauf von Grundstücken der Stadt Wolgast den Willen der Stadtvertretung zu beachten, im Rahmen des rechtlich Zulässigen eine Vergabe an private Personen aus der Russischen Föderation bzw. juristische Personen mit maßgeblicher Beteiligung von privaten Personen zu vermeiden. Erforderlichenfalls ist das Vergabeverfahren frühzeitig strategisch so auszurichten, dass die sozialen, umweltbezogenen und städtebaulichen Interessen der Stadt Wolgast bestmöglich umgesetzt werden.

**geändert zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 7 Nein 2**

**zu TOP 9 Beteiligungen - Jahresabschlüsse 2020 und Wirtschaftspläne 2022 - als Anlage zum Haushalt 2022  
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2022-049**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Die Ausschussmitglieder nehmen die Jahresabschlüsse 2020 und Wirtschaftspläne 2022 als Anlage zum Haushalt 2022 zur Kenntnis.

**zur Kenntnis genommen –**

**zu TOP 10 Anfragen der Ausschussmitglieder**

Keine.

**zu TOP 11 Mitteilungen der Verwaltung**

Seit dem gestrigen Tag liegt die Genehmigung des Landkreises für den Haushalt 2022 vor.

**zu TOP 12 Einwohnerfragestunde II**

Es werden keine Anfragen vorgebracht.

**zu TOP 13 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Herr Koplin informiert über die Verkostung des Wolgast-Biers am 23.04.2022 von 10.00 bis 14.00 Uhr auf dem Rathausplatz.

Herr Koplin übernimmt als 1. Stellvertreter des Ausschussvorsitzenden den Vorsitz.

Er schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.05 Uhr. Nach Herstellung der Nichtöffentlichkeit und einer kurzen Pause wird um 19.12 Uhr mit der Sitzung fortgefahren.

Christoph Eigbrecht

Vorsitz

Julien Lenter

Schriftführung