

Geschäftszeichen	Datum: 08.09.2022	Drucksache Nr. 01-BV 2022-155
-------------------------	-----------------------------	---

Gremium Bauausschuss der Stadt Wolgast Hauptausschuss der Stadt Wolgast Stadtvertretung Wolgast	Termin 19.09.2022	Beratungsergebnis
---	-----------------------------	--------------------------

Gestaltung des Dorfplatzes Pritzier

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Wolgast beschließt im Grundsatz den Dorfplatz in Pritzier, bestehend aus den Grundstücken Gemarkung Pritzier Flur 5 Flurstücke 58, 59, 60, 61, 62 und 63

- a) neu zu ordnen, die Scheune auf dem Flurstück 58 abzurechen und etwa 3 – 4 Wohnbaugrundstücke mit einer Größe von ca. _____ m² bis _____ m² sowie eine Fläche für den Gemeinbedarf zu erschließen.

oder

- b) so zu belassen, die Scheune zu erhalten und eine Fläche für den Gemeinbedarf einzurichten.

Der Beschluss Nr. 01-B 2021-056 vom 14.06.2021 der Stadtvertretung der Stadt Wolgast wird aufgehoben.

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.					
Gremium Stadtvertretung Wolgast		Gesetzliche Mitglieder		Sitzungsdatum	TOP
Beschluss				Abstimmung	
☐ einstimmig	☐ abgelehnt	☐ laut Vorlage	Ja	Nein	Enthaltung
☐ mit Stimmenmehrheit	☐ vertagt	☐ mit Abweichung			
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

Die Stadt Wolgast ist Eigentümerin der Flurstücke 58, 59, 60, 61, 62 und 63 in der Flur 5 Gemarkung Pritzier mit einer Gesamtgröße von ca. 7.642 qm.

Das Flurstück 58 ist bebaut mit einer Scheune. Die Nutzung der Scheune ist noch bis 30.09.2022 vergeben. Die restlichen Flächen sind unbebaut.

Die Fläche eignet sich zur Schaffung von Wohnbaugrundstücken. Gleichzeitig könnte eine Fläche zur gemeindlichen Nutzung entstehen (etwa als Spielplatz, Bolzplatz oder Fläche für Veranstaltungen).

Die Scheune ist in einem desolaten Zustand. Für den Erhalt der Scheune ist eine umfassende Sanierung erforderlich. Die Kosten können gegenwärtig nicht abgeschätzt werden, so dass bislang ein Abriss der Scheune in Betracht gezogen wurde.

Am 24.07.2022 gründete sich der Verein „Ein Dorf(platz) zum Leben Pritzier e.V.“. Der Verein ist gewillt die Dorfmitte in Pritzier mitzugestalten und spricht sich für den Erhalt der Scheune aus. In der Stadtvertreterversammlung am 31.08.2022 stellte sich der Verein bereits vor und zeigte Ideen für die Gestaltung der Dorfmitte auf.

Der Bodenrichtwert lt. Bodenrichtwertkarte 2022 für Bauland liegt in diesem Bereich zum Wertermittlungstichtag 01.01.2022 bei 50,00 €/qm.

Gegenwärtig verlaufen Versorgungsleitungen illegal über die Grundstücke und müssen für die Herstellung der leitungsmäßigen Erschließung der Bauparzellen verlegt werden. Hierzu sind entsprechende Gespräche mit den Versorgungsträgern zu führen.

Die genaue Größe der einzelnen Grundstücke ist durch amtliche Vermessung festzustellen.

Durch die Stadtvertretung der Stadt Wolgast wurde am 14.06.2021 unter Nr. 01-B 2021-056 der Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung von Wohnbaugrundstücken im OT Pritzier gefasst.

Dieser Beschluss ist mit heutigem Beschluss aufzuheben.

Verfasser:

Sachbearbeiter: **Brandt, Christina** (Bauamt), 08.09.2022
Tel.: 03836/ 251-170, eMail: Christina.Brandt@wolgast.de

Anlagen:

Flurkartenauszug