

Geschäftszeichen	Datum: 14.09.2022	Drucksache Nr. 01-BV 2022-159
-------------------------	-----------------------------	---

Gremium Bauausschuss der Stadt Wolgast Hauptausschuss der Stadt Wolgast Stadtvertretung Wolgast	Termin 19.09.2022 21.09.2022 26.09.2022	Beratungsergebnis
---	---	--------------------------

Ausschreibung zum Verkauf des Grundstücks Gemarkung Buddenhagen Flur 1 Flurstück 118/69 (Alte Bahnhofstr. 5-7)

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Wolgast stimmt der Ausschreibung des Grundstücks Gemarkung Buddenhagen Flur 1 Flurstück 118/69 (Alte Bahnhofstr. 5-7 in 17438 Wolgast OT Buddenhagen) zum Verkauf zum Mindestkaufpreis i. H. v. 640.000,00 € entsprechend der in der Anlage beigefügten Grundstücksausschreibung zu.

Die Verwaltung wird angewiesen, die Grundstücksausschreibung auf der Homepage der Stadt Wolgast sowie auf Immoscout auszuschreiben.

Ergebnis der Beratung und Abstimmung:					
Gremium Stadtvertretung Wolgast		Gesetzliche Mitglieder	Sitzungsdatum	TOP	
Beschluss			Abstimmung		
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> laut Vorlage	Ja	Nein	Enthaltung
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> mit Abweichung			
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

Die Stadt Wolgast ist Eigentümerin des Grundstücks Gemarkung Buddenhagen Flur 1 Flurstück 118/69 zur Größe von 3.048 m².

Das Grundstück ist bebaut mit einem Mehrfamilienhaus und Nebengebäude.

Bislang wurde das Objekt von der Anklamer Bauen Wohnen Sanierung GmbH für die Stadt Wolgast verwaltet. Das Objekt ist bis auf eine Einheit voll vermietet.

Die Sachverständige Dipl.-Ing. Christiane Elftmann hat den Grundbesitz bewertet und zum Wertermittlungsstichtag 16.03.2022 einen Verkehrswert i. H. v. 633.000,00 € ermittelt.

Für das Gutachten sind der Stadt Wolgast Kosten i. H. v. insgesamt 940,10 € entstanden.

Ferner lasten auf dem Grundstück Straßenbaubeiträge i. H. v. insgesamt 4.577,47 €.

633.000,00 €
+ 940,10 €
+ <u>4.577,47 €</u>
= <u>638.517,57 €</u>

Für die Veröffentlichung der Ausschreibung bei Immoscout können ggf. weitere Kosten entstehen.

Mit der Ausschreibung des Grundstücks zu einem Mindestkaufpreis i. H. v. 640.000,00 € hätte man sämtliche Kosten abgedeckt.

Die Verwaltung empfiehlt, der Veröffentlichung der Grundstücksausschreibung auf der Homepage der Stadt Wolgast und auf Immoscout zuzustimmen gemäß des als Anlage beigefügten Ausschreibungsentwurfes.

Sachbearbeiter: **Brandt, Christina** (Bauamt), 08.09.2022
Tel.: 03836/ 251-170, E-Mail: Christina.Brandt@wolgast.de

Anlagen:

- Grundstücksausschreibung
- Flurkartenauszug