

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt

von Donnerstag, dem 8.12.2022 von 18.06 bis 20.55 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A)

### Anwesend waren:

#### Ausschuss

Eigbrecht, Christoph

Koplin, Arne

Friszewski, Marko

Pens, Ralf

Wodtke, Torsten

Dämering, Peter

Roese, Stefan

Protz, Norbert

*Vertretung für Herrn Christoph Wendtland*

#### Verwaltung

Schröter, Martin

Lafin, Anne

#### geladene Gäste

Bergemann, Lars

Plückhahn, Reinhardt

#### weitere Gäste

Koplin, Jan

### Nicht anwesend waren:

#### Ausschuss

Lada, Toralf

*entschuldigt*

Wendtland, Christoph

*entschuldigt*

### Tagesordnung (in der festgestellten Form):

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Projektvorstellung PV-Vorhaben Wolgast, Gemarkung Pritzler durch die Fa. ENERTRAG
6. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 "Wohngebiet Kranichrast - südlich des Wiesengrundes"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-186*
7. Außerplanmäßige Ausgabe für die Maßnahme "Aufstellen von Schulcontainern mit Sanitärbereich" -  
Grundschule Wolgast Baustraße 16  
*Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2022-201*
8. Zustimmung zur geplanten Anpassung/Erneuerung einer Hochfrequenzanlage (5G) in der Straße Am Kai Wolgast  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-213*
9. Anfragen der Ausschussmitglieder
10. Mitteilungen der Verwaltung

11. Einwohnerfragestunde II

12. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

**Zum Ablauf der Sitzung:**

**Öffentlicher Teil**

**zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden**

Der Vorsitzende, Herr Eigbrecht, eröffnet um 18.06 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

**zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I**

Es werden keine Anfragen vorgebracht.

**zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 8 anwesenden Ausschussmitgliedern von 9 fest.

Herr Lada fehlt entschuldigt. Herr Wendtland wird durch Herrn Protz vertreten.

**zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese**

Zur Tagesordnung werden keine Änderungswünsche vorgebracht.

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

**zu TOP 5 Projektvorstellung PV-Vorhaben Wolgast, Gemarkung Pritzler durch die Fa. ENERTRAG**

Herr Stahl und Herr Piechotka von der Firma ENERTRAG stellen das Projekt vor. Es folgt eine kurze Diskussion über Trinkwasserzonen sowie den Skulpturenpark Katzow, die touristische Ansicht der Fläche und die geplante visuelle Verspiegelung.

**zu TOP 6 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 "Wohngebiet Kranichrast - südlich des Wiesengrundes"**

***Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-186***

Frau Lafin erläutert den Sachverhalt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Wohngebiet Kranichrast - südlich des Wiesengrundes“ OT Hohendorf. Das Plangebiet umfasst das Flurstück 29 und teilweise das Flurstück 26 der Flur 2 Gemarkung Hohendorf. Das Plangebiet hat eine Fläche von ca. 6.100 m<sup>2</sup> und befindet sich südöstlich der Straße Wiesengrund. Das Plangebiet wird nördlich, südlich und westlich durch vorhandene Wohnbebauungen sowie (noch) Grünflächen begrenzt. Der angrenzende Bebauungsplan Nr. 33 „Wohngebiet Wiesengrund II - südlich der Straße Wiesengrund“ ist mit Ablauf des 08.04.2022 rechtskräftig geworden. Das Bauleitverfahren zum Bebauungsplan Nr. 31 „Wohngebiet Wiesengrund Hohendorf“ befindet sich ebenfalls in Aufstellung. Östlich befindet sich eine landwirtschaftliche Fläche. Die Erschließung des

Planbereiches erfolgt über die Straße Wiesengrund zur Hohendorfer Chaussee (Landstraße L26). Die Lage des Plangebietes ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

2. Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Wohngebiet Kranichrast – südöstlich des Wiesengrundes“ ist die Ausweisung eines Reinen Wohngebietes gemäß § 3 Baunutzungsverordnung. In dem Planbereich ist die Errichtung von Ein- und Mehrfamilienhäusern geplant.
3. Die Planung wird nach §§ 2 ff. BauGB aufgestellt. Eine Umweltprüfung ist durchzuführen.
4. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB soll im Rahmen einer öffentlichen Sitzung der Stadtvertretung erfolgen.
5. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

**zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 8**

**zu TOP 7 Außerplanmäßige Ausgabe für die Maßnahme "Aufstellen von Schulcontainern mit Sanitärbereich" - Grundschule Wolgast Baustraße 16  
Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2022-201**

Zur Beschaffung der Container entwickelt sich eine kurze Diskussion.

Bürgermeister Schröter berichtet, dass der Landkreis Vorpommern-Greifswald die Container nicht beschaffen wird. Die Stadt Wolgast wird die Container mieten bzw. leasen. Zu den Gesamtkosten sind derzeit keine Aussagen möglich.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss der Stadt Wolgast stimmt einer außerplanmäßigen Ausgabe i.H.v. 50.000,00 € beim Produktkonto 21101.78522 gemäß §5 Abs. 3 Nr. 2 der Hauptsatzung der Stadt Wolgast zu. Die Deckung der außerplanmäßigen Ausgabe zur Maßnahme „Aufstellen von Schulcontainern mit Sanitärbereich“ erfolgt durch Minderausgaben des Produktkontos 21500.78522 „Neubau Schulcampus Wolgast“.

**zur Beschlussfassung empfohlen – Ja 8**

**zu TOP 8 Zustimmung zur geplanten Anpassung/Erneuerung einer Hochfrequenzanlage (5G) in der Straße Am Kai Wolgast  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-213**

Der Vorsitzende, Herr Eigbrecht, erklärt sich für befangen und übergibt den Vorsitz an seinen Stellvertreter, Herrn Koplín.

Die Vorlage wird als Tischvorlage eingebracht.

Es entwickelt sich eine Diskussion hinsichtlich der Strahlenbelastung.

Die Verwaltung wird beauftragt, bis zur Stadtvertreterversammlung das Gutachten nachzufordern.

Herr Koplín regt an, die Vorlage in die nächste Bauausschusssitzung zu vertagen.

Die Ausschussmitglieder signalisieren Zustimmung.

**vertagt –**

**zu TOP 9 Anfragen der Ausschussmitglieder**

Herr Eigbrecht übernimmt wieder den Vorsitz.

Keine.

**zu TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung**

Keine.

**zu TOP 11 Einwohnerfragestunde II**

Es werden keine Anfragen vorgebracht.

**zu TOP 12 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil um 18.58 Uhr und verabschiedet die Gäste aus der Sitzung.

Christoph Eigbrecht

Vorsitz

Anne Lafin

Schriftführung