

Geschäftszeichen	Datum: 29.06.2022	Drucksache Nr. 08-BV 2022-018
Gremium Gemeindevertretung	Termin 12.07.2022	Beratungsergebnis

Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 12 "Westlich des Lütower Weges" OT Neuendorf

Beschlussvorschlag:

- Die Gemeindevertretung beschließt auf Grund des § 1 Abs 3 und des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg- Vorpommern (LBauO M-V) vom 18.04.2006 (GVObI. M-V Nr. 5, S. 102 ff.) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.11 (GVObI. M-V S. 323) die Satzung über den Bebauungsplans Nr. 12 „Westlich des Lütower Weges“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B).

Das Plangebiet in der Größe von ca. 0,77 ha umfasst die Flurstücke 53/1, 53/2, 53/6, 53/8, sowie Teilflächen der Flurstücke 53/9 und 54/1 der Flur 11 Gemarkung Neuendorf. Der Planbereich befindet sich westlich des Lütower Weges im Ortsteil Neuendorf. Die Lage des Planbereiches ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.
- Die Begründung mit artenschutzrechtlichem Fachbeitrag, Umweltbericht und Bestandsbiotopkartierung zum Bebauungsplan Nr. 12 wird gebilligt.
- Der Beschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Ergebnis der Beratung und Abstimmung:							
Gremium Gemeindevertretung		Gesetzliche Mitglieder		Sitzungsdatum		TOP	
Beschluss				Abstimmung			
☐ einstimmig	☐ abgelehnt	☐ laut Vorlage		Ja	Nein	Enthaltung	
☐ mit Stimmenmehrheit	☐ vertagt	☐ mit Abweichung					
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:							

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

Die Gemeindevertretung beschloss in der Sitzung am 21.02.2019 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Westlich des Lütower Weges“ im OT Neuendorf.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Westlich des Lütower Weges“ erfolgte gemäß § 2 ff. BauGB.

Finanzielle Auswirkungen: ☐ Ja / ☒ Nein		Finanzierung	
Insgesamt:	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
Veranschlagung im	Ergebnishaushalt:	☐ Ertrag	/ ☐ Aufwand
	Finanzhaushalt:	☐ Einzahlung	/ ☐ Auszahlung
Betrag im Jahr 2021 :		Produkt. Konto .	
Betrag im Jahr 2022 :			
Betrag im Jahr 2023 :			
Betrag im Jahr 2024 :			

Verfasser: Lafin, Anne

Sachbearbeiter: **Lafin, Anne** (Bauamt), 29.06.2022
Tel.: 03836/ 251-189, E-Mail: Anne.Lafin@wolgast.de

Anlagen:

- Übersichtsplan
- Satzung
- Begründung
- Umweltbericht
- AFB
- Bestandsbiotope