

## Niederschrift über die Sitzung der Stadtvertretung Wolgast

von Montag, dem 26.9.2022 von 18.31 bis 21.07 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A)

### Anwesend waren:

#### Stadtvertretung

Pens, Ralf  
Kammel, Henry  
Bergemann, Lars  
Eigbrecht, Christoph  
Friszewski, Marko  
Gabriel, Sebastian  
Knuth, Hans-Jörg  
Koplin, Arne  
Köppen, Jörg  
Kruse, Karsten  
Lada, Toralf  
Lange, Karsten  
Lotz, Hans-Werner  
Mante, Thomas  
Plückhahn, Raik  
Schröter, Martin  
Wendtland, Christoph  
Wodtke, Torsten  
Zorr, Siegfried

#### Verwaltung

Weigler, Stefan  
Fischer, Ralf  
Schneider, Martin *Öffentlicher Teil*  
Meng, Kerstin

### Nicht anwesend waren:

#### Stadtvertretung

Heß, Harald *entschuldigt*  
Janeck, Bernhard *entschuldigt*  
Kowolik, Bernard *entschuldigt*  
Schneider, Jan *entschuldigt*

### Tagesordnung (in der festgestellten Form):

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Tagung und Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 31.08.2022 gefassten Beschlüsse
6. Mitgliedschaft der Stadt Wolgast im Vorstand des TVIU  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-161*

7. Änderung der Hundesteuer für gefährliche Hunde  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-160*
8. Gestaltung des Dorfplatzes Pritzier  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-155*
9. Ausschreibung zum Verkauf des Garagengrundstücks in der Waldstraße  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-156*
10. Ausschreibung zum Verkauf des Grundstücks Gemarkung Pritzier Flur 5 Flurstück 81/2 (Hauptstraße 5)  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-157*
11. Ausschreibung zum Verkauf des Grundstücks Gemarkung Buddenhagen Flur 1 Flurstück 118/68 (Alte Bahnhofstr. 1-4)  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-158*
12. Ausschreibung zum Verkauf des Grundstücks Gemarkung Buddenhagen Flur 1 Flurstück 118/69 (Alte Bahnhofstr. 5-7)  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-159*
13. Antrag CDU-Fraktion - Verlängerung 30 km/h Geschwindigkeitsbegrenzung in Buddenhagen
14. Mitteilungen des Stadtvertretervorstehers
15. Mitteilungen des Bürgermeisters
16. Anfragen der Stadtvertreter
17. Einwohnerfragestunde II
18. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Zum Ablauf der Sitzung:**

##### **Öffentlicher Teil**

##### **zu TOP 1 Eröffnung der Tagung und Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher**

Der Vorsitzende, Stadtvertretervorsteher Pens, eröffnet um 18.31 Uhr die Sitzung und begrüßt die Stadtvertreter, den Bürgermeister, den stellvertretenden Bürgermeister, die Mitarbeiterin der Verwaltung sowie die Einwohner und die Vertreterin der Presse.

##### **zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I**

Eine Einwohnerin des Ortsteils Hohendorf verweist auf die Sperrung der Ortsdurchfahrt Hohendorf (in Höhe Sportplatz) ab dem 10.10.2022. Die Umleitung erfolgt über die Strecke Richtung Anklam. Sie erkundigt sich, ob es möglich ist, den „Krausen Baum Weg“ etwas herzurichten, damit dieser als Umleitungsweg genutzt werden kann.

Der Bürgermeister führt aus, dass die Ferienwoche als Termin für die erforderlichen Arbeiten am Durchlass ausgesucht wurde, da dann kein Schülerverkehr abgesichert werden muss. Der „Krause Baum Weg“ ist nicht öffentlich gewidmet. Bei Ausweisung als offizielle Umleitungsstrecke würde die Stadt verkehrssicherungspflichtig werden.

##### **zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 19 anwesenden Stadtvertretern von 23 fest.

Die Stadtvertreter Heß, Janeck, Kowolik und Schneider sind entschuldigt.

#### zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Es liegt ein Antrag der KfW-Fraktion zur Änderung der Tagesordnung vor.

Die Fraktion beantragt, Tagesordnungspunkt 8 „Gestaltung des Dorfplatzes Pritzler“ von der Tagesordnung zu nehmen. Der Fraktionsvorsitzende, Stadtvertreter Knuth, begründet den Antrag ausführlich.

An der Diskussion beteiligen sich die Stadtvertreter Bergemann, Eigbrecht und Wendtland sowie der Bürgermeister. U. a. wird auf die intensive Diskussion im Bauausschuss und den daraus folgenden geänderten Beschlussvorschlag sowie auf die bestehende Beschlusslage verwiesen. Es wird angeregt, die Aufhebung des Beschlusses aus 2021 vorzunehmen, damit der daraus entstandene Arbeitsauftrag an die Verwaltung gestoppt wird.

Der Bürgermeister informiert über die bisher vorgenommenen Arbeitsschritte und bittet dann um Arbeitsaufträge an die Verwaltung.

Der Vorsitzende bittet den anwesenden Vereinsvorsitzenden um eine Aussage, ob der Punkt in der heutigen Sitzung behandelt werden soll. Der Vereinsvorsitzende bejaht dies.

Anschließend wird über den Änderungsantrag abgestimmt.

**Abstimmung: 3 Ja-Stimmen/ 14 Nein-Stimmen / 2 Enthaltungen**

Anschließend wird über die vorliegende Tagesordnung abgestimmt.

Die Tagesordnung in der Fassung der 2. Änderung wird einstimmig genehmigt.

#### zu TOP 5 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 31.08.2022 gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende verliest die im nicht öffentlichen Teil der Stadtvertreter Sitzung vom 31.08.2022 gefassten Beschlüsse:

- **Beschluss Nr. 01-B 2022-099:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Behandlung eines Bauantrages zur Teilnutzungsänderung eines vorh. Nebengebäudes,
- **Beschluss Nr. 01-B 2022-100:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB und Abweichung und Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 2 "Ziesegrund",
- **Beschluss Nr. 01-B 2022-101:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Einvernehmen gem. § 36 BauGB Errichtung eines Begegnungszentrums der Generationen,
- **Beschluss Nr. 01-B 2022-102:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Behandlung eines Bauantrages zum Aufbau eines Gebäudes,
- **Beschluss Nr. 01-B 2022-103:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Stellplätzen,
- **Beschluss Nr. 01-B 2022-104:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche zur Größe von ca. 7.280 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Gemarkung Wolgast Flur 15 Flurstück 27/28 (Hufelandstr. 5),
- **Beschluss Nr. 01-B 2022-105:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Entlassung aus dem Sanierungsgebiet und Streichung der Sanierungsvermerke,
- **Beschluss Nr. 01-B 2022-106:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Gestattung über die Inanspruchnahme von Grundbesitz für den Bau, den Betrieb und die Unterhaltung eines Mittelspannungskabels zum Anschluss einer Photovoltaikanlage an das Versorgungsnetz der e.dis Netz AG,
- **Beschluss Nr. 01-B 2022-107:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Erteilung einer Löschungsbewilligung wg. Erfüllung der Bauverpflichtung - Grundbuch von Wolgast,
- **Beschluss Nr. 01-B 2022-108:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Verlängerung der Frist für die Vorlage der vereinbarten Bankbürgschaft.

#### zu TOP 6 Mitgliedschaft der Stadt Wolgast im Vorstand des TVIU Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-161

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Herr Fischer führt aus, dass der Bürgermeister Kraft Gesetz Mitglied in der Gesellschafterversammlung ist. Aus dem Grunde kann der zweite Passus des Beschlussvorschlages gestrichen werden.

Als Entschädigung werden 50,00 € pro Sitzung vorgeschlagen.

An der Diskussion beteiligen sich die Stadtvertreter Schröter, Köppen und Wendtland sowie der Vorsitzende, der Bürgermeister und Herr Fischer. U. a. werden Bedenken bzgl. des fehlenden kommunalen Bezugs geäußert. Andererseits wird auf die Notwendigkeit eines Mitgliedes im Vorstand hingewiesen.

Der Bürgermeister verweist auf das Schreiben des TVIU und gibt noch einmal Erläuterungen. Er regt an, in den Beschlussvorschlag eine Formulierung bzgl. einer regelmäßigen Berichterstattung in der Stadtvertreterversammlung aufzunehmen.

Der Vorsitzende verliest den geänderten Beschlussvorschlag.

Anschließend erfolgt die Abstimmung darüber.

#### **Beschluss-Nr.: 01-B 2022-113**

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt:

Herr Stefan Weigler wird bevollmächtigt, die Stadt Wolgast **bis zur nächsten Vorstandswahl** im Vorstand des Tourismusverbandes Insel Usedom e. V. zu vertreten. Er erhält dafür eine Entschädigung in Höhe von 50,00 € je Sitzung. Reisekosten sind nach Landesreisekostengesetz abzurechnen.

**Die Stadtvertretung beauftragt Herrn Weigler, quartalsweise über Ergebnisse der Vorstandssitzungen zu berichten.**

**geändert beschlossen** – Ja 19

#### **zu TOP 7 Änderung der Hundesteuer für gefährliche Hunde Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-160**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Der Hauptausschuss hat mehrheitlich die Beschlussfassung empfohlen.

An der Diskussion beteiligen sich die Stadtvertreter Gabriel, Wodtke, Friszewski und Wendtland sowie der Vorsitzende und Herr Fischer. Die Nachfrage, ob es Vorkommnisse mit gefährlichen Hunden gab, wird verneint.

Anschließend folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

#### **Beschluss-Nr.: 01-B 2022-114**

Die Stadtvertretung beschließt, die Hundesteuer für nach Rasse als gefährlich besteuerte Hunde (614,00 €) rückwirkend zum 01.08.2022 auf Ersthunde (60,00 €) zu ändern.

**beschlossen** – Ja 13 Nein 3 Enthaltung 3

#### **zu TOP 8 Gestaltung des Dorfplatzes Pritzier Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-155**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Er verweist auf die Beschlussempfehlung des Bauausschusses, die im Hauptausschuss noch erweitert wurde. Er verliest den Beschlussvorschlag.

An der Diskussion beteiligen sich die Stadtvertreter Wendtland, Wodtke, Knuth und Bergemann sowie der Vorsitzende.

Stadtvertreter Wendtland stellt den Antrag, die Formulierung „die Scheune auf dem Flurstück 58 zu erhalten“ zu ändern in: „den Erhalt der Scheune anzustreben“.

Der Vorsitzende lässt über den Antrag abstimmen.

**Abstimmung: 7 Ja-Stimmen/ 11 Nein-Stimmen / 1 Enthaltung**

Der Antrag wird abgelehnt.

Anschließend wird über die Beschlussempfehlung des Hauptausschusses abgestimmt.

#### **Beschluss-Nr.: 01-B 2022-115**

Die Stadtvertretung der Stadt Wolgast beschließt im Grundsatz den Dorfplatz in Pritzier, bestehend aus den Grundstücken Gemarkung Pritzier Flur 5 Flurstücke 58, 59, 60, 61, 62 und 63

**neu zu ordnen, die Scheune auf dem Flurstück 58 zu erhalten und etwa 1 - 3 Wohnbaugrundstücke mit einer Größe von ca. 400 m<sup>2</sup> bis 800 m<sup>2</sup> sowie eine Fläche für den Gemeinbedarf zu erschließen.**

Der Beschluss Nr. 01-B 2021-056 vom 14.06.2021 der Stadtvertretung der Stadt Wolgast wird aufgehoben.

**geändert beschlossen** – Ja 19

**zu TOP 9 Ausschreibung zum Verkauf des Garagengrundstücks in der Waldstraße  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-156**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt anhand der Flurkarte.

An der Diskussion beteiligen sich die Stadtvertreter Plückhahn und Wendtland sowie der Vorsitzende. Die Nachfrage zum Bodenrichtwert wird durch den Vorsitzenden beantwortet.

Stadtvertreter Wendtland beantragt namentliche Abstimmung.

Nach Verlesung des Beschlussvorschlages wird namentlich abgestimmt:

- Mit Ja stimmen die Stadtvertreter Bergemann, Eigbrecht, Friszewski, Gabriel, Kammel, Knuth, Koplín, Köppen, Kruse, Lada, Lange, Lotz, Mante, Schröter, Wodtke und Zorr und Pens. (17)
- Mit Nein stimmen die Stadtvertreter Plückhahn und Wendtland. (2)

**Beschluss-Nr.: 01-B 2022-116**

Die Stadtvertretung der Stadt Wolgast stimmt der Ausschreibung des Grundstücks Gemarkung Wolgast Flur 19 Flurstücke 6/9 zur Größe von 3.541 m<sup>2</sup> und 5/15 zur Größe von 2.310 m<sup>2</sup> (Garagenkomplex Waldstraße in Wolgast) zum Verkauf zum Mindestkaufpreis i. H. v. 162.000,00 € entsprechend der in der Anlage beigefügten Grundstücksausschreibung zu.

Die Verwaltung wird angewiesen, die Grundstücksausschreibung auf der Homepage der Stadt Wolgast sowie auf Immoscout auszuscreiben.

**beschlossen** – Ja 17 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu TOP 10 Ausschreibung zum Verkauf des Grundstücks Gemarkung Pritzler Flur 5 Flurstück 81/2  
(Hauptstraße 5)  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-157**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2022-117**

Die Stadtvertretung der Stadt Wolgast stimmt der Ausschreibung des Grundstücks Gemarkung Pritzler Flur 5 Flurstück 81/2 (Hauptstr. 5 in 17438 Wolgast OT Pritzler) zum Verkauf zum Mindestkaufpreis i. H. v. 85.000,00 € entsprechend der in der Anlage beigefügten Grundstücksausschreibung zu.

Die Verwaltung wird angewiesen, die Grundstücksausschreibung auf der Homepage der Stadt Wolgast sowie auf Immoscout auszuscreiben.

**beschlossen** – Ja 18 Enthaltung 1

**zu TOP 11 Ausschreibung zum Verkauf des Grundstücks Gemarkung Buddenhagen Flur 1 Flurstück  
118/68 (Alte Bahnhofstr. 1-4)  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-158**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Stadtvertreter Wendtland beantragt namentliche Abstimmung.

Über den Antrag wird abgestimmt. **Abstimmung: 1 Ja-Stimme/ 17 Nein-Stimmen/ 1 Enthaltung**

Der Antrag wird abgelehnt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2022-118**

Die Stadtvertretung der Stadt Wolgast stimmt der Ausschreibung des Grundstücks Gemarkung Buddenhagen Flur 1 Flurstück 118/68 (Alte Bahnhofstr. 1-4 in 17438 Wolgast OT Buddenhagen) zum

Verkauf zum Mindestkaufpreis i. H. v. 230.000,00 € entsprechend der in der Anlage beigefügten Grundstücksausschreibung zu.

Die Verwaltung wird angewiesen, die Grundstücksausschreibung auf der Homepage der Stadt Wolgast sowie auf Immoscout auszuschreiben.

**beschlossen** – Ja 17 Nein 1 Enthaltung 1

**zu TOP 12 Ausschreibung zum Verkauf des Grundstücks Gemarkung Buddenhagen Flur 1 Flurstück 118/69 (Alte Bahnhofstr. 5-7)  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-159**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Die Ausschüsse haben die Beschlussfassung empfohlen. Stadtvertreter Wendtland beantragt namentliche Abstimmung.

Über den Antrag wird abgestimmt. **Abstimmung: 1 Ja-Stimme/ 17 Nein-Stimmen/ 1 Enthaltung**

Der Antrag wird abgelehnt.

An der Diskussion beteiligen sich die Stadtvertreter Köppen, Eigbrecht und Bergemann. U. a. wird bzgl. der Mieter auf das geltende Mietrecht verwiesen. Weiterhin wird die Wirtschaftlichkeit der Beantragung der namentlichen Abstimmungen hinterfragt.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2022-119**

Die Stadtvertretung der Stadt Wolgast stimmt der Ausschreibung des Grundstücks Gemarkung Buddenhagen Flur 1 Flurstück 118/69 (Alte Bahnhofstr. 5-7 in 17438 Wolgast OT Buddenhagen) zum Verkauf zum Mindestkaufpreis i. H. v. 640.000,00 € entsprechend der in der Anlage beigefügten Grundstücksausschreibung zu.

Die Verwaltung wird angewiesen, die Grundstücksausschreibung auf der Homepage der Stadt Wolgast sowie auf Immoscout auszuschreiben.

**beschlossen** – Ja 16 Nein 1 Enthaltung 2

**zu TOP 13 Antrag CDU-Fraktion - Verlängerung 30 km/h Geschwindigkeitsbegrenzung in Buddenhagen**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Stadtvertreter Kruse begründet den Antrag.

Die Nachfrage von Stadtvertreter Köppen wird beantwortet.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2022-120**

Die Stadtvertretung beschließt die Verlängerung der 30 km/h Geschwindigkeitsbegrenzung in Buddenhagen, Wahlendower Str. in Richtung Bömitz/ Rubkow bis Ortsausgang.

**beschlossen** – Ja 19

**zu TOP 14 Mitteilungen des Stadtvertretervorstehers**

- Hinweis: Festkonzert zum Tag der Deutschen Einheit am 3. Oktober 2022 ab 15.00 Uhr in der St. Petri Kirche mit dem 1. Pommerschen Blasorchester und dem Seniorenchor.

**zu TOP 15 Mitteilungen des Bürgermeisters**

Keine.

### zu TOP 16 Anfragen der Stadtvertreter

Stadtvertreter Bergemann bedankt sich für die Einladung des Bürgermeisters zu seiner Verabschiedung am 05.10.2022, an der er leider nicht teilnehmen kann.

Aus diesem Grunde dankt er heute Bürgermeister Weigler für die konstruktive und wohlwollende Zusammenarbeit und wünscht alles Gute für die kommenden Herausforderungen.

Bürgermeister Weigler bedankt sich.

Anfragen werden keine vorgebracht.

### zu TOP 17 Einwohnerfragestunde II

Der Vorsitzende des Dorfvereins Pritzier bedankt sich im Namen des Vereines und im Namen der Dorfbewohner für die positive Beschlussfassung. Der Verein wird alles dransetzen, dass das Vorhaben gut unterstützt wird. Er hofft auf gute Zusammenarbeit mit der Stadt.

Weiterhin regt er an, die Mieter in Buddenhagen rechtzeitig über die Grundstücksausschreibung zu informieren, da sie evtl. auch ihre Wohnungen verlieren können.

Der Vorsitzende verweist hier auf die gültigen Mietverträge. Der Bürgermeister informiert, dass die Gutachterin die Objekte besichtigt hat, so dass die Mieter dadurch schon Kenntnis erhalten haben. Weiterhin ist die Teilnahme an den öffentlichen Sitzungen möglich.

Eine Einwohnerin bittet darum, bei der Mitteilung über die gefassten Beschlüsse im Amtsboten eine verständlichere Formulierung zu finden.

Der Vorsitzende und der Bürgermeister gehen kurz darauf ein. U. a. wird auch auf die Berichterstattung in der Presse verwiesen.

#### Danksagung an den Bürgermeister:

Der Vorsitzende bedankt sich im Namen aller Stadtvertreter bei Bürgermeister Stefan Weigler für die 14 Jahre Amtstätigkeit. Die Zusammenarbeit war konstruktiv, aktiv, meist harmonisch und zielführend. Er wünscht alles Gute für die weitere berufliche Zukunft, Gesundheit, dankt für den Einsatz zum Wohle der Stadt Wolgast und überreicht einen Blumenstrauß.

Die Anwesenden schließen sich an und applaudieren.

### zu TOP 18 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.45 Uhr und verabschiedet die Einwohner sowie die Pressevertreterin aus der Sitzung.

Nach einer 10-minütigen Pause wird um 19.55 Uhr mit dem nicht öffentlichen Teil fortgefahren.

Ralf Pens

Henry Kammel

Kerstin Meng

Vorsitz

Stellvertretung

Schriftführung