

|                         |                             |                                         |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Geschäftszeichen</b> | <b>Datum:</b><br>22.11.2022 | <b>Drucksache Nr.</b><br>01-BV 2022-186 |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|

|                                                                                                                 |                                                         |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Gremium</b><br>Bauausschuss der Stadt Wolgast<br>Hauptausschuss der Stadt Wolgast<br>Stadtvertretung Wolgast | <b>Termin</b><br>08.12.2022<br>14.12.2022<br>19.12.2022 | <b>Beratungsergebnis</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|

## Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 "Wohngebiet Kranichrast - südlich des Wiesengrundes"

### Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt:

- Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Wohngebiet Kranichrast - südlich des Wiesengrundes“ OT Hohendorf. Das Plangebiet umfasst das Flurstück 29 und teilweise das Flurstück 26 der Flur 2 Gemarkung Hohendorf. Das Plangebiet hat eine Fläche von ca. 6.100 m<sup>2</sup> und befindet sich südöstlich der Straße Wiesengrund. Das Plangebiet wird nördlich, südlich und westlich durch vorhandene Wohnbebauungen sowie (noch) Grünflächen begrenzt. Der angrenzende Bebauungsplan Nr. 33 „Wohngebiet Wiesengrund II - südlich der Straße Wiesengrund“ ist mit Ablauf des 08.04.2022 rechtskräftig geworden. Das Bauleitverfahren zum Bebauungsplan Nr. 31 „Wohngebiet Wiesengrund Hohendorf“ befindet sich ebenfalls in Aufstellung. Östlich befindet sich eine landwirtschaftliche Fläche. Die Erschließung des Planbereiches erfolgt über die Straße Wiesengrund zur Hohendorfer Chaussee (Landstraße L26). Die Lage des Plangebietes ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.
- Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Wohngebiet Kranichrast – südöstlich des Wiesengrundes“ ist die Ausweisung eines Reinen Wohngebietes gemäß § 3 Baunutzungsverordnung. In dem Planbereich ist die Errichtung von Ein- und Mehrfamilienhäusern geplant.
- Die Planung wird nach §§ 2 ff. BauGB aufgestellt. Eine Umweltprüfung ist durchzuführen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB soll im Rahmen einer öffentlichen Sitzung der Stadtvertretung erfolgen.
- Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

| Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.                                                            |                                    |                                         |  |               |      |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|--|---------------|------|------------|
| Gremium<br>Stadtvertretung Wolgast                                                                             |                                    | Gesetzliche Mitglieder                  |  | Sitzungsdatum |      | TOP        |
| Beschluss                                                                                                      |                                    |                                         |  | Abstimmung    |      |            |
| <input type="checkbox"/> einstimmig                                                                            | <input type="checkbox"/> abgelehnt | <input type="checkbox"/> laut Vorlage   |  | Ja            | Nein | Enthaltung |
| <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit                                                                   | <input type="checkbox"/> vertagt   | <input type="checkbox"/> mit Abweichung |  |               |      |            |
| Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: |                                    |                                         |  |               |      |            |

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

**Begründung:**

Bereits mit Beschluss Nr. 01–B 2022-141 wurde die Aufstellung des Bebauungsplanes „Kranichrast – südlich des Wiesengrundes“ durch die Stadtvertretung einstimmig beschlossen.

Im Nachgang an die Sitzung ergab sich jedoch eine Änderung der Bezeichnung, sodass ein erneuter Aufstellungsbeschluss notwendig ist.

Die Bezeichnung wird von Bebauungsplan Nr. 36 „Wohngebiet Kranichrast – südlich des Wiesengrundes“ in Bebauungsplan Nr. 37 „Wohngebiet Kranichrast – südlich des Wiesengrundes“ geändert.

Im Übrigen ist der Aufstellungsbeschluss identisch zu dem bereits gefassten Beschluss.

| Finanzielle Auswirkungen: <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein |                    | Finanzierung                        |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Insgesamt:                                                                                       | Jährlich in Folge: | Zuschüsse/ Beiträge:                | Eigenanteil:                        |
| Veranschlagung im Ergebnishaushalt:                                                              |                    | <input type="checkbox"/> Ertrag     | <input type="checkbox"/> Aufwand    |
| Finanzhaushalt:                                                                                  |                    | <input type="checkbox"/> Einzahlung | <input type="checkbox"/> Auszahlung |
| Betrag im Jahr <b>2021</b> :                                                                     |                    | <b>Produkt. Konto</b><br><br>.      |                                     |
| Betrag im Jahr <b>2022</b> :                                                                     |                    |                                     |                                     |
| Betrag im Jahr <b>2023</b> :                                                                     |                    |                                     |                                     |
| Betrag im Jahr <b>2024</b> :                                                                     |                    |                                     |                                     |

Verfasser: Lafin, Anne

Sachbearbeiter: **Lafin, Anne** (Bauamt), 22.11.2022  
Tel.: 03836/ 251-189, eMail: Anne.Lafin@wolgast.de