

## Niederschrift über die Sitzung der Stadtvertretung Wolgast

von Montag, dem 2.5.2022 von 18.32 bis 21.04 Uhr

Sitzungsort: Sporthalle (Hufelandstraße 3, 17438 Wolgast)

### Anwesend waren:

#### Stadtvertretung

Pens, Ralf

Heß, Harald

Kammel, Henry

Bergemann, Lars

Eigbrecht, Christoph

Friszewski, Marko

Gabriel, Sebastian

Janeck, Bernhard

*bis 20.10 Uhr (TOP 20)*

Knuth, Hans-Jörg

*bis 20.10 Uhr (TOP 20)*

Koplin, Arne

Köppen, Jörg

Kowolik, Bernard

*bis 20.10 Uhr (TOP 20)*

Kruse, Karsten

Lada, Toralf

Lange, Karsten

Lotz, Hans-Werner

Mante, Thomas

Plückhahn, Raik

Schröter, Martin

Wendtland, Christoph

Wodtke, Torsten

Zorr, Siegfried

#### Verwaltung

Weigler, Stefan

Fischer, Ralf

Knoll, Ulrike

Meng, Kerstin

### Nicht anwesend waren:

#### Stadtvertretung

Schneider, Jan

*entschuldigt*

### Tagesordnung (in der festgestellten Form):

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Tagung und Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 14.03.2022 gefassten Beschlüsse
6. Stellungnahme zum Ergebnis der überörtlichen Prüfung der HH-Jahre 2012-2017  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-047*

7. Billigung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes Nr. 35 "Wohngebiet südlich der Mahlzower Straße und Änderung des Geltungsbereiches  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-054*
8. Genehmigung der Erschließungsplanung BP 11 als Grundlage für den Erschließungsvertrag zwischen der Stadt Wolgast und dem Erschließungsträger  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-057*
9. Beantragung der Einziehung mehrerer Teilstücke der Sandbergstraße, gem. § 9 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz Mecklenburg-Vorpommern  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-059*
10. Grundsatzbeschluss - Grundstücksausschreibung  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-060*
11. Beschaffung Mikrofonanlage  
*Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2022-061*
12. Beteiligungen - Jahresabschlüsse 2020 und Wirtschaftspläne 2022 - als Anlage zum Haushalt 2022  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2022-049*
13. Tätigkeitsbericht des Rechnungsprüfungsamtes Wolgast 2021  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2022-051*
14. Antrag KfW-Fraktion - LEADER-Förderung
15. Mitteilungen des Stadtvertretervorstehers
16. Mitteilungen des Bürgermeisters
17. Anfragen der Stadtvertreter
18. Einwohnerfragestunde II
19. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Zum Ablauf der Sitzung:**

#### **Öffentlicher Teil**

#### **zu TOP 1 Eröffnung der Tagung und Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher**

Stadtvertretervorsteher Pens eröffnet um 18.32 Uhr die Sitzung und begrüßt die Stadtvertreter, den Bürgermeister, die Mitarbeiter der Verwaltung, die Vertreterin der Presse sowie die Einwohnerschaft.

#### **zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I**

Es werden keine Anfragen vorgebracht.

#### **zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Stadtvertretervorsteher Pens stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 22 von 23 Stimmen fest. Stadtvertreter Schneider fehlt entschuldigt.

#### **zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese**

Bürgermeister Weigler zieht die Vorlage zum TOP 7 „Gewährung eines Zuschusses an den Förderverein Evangelische Schule Wolgast e.V.“ aufgrund der Beratung im Hauptausschuss zurück.

Über die Änderung der Tagesordnung wird abgestimmt. Abstimmung: einstimmig

Die geänderte Tagesordnung wird genehmigt.

**zu TOP 5 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 14.03.2022 gefassten Beschlüsse**

Stadtvertretervorsteher Pens gibt die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 14.03.2022 gefassten Beschlüsse bekannt.

- **Beschluss Nr. 01-B 2022-037:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Antrag auf Befreiung und Ausnahme von den Festsetzungen der 1. Änderung des BP Nr. 11 "Nördliche Schlossinsel" (Baugrenzen, Gebäudehöhe) - Errichtung einer Schwimmhalle mit Parkhaus,
- **Beschluss Nr. 01-B 2022-038:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Antrag auf isolierte Abweichung vom Bebauungsplan Nr. 7 Am Tannenkamp,
- **Beschluss Nr. 01-B 2022-039:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Verlängerung der Bauverpflichtung auf dem Grundstück Gemarkung Wolgast Flur 19,
- **Beschluss Nr. 01-B 2022-040:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Verkauf des Grundstücks Gemarkung Wolgast Flur 12 und Verpachtung einer Teilfläche zur Größe von ca. 43 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Gemarkung Wolgast Flur 12 – Ergänzung,
- **Beschluss Nr. 01-B 2022-041:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**,  
Einvernehmen gem. § 36 BauGB und § 145 BauGB - Anbringung einer direkt leuchtenden Einzelbuchstabenanlage,
- **Beschluss Nr. 01-B 2022-042:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Antrag Bauausschuss (Stadtvertreter Koplín) - Erneute Einbringung Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des BP Nr. 11 (Baugrenzen, Traufhöhe) für das Grundstück Gemarkung Wolgast Flur 20,
- **Beschluss Nr. ...:** Der Vorschlag wurde **zur Kenntnis genommen**.  
Kreiskrankenhaus Wolgast- Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB für das Vorhaben: Zentrale Aufnahme, Notaufnahme, Erweiterung Aufwachsraum und Liegendvorfahrt.

**zu TOP 6 Stellungnahme zum Ergebnis der überörtlichen Prüfung der HH-Jahre 2012-2017  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-047**

Stadtvertretervorsteher Pens verliest auszugsweise die Begründung zur Vorlage. Der Hauptausschuss hat die Beschlussfassung empfohlen.

Ohne Diskussion wird nach Verlesung des Beschlussvorschlages über diesen abgestimmt.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2022-048**

Die Stadtvertretung beschließt, die Berichte des Rechnungs- und Gemeindeprüfungsamtes des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom 17.03.2022 zur Kenntnis zu nehmen und die Verwaltung wie folgt zu beauftragen:

1. Die im Bericht über die Prüfung des Vergabewesens unter Punkt 4. Empfehlungen genannten Handlungsbedarfe sind zukünftig umzusetzen.
2. Die unter den jeweils geprüften Sachverhalten des Berichtes über die überörtliche Prüfung festgestellten Handlungsbedarfe sind zukünftig umzusetzen.

**beschlossen** – Ja 22

**zu TOP 7 Billigung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes Nr. 35 "Wohngebiet südlich der Mahlzower Straße und Änderung des Geltungsbereiches  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-054**

Stadtvertretervorsteher Pens verliest auszugsweise die Begründung.

Die Anwohner aus Mahlzow sind anwesend. Er schlägt vor, dass sich die Anwohner zum Sachverhalt äußern. Dagegen erhebt sich seitens der Stadtvertreter kein Widerspruch.

Die Anwohnerin bringt u. a. Zweifel bzgl. der Schaffung eines Wohngebietes vor, eher läuft es auf eine Feriensiedlung hinaus. Es sollte die vorhandene Straßen- und Verkehrsführung beachtet werden. Gehwege sind nicht vorhanden, daher wird aufgrund des zu erwartenden steigenden Fahrzeugaufkommens eine Gefährdung der Fußgänger und Rollstuhlfahrer gesehen, ebenso durch Baufahrzeuge. Die Straßenbreite lässt keinen Begegnungsverkehr zu. Ein weiteres Problem stellt der fehlende Platz für Stellflächen dar. Die

Anwohner sprechen sich gegen die vorgesehene Bebauung aus, insbesondere gegen die Zweigeschossigkeit. Sie machen aber auch deutlich, dass sie für die Ausweisung von Wohnungen sind. Die Stadtvertreter werden gebeten, sich die gewollte Funktion vor Augen zu führen.

Frau Knoll führt aus, dass die Verwaltung es auch so sieht, dass eine Bebauung nur als Erstwohnsitz und nicht für Ferienwohnungen erfolgen sollte. Die bisherige Baugenehmigung wurde vom Landkreis erteilt. Sie erläutert den Unterschied zwischen einem Bebauungsplan und einer Baugenehmigung im Zusammenhang bebauter Ortsteile. Die Erschließung wird im weiteren Verfahren – Auslegung- Stellungnahmen – Abwägung – nochmalige Auslegung betrachtet.

Stadtvertretervorsteher Pens verweist darauf, dass es sich um einen 1. Entwurf handelt, zudem im weiteren Verfahren Einwendungen oder Widersprüche vorgebracht werden können.

An der Diskussion beteiligen sich die Stadtvertreter Wodtke, Gabriel, Heß, Koplin, Bergemann und Stadtvertretervorsteher Pens sowie Frau Knoll und der Bürgermeister. U. a. wird nachgefragt, ob bereits zum jetzigen Zeitpunkt festgelegt werden kann, dass grundsätzlich Häuser für einen Erstwohnsitz gebaut werden können. Verwaltungsseitig wird ausgeführt, dass dies im Auslegungsplan festgesetzt werden muss.

Stadtvertretervorsteher Pens verweist darauf, dass der Bauausschuss und der Hauptausschuss die Beschlussfassung empfohlen haben unter der Voraussetzung, dass im weiteren Verfahren Änderungen möglich sind.

Stadtvertreter Bergemann stellt den Antrag, die Vorlage zu vertagen und nochmals im Bauausschuss zu beraten. Dazu sollten alle Beteiligten eingeladen werden.

Stadtvertretervorsteher Pens stellt den Antrag zur Abstimmung.

**Abstimmung: 20 Ja-Stimmen/ 1 Nein-Stimme / 1 Enthaltung**

Stadtvertretervorsteher Pens weist darauf hin, dass der Bauausschuss öffentlich tagt.

**vertagt** – Ja 20 Nein 1 Enthaltung 1

**zu TOP 8 Genehmigung der Erschließungsplanung BP 11 als Grundlage für den Erschließungsvertrag zwischen der Stadt Wolgast und dem Erschließungsträger Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-057**

Stadtvertretervorsteher Pens verliest auszugsweise die Begründung der Vorlage.

Frau Knoll berichtet vom Vor-Ort-Termin mit der Feuerwehr bzgl. der Löschwasserversorgung im Bereich des Kanuvereins. Sie weist darauf hin, dass die Feuerwehr zu ihrer Stellungnahme steht.

An der Diskussion beteiligen sich die Stadtvertreter Schröter, Wodtke, Köppen, Plückhahn, Knuth, Bergemann sowie Stadtvertretervorsteher Pens, der Bürgermeister und Frau Knoll. Bzgl. der gefälltten Bäume wird auf die Verpflichtung zur Ersatzpflanzung verwiesen. Hinsichtlich der Zufahrtsmöglichkeiten für die Feuerwehr wird angeregt, eine weitere Feuerwehrezufahrt zwischen Haus 5 und 6 einzurichten. Eine weitere Anfrage bezieht sich auf die Errichtung einer Bushaltstelle im Bereich der künftigen Schwimmhalle.

Der Bürgermeister schlägt vor, in den Beschlussvorschlag eine Ergänzung zur Errichtung einer weiteren Feuerwehrezufahrt aufzunehmen. Bis auf die beiden Zufahrtsstraßen gehen alle Straßen in die öffentliche Hand über. Seitens der Stadtvertreter gibt es keinen Widerspruch.

Bzgl. der Haltestelle kann das Gespräch mit der UBB gesucht werden. Dies gehört nicht in den Erschließungsvertrag.

Stadtvertretervorsteher Pens informiert über die Empfehlungen der Ausschüsse. Er verliest den Beschlussvorschlag mit der oben vorgebrachten Ergänzung. Anschließend folgt die Abstimmung über den geänderten Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2022-049**

**1.** Die Stadtvertretung beschließt die vom Ingenieurbüro euvia ingenieur, Neubrandenburg, im Auftrag des Erschließungsträgers beauftragte Erschließungsplanung des Bebauungsplanes BP 11 als Grundlage für den Abschluss des Erschließungsvertrages zwischen der Stadt Wolgast und dem Erschließungsträger.

**2. Der Erschließungsträger wird beauftragt, zusätzlich zur Hauptzufahrt für die Feuerwehr die linke und die rechte Zufahrtstraße zum Peenestrom ebenfalls als Feuerwehrezufahrt auszubauen.**

**geändert beschlossen** – Ja 19 Nein 2 Enthaltung 1

**zu TOP 9 Beantragung der Einziehung mehrerer Teilstücke der Sandbergstraße, gem. § 9 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz Mecklenburg-Vorpommern  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-059**

Stadtvertretervorsteher Pens verliest auszugsweise die Begründung zur Vorlage.  
Ohne Diskussion wird nach Verlesung des Beschlussvorschlags über diesen abgestimmt.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2022-050**

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt die Beantragung der Einziehung folgender Flurstücke der Sandbergstraße beim zuständigen Landkreis Vorpommern-Greifswald, gemäß § 9 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz Mecklenburg-Vorpommern:

Gemarkung Wolgast  
Flur 25 Flurstück 59/4  
Flur 24 Flurstücke 68/1, 68/2, 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7 und 68/8.

**beschlossen** – Ja 22

**zu TOP 10 Grundsatzbeschluss - Grundstücksausschreibung  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-060**

Stadtvertretervorsteher Pens gibt eine kurze Einführung.  
Herr Fischer verweist auf das sehr komplexe Thema und erläutert den Beschlussvorschlag. Insbesondere verweist er auf die Möglichkeit der Abforderung einer Eigenerklärung.  
An der kurzen Diskussion beteiligen sich Stadtvertreter Kruse und Stadtvertretervorsteher Pens.  
Die Empfehlungen der Ausschüsse werden bekannt gegeben.  
Anschließend verliest Stadtvertretervorsteher Pens den Beschlussvorschlag und lässt über diesen abstimmen.  
Stadtvertreter Lotz hat während der Diskussion den Sitzungsraum verlassen. Er nimmt an der Abstimmung nicht teil.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2022-051**

Die Stadtvertretung beschließt, dem Bürgermeister wird aufgegeben, bei grundstücksbezogenen Bewerberverfahren (Grundstücksausschreibung) der Stadt Wolgast den Willen der Stadtvertretung zu beachten, im Rahmen des rechtlich Zulässigen eine Vergabe insbesondere an juristische oder private Personen aus der Russischen Föderation entsprechend Artikel 5k Absatz 3 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022, zu vermeiden.

Von jedem Bewerber ist im Rahmen der Angebotsabforderung eine Eigenerklärung unter Bezugnahme auf Artikel 5k Absatz 3 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 entsprechend der Anlage abzufordern.

Erforderlichenfalls ist das Vergabeverfahren frühzeitig strategisch so auszurichten, dass die sozialen, umweltbezogenen und städtebaulichen Interessen der Stadt Wolgast bestmöglich umgesetzt werden.

**beschlossen** – Ja 10 Nein 3 Enthaltung 8

**zu TOP 11 Beschaffung Mikrofonanlage  
Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2022-061**

Stadtvertretervorsteher Pens erläutert den Sachverhalt.  
Stadtvertreter Lotz ist wieder im Sitzungsraum anwesend.  
An der Diskussion beteiligen sich Stadtvertreter Bergemann und Stadtvertretervorsteher Pens. Es wird vorgeschlagen, die Vorlage in die nächste Sitzung zu verschieben. Bis dahin sollten Vorschläge eingebracht werden, was für eine Mikrofonanlage beschafft werden soll.  
Die Stadtvertreter signalisieren Zustimmung zur Verschiebung des Sachverhaltes.

**vertagt** –

**zu TOP 12 Beteiligungen - Jahresabschlüsse 2020 und Wirtschaftspläne 2022 - als Anlage zum Haushalt 2022**  
**InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2022-049**

Stadtvertretervorsteher Pens erläutert den Sachverhalt und verliest auszugsweise die Vorlage.

zur Kenntnis genommen –

**zu TOP 13 Tätigkeitsbericht des Rechnungsprüfungsamtes Wolgast 2021**  
**InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2022-051**

Stadtvertretervorsteher Pens erläutert den Sachverhalt und verliest auszugsweise die Vorlage.

zur Kenntnis genommen –

**zu TOP 14 Antrag KfW-Fraktion - LEADER-Förderung**

Stadtvertretervorsteher Pens verliest den Antrag.

Stadtvertreter Schröter geht auf die Förderung aus dem Fonds für Vorpommern und das östliche Mecklenburg ein und begründet die Dringlichkeit der Entscheidung. Die Maßnahmen müssen 2022 umgesetzt werden.

Der Bürgermeister verliest den Beschluss aus 2021 und verweist auf den beschlossenen und genehmigten Haushalt. Für die zurückgestellten 3 Projekte ist eine Beschlussfassung durch die Stadtvertretung erforderlich.

Zum zweiten Punkt des Antrages äußert sich der Bürgermeister an dieser Stelle nicht.

An der Diskussion beteiligen sich die Stadtvertreter Köppen, Bergemann, Schröter und Friszewski sowie Stadtvertretervorsteher Pens und der Bürgermeister. U. a. wird bekräftigt, dass sich die Stadtvertreter bzgl. der 3 Projekte erst einmal positionieren müssen. Es wird daran erinnert, dass beim Projekt am Fischmarkt evtl. andere Möglichkeiten entgegen stehen.

Stadtvertreter Pens verliest Punkt a) des Antrags und lässt darüber abstimmen.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2022-052**

Die Stadtvertretung beauftragt die Verwaltung bis zum 14.05.2022 mit der Antragstellung einer 50%igen finanziellen Beteiligung des Fonds für Vorpommern und das östliche Mecklenburg an der Aufbringung der erforderlichen nationalen Kofinanzierung für die fünf Wolgaster LEADER-Projekte des Jahres 2022.

**beschlossen** – Ja 8 Nein 5 Enthaltung 9

**zu TOP 15 Mitteilungen des Stadtvertretervorstehers**

- Termin Bürgermeisterwahl - 08.05.2022/ evtl. Stichwahl - 22.05.2022,

- Stellenausschreibung Kämmerin - Auf der Internet-Seite der Stadt ist die Stellenausschreibung der Kämmerin veröffentlicht. Stadtvertretervorsteher Pens bittet die Stadtvertreter, geeignete Personen aus dem privaten Umfeld darauf aufmerksam zu machen.

**zu TOP 16 Mitteilungen des Bürgermeisters**

- Die Verkehrsfreigabe der Puschkinstraße ist in der kommenden Woche vorgesehen.

- Die Anzahl der Ukrainischen Flüchtlinge in der Stadt beläuft sich mit Stichtag 02.05.2022 auf 166 (viele Kinder, Frauen und ältere Menschen).

## zu TOP 17 Anfragen der Stadtvertreter

### Verkehrsspiegel Tannenkampweg

Stadtvertreter Kruse erkundigt sich nach dem Termin für das Aufstellen des Verkehrsspiegels im Tannenkampweg/ gegenüber Einfahrt Wolfskrug.

### Wahlwerbung

Stadtvertreter Bergemann spricht Stadtvertreter Schröter auf die nicht zulässige Wahlwerbung zur Bürgermeisterwahl am Volksbüro an, er verweist auf die Festlegungen der Gestaltungssatzung.

Stadtvertreter Schröter möchte sich dazu nicht äußern.

### Anfragen/ Anmerkungen Stadtvertreter Gabriel

- Der Anhang zur Niederschrift vom 14.03.2022 (Kriegsopfergedenkstätte) fehlt.

- Lob für die Veranstaltung am 01.05.2022 im Sportforum – Politik zum Anfassen

Er regt an, dass die Stadtvertreter beim nächsten Mal eine eigene Fußballmannschaft stellen.

### Beschulung ukrainischer Schüler

Stadtvertreter Lange erkundigt sich nach den Möglichkeiten zur Beschulung ukrainischer Schüler.

Der Bürgermeister führt aus, dass alle schulpflichtigen Kinder beschult werden können. In Wolgast sind es derzeit 10 Kinder, in Lassan sind es 7. Die ukrainischen Schulen sind gut organisiert, es besteht hier auch die Möglichkeit des Homescooling.

### Bauarbeiten Peenebrücke - Verkehrsführung

Stadtvertreter Schröter merkt an, dass bspw. LKW und Busse die Werft- und die Kronwiekstraße als Ausweichstraßen nutzen, um dem Stau zu entgehen. Dadurch ist die Belastung für die Anwohner sehr groß. Er regt hier bspw. eine Tonnenbegrenzung bzw. eine Umwidmung (evtl. zeitweise) der Straße an.

Der Bürgermeister teilt mit, dass eine Prüfung erfolgt und gemeinsam mit der unteren Straßenverkehrsbehörde eine Lösung gesucht wird. Evtl. kann das Verkehrszeichen „30 km/h“ Werftstraße deutlicher hervorgehoben werden. Bzgl. der Nebenstraßen Schusterstraße und Badstubenstraße wurden mit der Polizei Gespräche geführt.

Er weist darauf hin, dass vom 18.05.2022, 17.00 Uhr bis 19.05.2022, 6.00 Uhr eine Vollsperrung der Brücke vorgesehen ist.

## zu TOP 18 Einwohnerfragestunde II

Es werden keine Anfragen vorgebracht.

## zu TOP 19 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Stadtvertretervorsteher Pens schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.10 Uhr und wünscht den Anwohnern einen guten Heimweg.

Die Stadtvertreter Knuth, Kowolik und Janeck verabschieden sich aus der Sitzung.

Nach einer 10-minütigen Pause wird mit dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung fortgefahren.

---

Ralf Pens

Harald Heß

Kerstin Meng

Vorsitz

Stellvertretung

Schriftführung