

Geschäftszeichen	Datum: 06.12.2022	Drucksache Nr. 09-BV 2022-053
-------------------------	-----------------------------	---

Gremium Stadtvertretung	Termin	Beratungsergebnis
-----------------------------------	---------------	--------------------------

Zustimmung zur Auftragsvergabe Machbarkeitsstudie - Sanierung Stadtmauer und Wachturm Lissan sowie Schaffung einer Aussichtsplattform

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Lissan stimmt der Auftragsvergabe für Ingenieur- und Architektenleistungen – hier Machbarkeitsstudie – für die Sanierung Stadtmauer Lissan und Wachturm sowie der Schaffung einer Aussichtsplattform an das:

Ingenieurbüro
D. Neuhaus & Partner GmbH
August-Bebel-Straße 29
17389 Anklam

zu und der damit verbundenen Bevollmächtigung des Bürgermeisters und seiner Stellvertreter zur Auftragserteilung.

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.					
Gremium Stadtvertretung		Gesetzliche Mitglieder		Sitzungsdatum	TOP
Beschluss				Abstimmung	
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> laut Vorlage		Ja	Nein
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> mit Abweichung			Enthaltung
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:					

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

Die Stadt Lassan beabsichtigt die Sanierung der Stadtmauer und Wachturm mit Schaffung einer Aussichtsplattform.

Die Stadtmauer Lassan ist eines der ältesten Bauwerke des gesamten Stadtkerns. Sie wurde im 14. Jahrhundert errichtet. Bisherige Gutachten ergaben, dass der Wachturm, welcher sich im hinteren Teil der Mauer auf Höhe des Pfarrhauses befindet, dem Beginn der Errichtung der Stadtmauer zuzuordnen ist. Ihren historischen Wert entfalten die Stadtmauer und der Wachturm gemeinsam mit der Kirche St. Johannis zu Lassan und dem Pfarrhaus als Denkmalensemble.

Maßnahmeinhalt

Zunächst soll damit begonnen werden den Bewuchs im gesamten Mauer- und Turmbereich, sowie Schutt und lose Steine im Keller- und Turmbereich zu entfernen. Des Weiteren ist es notwendig das gesamte Mauerwerk im Bereich Stadtmauer beidseitig neu zu verfugen und auszubessern. Außerdem wird die Mauerkrone saniert und eine geeignete Abdeckung angebracht. Diese Maßnahmen sind erforderlich, um einen langfristigen Schutz vor Verwitterung und eindringendem Wasser zu erlangen.

Am Wachturm muss die Sicherung der vorhandenen Fragmente des Fundaments vorgenommen, das gesamte Mauerwerk neu verfugt und ausgebrochene Steine ersetzt werden. Der Zustand des Turms bedingt zudem, dass Sicherungen zum Erhalt der Teile angebracht werden müssen. Eine weitere Konstruktion wird dazu dienen eine Aussichtsplattform mit Holzboden in ca. 5 m Höhe mit Zuwegung durch eine Treppenanlage zu errichten.

Um zum hinteren Teil der Besichtigungsstätte zu gelangen, wird zudem ein neuer Weg benötigt, der um den vorhandenen Schuppen der Evangelischen Kirchengemeinde herumführt. Dieser wird passend zu den anderen Wegen entlang der Stadtmauer gestaltet. Das Privatgrundstück der Pastorin und die Besichtigungsstätte sind durch eine eindeutige Wegführung und entsprechende Begrenzungen separiert.

Eine genaue Planung liegt derzeit nicht vor. Um die Realisierbarkeit der Maßnahme zu klären, soll eine Machbarkeitsstudie Klarheit schaffen.

Zur Gewährleistung einer zügigen Beauftragung und Erstellung der Machbarkeitsstudie Anfang 2023 wird die Ermächtigung des Bürgermeisters und seiner Stellvertreter zur Auftragsvergabe erforderlich. Die Stadtvertretung ist in der nächsten Sitzung über die erfolgte Auftragsvergabe zu informieren.

Die Verwaltung empfiehlt die Zustimmung zur Auftragsvergabe der Machbarkeitsstudie „Sanierung Stadtmauer und Wachturm Lassan“ zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen: <input checked="" type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein		Finanzierung	
Insgesamt: 8.000,00 €	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
Veranschlagung im	Ergebnishaushalt:	<input type="checkbox"/> Ertrag /	<input type="checkbox"/> Aufwand
	Finanzhaushalt:	<input type="checkbox"/> Einzahlung /	<input checked="" type="checkbox"/> Auszahlung
Betrag im Jahr 2022:	8.000,00 €	Produkt. Konto 52302. 56250000 5230290001	
Betrag im Jahr 2023:			
Betrag im Jahr 2024:			
Betrag im Jahr 2025:			

Sachbearbeiter: **Stand, Vicki** (Bauamt), 05.12.2022
Tel.: 03836 251-169, eMail: Vicki.Stand@wolgast.de