

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt

von Donnerstag, dem 18.8.2022 von 18.00 bis 21.39 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A)

Anwesend waren:

Ausschuss

Eigbrecht, Christoph

Koplin, Arne

Friszewski, Marko

Pens, Ralf

Wendtland, Christoph

Wodtke, Torsten

Dämering, Peter

Lange, Karsten

Vertretung für Stefan Roese

Verwaltung

Weigler, Stefan

Lenter, Julien

geladene Gäste

Bergemann, Lars

Heß, Harald

Möws, Hans-Joachim

Schneider, Jan

Schröter, Martin

Nicht anwesend waren:

Ausschuss

Lada, Toralf

entschuldigt

Roese, Stefan

entschuldigt

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Gestaltung Dorfplatz Pritzier
6. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Gewerbegebiet am Poppelberg"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-105
7. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Buddenhagener Weg" OT Hohendorf
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-118
8. Anpassung der Garagenmiet- und pachtverträge im Rahmen der Umsetzung von § 2b UStG
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-106
9. Erschließungsvertrag gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zum BP 11 "Nördliche Schlossinsel" Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-123

10. Tonnagebegrenzung Werftstraße
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-124
11. Beschluss Tourismuskonzept/ Standortanalyse
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-137
12. Anfragen der Ausschussmitglieder
13. Mitteilungen der Verwaltung
14. Einwohnerfragestunde II
15. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende, Herr Eigbrecht, eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I

Es werden keine Anfragen vorgebracht.

zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 8 anwesenden Ausschussmitgliedern von 9 fest. Herr Lada fehlt entschuldigt. Für Herrn Roese nimmt Herr Lange stellvertretend teil.

zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Verwaltungsseitig wird TOP 25 – Vorlage 01-BV 2022-131 „Abbruch Wohngebäude an der R.-Koch-Straße“ zurückgezogen. Der Sachverhalt wird im Genehmigungsverfahren geklärt.

Die Tagesordnung in der geänderten Fassung wird einstimmig genehmigt.

zu TOP 5 Gestaltung Dorfplatz Pritzier

Die Thematik wurde bereits in der Juni-Sitzung erläutert. Nunmehr hat sich ein Verein gegründet.

Der Vereinsvorsitzende erläutert die Pläne. Anregungen hat der Landeswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ gegeben. U. a. sind vorgesehen:

- Mitnutzung der Scheune, Scheune ist ortsbildprägend,
- Schutz von Natur und Tieren,
- Akquirierung von Fördermitteln, Zuwendungen für den Spielplatz, ggf. über LEADER (Abgabeanfrage ist erfolgt).

Die E-Mail des Vereinsvorsitzenden wird der Niederschrift als Anlage beigelegt.

An der Diskussion beteiligen sich Herr Wendtland, Herr Koplin und Herr Pens.

U. a. wird auf den bestehenden Beschluss zur Schaffung von Wohnbaugrundstücken verwiesen. Hierzu wird entgegen gehalten, dass sich zwischenzeitlich die Meinung der Ortsteilbewohner geändert hat, auch zum Abbruch der Scheune (siehe Abstimmung Einwohnerversammlung).

Die Anfrage bzgl. des Umfangs/ Inhaltes des Antrages auf LEADER-Förderung erklärt der Vorsitzende, dass eine 90%ige Förderung möglich wäre. Projektidee und Kostenüberschlag sind eingereicht worden.

Es wird darauf hingewiesen, dass sich die Scheune im Eigentum der Stadt Wolgast befindet.

Der Verein hat 9 Mitglieder. Es wurden 20 Unterstützer-Unterschriften gesammelt.

Der Ausschussvorsitzende schlägt vor, die Verkaufszwänge zu bremsen und das Ergebnis des Antrags auf LEADER-Förderung abzuwarten.

Dagegen erhebt sich seitens der Ausschussmitglieder kein Widerspruch.

**zu TOP 6 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8
"Gewerbegebiet am Poppelberg"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-105**

Der Vorsitzende und der Bürgermeister erläutern den Sachverhalt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Die Billigung des Entwurfes der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Gewerbegebiet am Poppelberg“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) und des Entwurfes der Begründung in der Fassung von 06-2022.
2. Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Gewerbegebiet am Poppelberg“ von 06-2022 und Entwurf der Begründung ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind von der Auslegung zu benachrichtigen.
3. Die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Gewerbegebiet am Poppelberg“ wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.
Gemäß § 13 Abs.3 BauGB wird im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 von dem Umweltbericht nach § 3 a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 abgesehen; § 4 c ist nicht anzuwenden.
4. Gemäß § 13 Abs.2 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.
Die Öffentlichkeitsbeteiligung wird im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB und Aufforderung der von der Planänderung berührten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden zur Stellungnahme gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchgeführt.
5. Der Beschluss ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 8

**zu TOP 7 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1
"Buddenhagener Weg" OT Hohendorf
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-118**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Buddenhagener Weg“ OT Hohendorf und der Entwurf der Begründung Stand 05/22 werden gebilligt.
2. Die Entwürfe der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Buddenhagener Weg“ OT Hohendorf und der Begründung sind nach § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind von der Auslegung zu benachrichtigen.
4. Der Beschluss ist gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt zu machen.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 8

**zu TOP 8 Anpassung der Garagenmiet- und pachtverträge im Rahmen der Umsetzung von § 2b UStG
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-106**

Nach Erläuterung des Sachverhaltes und kurzer Diskussion wird über den 1. Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt, dass alle Garagenpacht- bzw. -mietverträge, für die ab dem 01.01.2023 Umsatzsteuer abzuführen ist, ab diesem Zeitpunkt zusätzlich zur Pacht/Miete die Zahlung der Umsatzsteuer in Höhe des Regelsteuersatzes von derzeit 19 % durch den Pächter/Mieter vorzusehen haben.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 5 Nein 2 Enthaltung 1

**zu TOP 9 Erschließungsvertrag gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zum BP 11 "Nördliche Schlossinsel" Stadt Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-123**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Wolgast stimmt dem in der Anlage beigefügten Erschließungsvertrag zum B-Plan Nr. 11 „Nördliche Schlossinsel“ inkl. der 1. Änderung zum BP 11 der Stadt Wolgast mit der Firma Projekt Ostsee GmbH & Co. KG, Am Speicher 6, 17438 Wolgast, (Stand 15.08.2022 – 6. Entwurf II) zu.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 8

**zu TOP 10 Tonnagebegrenzung Werftstraße
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-124**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Ohne Diskussion wird über Variante 1 abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt
die Beantragung der Teileinziehung der Werftstraße mit einer Tonnagebegrenzung von maximal 7,5 t.

zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 6 Nein 2

**zu TOP 11 Beschluss Tourismuskonzept/ Standortanalyse
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-137**

Es wird an die Vorstellung der Markenstrategie und Touristische Konzeptideen sowie die Standortanalyse in den letzten Ausschusssitzungen erinnert.

Der Bürgermeister erläutert u. a.

- Auswirkungen auf den Stellenplan, z. B. SB „Öffentlichkeitsarbeit“ (2 Stellen), Aufnahme in den Plan 2023,
- Infrastrukturausbau Weidehof/ Stadthafen,
- Umsetzung der Pläne,
- Planung soll Ende Oktober feststehen– Haushaltsbeschluss ist vorgesehen im Dezember.

Herr Schröter wirft ein, dass sich die Konzepte widersprechen und schlägt vor, Konzept und Analyse getrennt voneinander zu beschließen.

Der Bürgermeister führt aus, dass beide empfehlen, die Ideen weiterzuentwickeln. Für die Erarbeitung der Projektideen sollten Arbeitsgruppen gebildet werden. Er sieht hier keinen Widerspruch. Es handelt sich um einen Grundsatzbeschluss.

Der Vorsitzende schlägt vor, in den Beschlussvorschlag eine Ergänzung aufzunehmen, dass die Verwaltung beauftragt wird, eine Arbeitsgruppe zu bilden. Die Formulierung soll durch die Verwaltung erfolgen.

Unter Berücksichtigung dieser Ergänzung wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt die Markenstrategie und Touristische Konzeptidee der Stadt Wolgast sowie die Standortanalyse Stadthafen / Weidehof.

Es ist eine Arbeitsgruppe mit max. 10 Mitgliedern zu bilden. Diese setzt sich wie folgt zusammen:

- **Bürgermeister**
- **Stellvertreter des Bürgermeisters**
- **Fachdienstleiter Bauen**
- **Innenstadtmanager**
- **3 Stadtvertreter**
-
-
-
- **Schiffsausrüster Henry Hahn**
- **1 Vertreter der Steelvoll GmbH**

geändert zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 8

zu TOP 12 Anfragen der Ausschussmitglieder

Keine.

zu TOP 13 Mitteilungen der Verwaltung

Ankündigung von zwei Vorlagen für die Stadtvertreterversammlung:

- Die Stadt hat von der Energie Vorpommern Angebote für neue Lieferverträge erhalten, die alten Verträge wurden gekündigt.
- Neue Preise für Gas: 20,3 Cent (vorher 2 Cent) Preissteigerung von 36.000 € auf 365.000 €, für Strom: 49,69 Cent (vorher 5 Cent). Bislang liegt noch kein anderes Angebot vor.

zu TOP 14 Einwohnerfragestunde II

Es werden keine Anfragen vorgebracht.

zu TOP 15 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Einwohnern und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.15 Uhr.

Nach Herstellung der Nichtöffentlichkeit wird um 19.23 Uhr mit dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung fortgefahren.

Christoph Eigbrecht

Vorsitz

Julien Lenter

Schriftführung