

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt

von Montag, dem 19.9.2022 von 18.02 bis 21.18 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A)

### Anwesend waren:

#### Ausschuss

Eigbrecht, Christoph  
Koplin, Arne  
Friszewski, Marko  
Lada, Toralf  
Pens, Ralf  
Wendtland, Christoph  
Wodtke, Torsten  
Dämering, Peter  
Roese, Stefan

#### Verwaltung

Weigler, Stefan  
Lenter, Julien  
Lange, Raimund-Wolfram *Auszubildender*

#### geladene Gäste

Bergemann, Lars  
Kammel, Henry  
Knuth, Hans-Jörg  
Köppen, Jörg  
Möws, Hans-Joachim

### Nicht anwesend waren:

### Tagesordnung (in der festgestellten Form):

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Gestaltung des Dorfplatzes Pritzier  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-155*
6. Ausschreibung zum Verkauf des Grundstücks Gemarkung Wolgast Flur 18 Flurstücke 16/5 und 109/1  
*Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2021-126*
7. Ausschreibung zum Verkauf des Garagengrundstücks in der Waldstraße  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-156*
8. Ausschreibung zum Verkauf des Grundstücks Gemarkung Pritzier Flur 5 Flurstück 81/2 (Hauptstraße 5)  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-157*
9. Ausschreibung zum Verkauf des Grundstücks Gemarkung Buddenhagen Flur 1 Flurstück 118/68 (Alte Bahnhofstr. 1-4)  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-158*

10. Ausschreibung zum Verkauf des Grundstücks Gemarkung Buddenhagen Flur 1 Flurstück 118/69 (Alte Bahnhofstr. 5-7)  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-159*
11. Anfragen der Ausschussmitglieder
12. Mitteilungen der Verwaltung
13. Einwohnerfragestunde II
14. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Zum Ablauf der Sitzung:**

#### **Öffentlicher Teil**

#### **zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden**

Der Vorsitzende, Herr Eigbrecht, eröffnet um 18.02 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden, darunter den Bürgermeister, zahlreiche Einwohner und den Vertreter der Presse.

#### **zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I**

Es werden keine Anfragen vorgebracht.

#### **zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei Vollzähligkeit des Ausschusses fest.

#### **zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese**

Es wird auf die verwaltungsseitig geänderte Beschlussvorlage 01-BV 2022-142 (TOP 16) hingewiesen. Weitere Änderungen bzw. Ergänzungen werden nicht vorgebracht. Die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung wird genehmigt.

#### **zu TOP 5 Gestaltung des Dorfplatzes Pritzier *Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-155***

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

An der Diskussion beteiligen sich Herr Wendtland, Herr Pens, Herr Koplin, Herr Friszewski, Herr Wodtke und Herr Dämering sowie der Bürgermeister. Einerseits wird sich für Wohnraumschaffung ausgesprochen, andererseits sollte die Scheune erhalten werden, um den Verein zu unterstützen. Es wird vorgeschlagen, eine Kompromisslösung zu finden.

Der Vorsitzende erteilt dem Vereinsvorsitzenden das Wort. Dieser geht kurz auf die beabsichtigte Fördermitteleinwerbung ein und bittet um Hilfestellung bei den formellen Voraussetzungen.

Der Bürgermeister erläutert den Ablauf und erinnert an die derzeitige Beschlusslage.

Herr Pens stellt den Antrag, einen weiteren Punkt, Punkt c) in den Beschlussvorschlag aufzunehmen. Dieser könnte wie Punkt a) heißen mit den Änderungen: „Scheune auf dem Flurstück 58 zu erhalten“ und „1 – 3 Wohnbaugrundstücke“.

Über den Antrag wird abgestimmt. **Abstimmung: 7 Ja-Stimmen / 2 Enthaltungen**

Anschließend wird über den geänderten Beschlussvorschlag abgestimmt.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung der Stadt Wolgast beschließt im Grundsatz den Dorfplatz in Pritzier, bestehend aus den Grundstücken Gemarkung Pritzier Flur 5 Flurstücke 58, 59, 60, 61, 62 und 63

a) ~~neu zu ordnen, die Scheune auf dem Flurstück 58 abzubrechen und etwa 3 – 4 Wohnbaugrundstücke mit einer Größe von ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> bis \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> sowie eine Fläche für den Gemeinbedarf zu erschließen.~~

oder

b) ~~so zu belassen, die Scheune zu erhalten und eine Fläche für den Gemeinbedarf einzurichten.~~

c) neu zu ordnen, die Scheune auf dem Flurstück 58 zu erhalten und etwa 1 - 3 Wohnbaugrundstücke mit einer Größe von ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> bis \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> sowie eine Fläche für den Gemeinbedarf zu erschließen.

Der Beschluss Nr. 01-B 2021-056 vom 14.06.2021 der Stadtvertretung der Stadt Wolgast wird aufgehoben.

**geändert zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 9**

**zu TOP 6 Ausschreibung zum Verkauf des Grundstücks Gemarkung Wolgast Flur 18 Flurstücke 16/5 und 109/1  
Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2021-126**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Herr Wodtke stellt den Antrag, die Beschlussvorlage bis zur Entscheidung der neu gegründeten Arbeitsgruppe zurückzustellen.

Über den Antrag wird abgestimmt. **Abstimmung: 1 Ja-Stimme/ 6 Nein-Stimmen/ 2 Enthaltungen**

Anschließend folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss der Stadt Wolgast stimmt der Ausschreibung des Grundstücks Gemarkung Wolgast Flur 18 Flurstück 109/1 zur Größe von 124 m<sup>2</sup> sowie einer Teilfläche zur Größe von ca. 826 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 16/5 zum Verkauf, entsprechend der in der Anlage beigefügten Grundstücksausschreibung, zum Mindestkaufpreis i. H. v. \_\_\_\_\_ € zu.

Die Verwaltung wird angewiesen die Grundstücksausschreibung auf der Homepage der Stadt Wolgast sowie Immoscout auszuschreiben.

Hinsichtlich der Restfläche zur Größe von ca. 94 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 16/5 der Flur 18 in der Gemarkung Wolgast wird die Verwaltung beauftragt, den Eigentümern der Grundstücke „An der Stadtmauer 15 und 16“ die noch zu vermessende Grundstücksteilfläche zum Erwerb zum Kaufpreis i. H. v. mindestens 88,00 €/m<sup>2</sup> zur Errichtung von ihren eigenen PKW-Stellplätzen und Müllplätzen zum Erwerb anzubieten.

Die genaue Grundstücksgröße ist durch amtliche Vermessung festzustellen. Ein Mehr- oder Mindermaß ist mit dem qm-Preis i. H. v. 88,00 €/m<sup>2</sup> zwischen den Vertragsbeteiligten auszugleichen.

Sämtliche mit dem Verkauf verbundenen Kosten, einschließlich der Kosten für die Vermessung und katasteramtliche Fortschreibung, haben die Käufer zu tragen.

Folgt keine Einigung mit den Eigentümern der Grundstücke „An der Stadtmauer 15 und 16“, ist das Flurstück 16/5 zur Größe von insgesamt 920 m<sup>2</sup> mit dem Flurstück 109/1 zum Verkauf auszuschreiben.

**zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 7 Nein 1 Enthaltung 1**

**zu TOP 7 Ausschreibung zum Verkauf des Garagengrundstücks in der Waldstraße  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-156**

Herr Wendtland äußert Bedenken und beantragt, die Garagenflächen als solche zu erhalten.

Über den Antrag wird abgestimmt. **Abstimmung: 1 Ja-Stimme/ 8 Nein-Stimmen**

Anschließend wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung der Stadt Wolgast stimmt der Ausschreibung des Grundstücks Gemarkung Wolgast Flur 19 Flurstücke 6/9 zur Größe von 3.541 m<sup>2</sup> und 5/15 zur Größe von 2.310 m<sup>2</sup> (Garagenkomplex Waldstraße in Wolgast) zum Verkauf zum Mindestkaufpreis i. H. v. 162.000,00 € entsprechend der in der Anlage beigefügten Grundstücksausschreibung zu.

Die Verwaltung wird angewiesen, die Grundstücksausschreibung auf der Homepage der Stadt Wolgast sowie auf Immoscout auszuschreiben.

**zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 8 Enthaltung 1**

**zu TOP 8 Ausschreibung zum Verkauf des Grundstücks Gemarkung Pritzler Flur 5 Flurstück 81/2 (Hauptstraße 5)  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-157**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung der Stadt Wolgast stimmt der Ausschreibung des Grundstücks Gemarkung Pritzler Flur 5 Flurstück 81/2 (Hauptstr. 5 in 17438 Wolgast OT Pritzler) zum Verkauf zum Mindestkaufpreis i. H. v. 85.000,00 € entsprechend der in der Anlage beigefügten Grundstücksausschreibung zu.

Die Verwaltung wird angewiesen, die Grundstücksausschreibung auf der Homepage der Stadt Wolgast sowie auf Immoscout auszuschreiben.

**zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 9**

**zu TOP 9 Ausschreibung zum Verkauf des Grundstücks Gemarkung Buddenhagen Flur 1 Flurstück 118/68 (Alte Bahnhofstr. 1-4)  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-158**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Herr Wodtke hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung der Stadt Wolgast stimmt der Ausschreibung des Grundstücks Gemarkung Buddenhagen Flur 1 Flurstück 118/68 (Alte Bahnhofstr. 1-4 in 17438 Wolgast OT Buddenhagen) zum Verkauf zum Mindestkaufpreis i. H. v. 230.000,00 € entsprechend der in der Anlage beigefügten Grundstücksausschreibung zu.

Die Verwaltung wird angewiesen, die Grundstücksausschreibung auf der Homepage der Stadt Wolgast sowie auf Immoscout auszuschreiben.

**zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 7 Nein 1**

**zu TOP 10 Ausschreibung zum Verkauf des Grundstücks Gemarkung Buddenhagen Flur 1 Flurstück 118/69 (Alte Bahnhofstr. 5-7)  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-159**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Herr Möws regt an, verwaltungsseitig eine Rechtsschutzregelung hinsichtlich der Mieter zu prüfen.

Anschließend folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung der Stadt Wolgast stimmt der Ausschreibung des Grundstücks Gemarkung Buddenhagen Flur 1 Flurstück 118/69 (Alte Bahnhofstr. 5-7 in 17438 Wolgast OT Buddenhagen) zum Verkauf zum Mindestkaufpreis i. H. v. 640.000,00 € entsprechend der in der Anlage beigefügten Grundstücksausschreibung zu.

Die Verwaltung wird angewiesen, die Grundstücksausschreibung auf der Homepage der Stadt Wolgast sowie auf Immoscout auszuschreiben.

**zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 8 Enthaltung 1**

### **zu TOP 11 Anfragen der Ausschussmitglieder**

Der Vorsitzende verweist auf den Antrag der CDU-Fraktion zur Verlängerung der 30 km/h Geschwindigkeitsbegrenzung in Buddenhagen, Wahrendower Straße in Richtung Bömitz/ Rubkow bis Ortsausgang und die Begründung.

Ohne Diskussion wird über den Antrag abgestimmt. **Abstimmung: 9 Ja-Stimmen**

Weitere Anfragen werden nicht vorgebracht.

### **zu TOP 12 Mitteilungen der Verwaltung**

Keine.

### **zu TOP 13 Einwohnerfragestunde II**

Ein Einwohner aus Pritzier geht auf die Dorfplatzgestaltung ein. Er weist auch auf den Jugendclub im Seitenweg hin.

Der Bürgermeister führt aus, dass der Eigentümer des Konsum-Grundstückes unbekannt ist.

Angeregt wird ein Grundstückstausch, sofern man des Eigentümers habhaft wird.

Die Thematik wird verwaltungsseitig aufgenommen, auch bzgl. einer Sicherungspflicht für das Konsum-Gebäude.

### **zu TOP 14 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.06 Uhr. Er dankt den Einwohnern und verabschiedet sie aus der Sitzung.

Christoph Eigbrecht

Vorsitz

Julien Lenter

Schriftführung