

Geschäftszeichen	Datum: 29.06.2022	Drucksache Nr. 08-BV 2022-015
-------------------------	-----------------------------	---

Gremium Gemeindevertretung	Termin 12.07.2022	Beratungsergebnis
--------------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 11 "Erweiterung der Gutsanlage Neuendorf an der Mühlenbergstraße" im OT Neuendorf

Beschlussvorschlag:

- Die Gemeindevertretung beschließt auf Grund des § 13a des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg- Vorpommern (LBauO M-V) vom 18.04.2006 (GVOBl. M-V Nr. 5, S. 102 ff.) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.11 (GVOBl. M-V S. 323) die Satzung über den Bebauungsplans Nr. 11 „Erweiterung der Gutsanlage Neuendorf an der Mühlenbergstraße“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B).
Das Plangebiet mit einer Größe von ca. 1,7 ha umfasst die Flurstücke 97/1, 97/9, 97/10, 97/11, 91/3 und Teilflächen des Flurstückes 92 der Flur 12 Gemarkung Neuendorf. Das Plangebiet grenzt im Nordwesten an die Mühlenbergstraße. Das Gebiet wird von einem Gewässer 2. Ordnung geteilt. Die Lage des Planbereiches ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.
- Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 11 wird gebilligt.
- Der Beschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Ergebnis der Beratung und Abstimmung:					
Gremium Gemeindevertretung		Gesetzliche Mitglieder	Sitzungsdatum	TOP	
Beschluss			Abstimmung		
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> laut Vorlage	Ja	Nein	Enthaltung
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> mit Abweichung			
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

Die Gemeindevertretung beschloss in der Sitzung am 17.11.2016 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Erweiterung der Gutsanlage Neuendorf an der Mühlenbergstraße“ im OT Neuendorf.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Erweiterung der Gutsanlage an der Mühlenbergstraße“ erfolgte als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB.

Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein		Finanzierung	
Insgesamt:	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
Veranschlagung im	Ergebnishaushalt:	<input type="checkbox"/> Ertrag /	<input type="checkbox"/> Aufwand
	Finanzhaushalt:	<input type="checkbox"/> Einzahlung /	<input type="checkbox"/> Auszahlung
Betrag im Jahr 2021 :		Produkt. Konto .	
Betrag im Jahr 2022 :			
Betrag im Jahr 2023 :			
Betrag im Jahr 2024 :			

Verfasser: Lafin, Anne

Sachbearbeiter: **Lafin, Anne** (Bauamt), 29.06.2022
Tel.: 03836/ 251-189, E-Mail: Anne.Lafin@wolgast.de

Anlagen:

- Übersichtsplan
- Satzung
- Begründung
- Anlage 1 – Vorabstimmung mit dem LK VG zum Planverfahren nach § 13 a
- Anlage 2 – Lageplan und Fotodokumentation des Abrisses
- Anlage 3 – Leitungsbestand
- Anlage 4 – Überprüfung des Saugbrunnens an der Alten Brennerei