

## Niederschrift über die Sitzung der Stadtvertretung Wolgast

von Montag, dem 19.12.2022 von 17.30 bis 20.03 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A)

### Anwesend waren:

#### Stadtvertretung

Pens, Ralf  
Heß, Harald  
Kammel, Henry  
Bergemann, Lars  
Friszewski, Marko  
Gabriel, Sebastian  
Janeck, Bernhard  
Knuth, Hans-Jörg  
Koplin, Arne  
Kruse, Karsten  
Lada, Toralf  
Lotz, Hans-Werner  
Mante, Thomas  
Neubauer, Heiko  
Plückhahn, Raik  
Schneider, Jan  
Wendtland, Christoph  
Wodtke, Torsten

#### Verwaltung

Schröter, Martin  
Fischer, Ralf  
Schneider, Martin  
Meng, Kerstin

### Nicht anwesend waren:

#### Stadtvertretung

Eigbrecht, Christoph	<i>entschuldigt</i>
Köppen, Jörg	<i>entschuldigt</i>
Kowolik, Bernard	<i>entschuldigt</i>
Lange, Karsten	<i>entschuldigt</i>
Zorr, Siegfried	<i>entschuldigt</i>

### Tagesordnung (in der festgestellten Form):

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Tagung und Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 07.11.2022 gefassten Beschlüsse
6. Vorstellung des Projektes "WOLGAST900"

7. Optionsregelungen zur Umsatzsteuer - Verlängerung des Übergangszeitraumes nach § 27 Abs. 22a Umsatzsteuergesetz  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-216*
8. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 "Wohngebiet Kranichrast - südlich des Wiesengrundes"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-186*
9. Beschluss über die Annahme einer Spende im Haushaltsjahr 2022  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-199*
10. 1. Nachtrag zum Betrauungsakt Gemeinnützige Regionalgesellschaft Usedom-Peene mbH  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-206*
11. Zustimmung zur geplanten Anpassung/Erneuerung einer Hochfrequenzanlage (5G) in der Straße Am Kai Wolgast  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-213*
12. Finanzierung der Maßnahme Regenrückhaltebecken Fischerstraße  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2022-215*
13. Mitteilungen des Stadtvertretervorstehers
14. Mitteilungen des Bürgermeisters
15. Anfragen der Stadtvertreter
16. Einwohnerfragestunde II
17. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Zum Ablauf der Sitzung:**

##### **Öffentlicher Teil**

##### **zu TOP 1 Eröffnung der Tagung und Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher**

Der Vorsitzende, Stadtvertretervorsteher Pens, eröffnet um 17.30 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die Stadtvertreter, den Bürgermeister, seinen 1. Stellvertreter sowie die Protokollführerin, ebenso die Einwohner und den Vertreter der Presse.

##### **zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I**

Es werden keine Anfragen vorgebracht.

##### **zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 18 anwesenden Stadtvertretern von 23 fest. Die Stadtvertreter Eigbrecht, Köppen, Kowolik, Lange und Zorr fehlen entschuldigt.

##### **zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese**

Der Vorsitzende verweist auf die vorliegende 1. Änderung der Tagesordnung.

Weitere Änderungswünsche werden nicht vorgebracht.

Die Tagesordnung in der Fassung der 1. Änderung wird genehmigt.

## zu TOP 5 **Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 07.11.2022 gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende gibt die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 07.11.2022 gefassten Beschlüsse bekannt:

- **Beschluss Nr. 01-B 2022-144:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
- Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Bauvoranfrage: Erweiterung des Wohngebäudes (Doppelhaushälfte) durch Aufstockung des hinteren eingeschossigen Anbaus um ein zusätzliches Geschoss, Ausführung Dach als Pultdach (DNG 5),
- **Beschluss Nr. 01-B 2022-145:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Bewilligung einer Grunddienstbarkeit in der Gemarkung Wolgast Flur 15,
- **Beschluss Nr. 01-B 2022-146:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB zur Bauvoranfrage: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage,
- **Beschluss Nr. 01-B 2022-147:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur 1. Änderung der Baugenehmigung für die Errichtung einer Halle für Karosseriearbeiten,
- **Beschluss Nr. 01-B 2022-148:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Zusammenlegung von 4 Nutzungseinheiten zu 2 Arztpraxen im 1. Obergeschoss und im Dachgeschoss - nachträgliche Genehmigung,
- **Beschluss Nr. 01-B 2022-149:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.  
Grundstücksangelegenheit Gebiet des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 22 "Wohnpark Wilhelmstraße" nebst Grundstück Gemarkung Wolgast Flur 8 und Grundstück Gemarkung Wolgast Flur 18.

## zu TOP 6 **Vorstellung des Projektes "WOLGAST900"**

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Rochowski (Event-Manager).

Der Bürgermeister und der Museumsleiter, Herr Rahde, führen in die Thematik ein und erläutern den Hintergrund des Projektes „Wolgast900“. Die erste urkundliche Erwähnung von Wolgast gab es in den Jahren 1123/1124. Dazu erfolgen noch genauere Recherchen.

Herr Rohowski stellt sich kurz vor.

Er unterbreitet den Stadtvertretern Vorschläge, wie 900 Jahre Wolgast für die Öffentlichkeit dargestellt werden könnten, wie die Geschichte der Stadt aufgearbeitet und touristisch ausgestellt werden kann. Es soll ein Fest für die Wolgaster sein, die das Projekt gern mitgestalten können. In den Mittelpunkt könnte dabei ein Medienprodukt, bspw. Stelen (ähnlich wie in Potsdam), stehen. Hier wäre die Geschichte auf mehreren Ebenen verfolgbar. Die Stadt hat über das Stadtmarketing einen digitalen Stadtführer entwickelt, der in den Gestaltungsprozess einbezogen werden sollte. Ebenso könnten sich die Vereine einbringen.

Die Finanzierung der medialen Präsentation wäre im Zusammenhang mit dem digitalen Stadtführer gesichert.

Der Vorsitzende dankt Herrn Rohowski für die Ausführungen.

Der Bürgermeister bittet darum, sich Gedanken zu machen. Ganz gleich ob es sich bei der urkundlichen Erwähnung um 1123 oder 1124 handelt, könnte im nächsten Jahr das Projekt durchgeführt werden und in 2024 ein großes Event gefeiert werden.

Der Vorsitzende regt an, sich dazu im nicht öffentlichen Teil der Sitzung zu verständigen.

## zu TOP 7 **Optionsregelungen zur Umsatzsteuer - Verlängerung des Übergangszeitraumes nach § 27 Abs. 22a Umsatzsteuergesetz** **Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-216**

Der Vorsitzende und Herr Fischer erläutern den Sachverhalt. Der Hauptausschuss hat die Beschlussfassung empfohlen.

Die Nachfragen von Stadtvertreter Wendtland zum Stand der Vorbereitung bzw. zur Bewältigung der Aufgaben bis zum Ende des Übergangszeitraumes werden durch Herrn Fischer beantwortet.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2022-156**

Die Stadtvertretung beschließt, mit Inkrafttreten des Jahressteuergesetzes 2022 die voraussichtliche Verlängerung der Übergangsfrist bis zum 31.12.2024, nach § 27 Abs. 22a Art. 9 Nr. 7a UStG, in Anspruch zu nehmen.

**beschlossen** – Ja 18

**zu TOP 8 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 "Wohngebiet Kranichrast - südlich des Wiesengrundes"**

**Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-186**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Ohne Diskussion wird über den vorliegenden Beschlussvorschlag abgestimmt.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2022-157**

Die Stadtvertretung beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Wohngebiet Kranichrast - südlich des Wiesengrundes“ OT Hohendorf. Das Plangebiet umfasst das Flurstück 29 und teilweise das Flurstück 26 der Flur 2 Gemarkung Hohendorf. Das Plangebiet hat eine Fläche von ca. 6.100 m<sup>2</sup> und befindet sich südöstlich der Straße Wiesengrund. Das Plangebiet wird nördlich, südlich und westlich durch vorhandene Wohnbebauungen sowie (noch) Grünflächen begrenzt. Der angrenzende Bebauungsplan Nr. 33 „Wohngebiet Wiesengrund II - südlich der Straße Wiesengrund“ ist mit Ablauf des 08.04.2022 rechtskräftig geworden. Das Bauleitverfahren zum Bebauungsplan Nr. 31 „Wohngebiet Wiesengrund Hohendorf“ befindet sich ebenfalls in Aufstellung. Östlich befindet sich eine landwirtschaftliche Fläche. Die Erschließung des Planbereiches erfolgt über die Straße Wiesengrund zur Hohendorfer Chaussee (Landstraße L26). Die Lage des Plangebietes ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.
2. Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Wohngebiet Kranichrast – südöstlich des Wiesengrundes“ ist die Ausweisung eines Reinen Wohngebietes gemäß § 3 Baunutzungsverordnung. In dem Planbereich ist die Errichtung von Ein- und Mehrfamilienhäusern geplant.
3. Die Planung wird nach §§ 2 ff. BauGB aufgestellt. Eine Umweltprüfung ist durchzuführen.
4. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB soll im Rahmen einer öffentlichen Sitzung der Stadtvertretung erfolgen.
5. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

**beschlossen** – Ja 18

**zu TOP 9 Beschluss über die Annahme einer Spende im Haushaltsjahr 2022**

**Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-199**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2022-158**

Die Stadtvertretung der Stadt Wolgast beschließt gemäß § 44 Absatz 4 der Kommunalverfassung M-V die Annahme der folgenden Spende aus dem Jahr 2022:

lfd.Nr.	Einzahler	Einzahlungsdatum	Betrag in EUR	Zweck	Art der Spende (Geldspende oder Sachspende)
1	Herr Dr. Kärst	25.11.2022	10.000,00	Spende zum Erwerb des Gemälde Winterlage von Willy Stöwer für das Stadtmuseum	Geldspende

**beschlossen** – Ja 18

**zu TOP 10 1. Nachtrag zum Betrauungsakt Gemeinnützige Regionalgesellschaft Usedom-Peene mbH  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-206**

Herr Fischer erläutert den Sachverhalt.

Stadtvertreter Bergemann regt an, den Betrauungsakt noch einmal in Gänze zu diskutieren und die Inhalte zu überarbeiten sowie Abgrenzungen und Verantwortlichkeiten im Bereich Kultur vorzunehmen.

Der Vorsitzende merkt an, dass Vorschläge dazu aus dem zuständigen Ausschuss kommen könnten.

Über den vorliegenden Beschlussvorschlag wird abgestimmt.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2022-159**

1. Die Stadtvertretung beschließt den 1. Nachtrag des Betrauungsakts vom 20.09.2021 mit der Gemeinnützigen Regionalgesellschaft Usedom Peene mbH entsprechend **Anlage 1**.
2. Die Stadtvertretung beauftragt den Bürgermeister der Stadt Wolgast entsprechend seiner Funktion in der Gesellschafterversammlung der Gemeinnützigen Regionalgesellschaft Usedom Peene mbH darauf hinzuwirken, dass die Vorgaben dieses Beschlusses ihre Beachtung finden.

**beschlossen** – Ja 17 Enthaltung 1

**zu TOP 11 Zustimmung zur geplanten Anpassung/Erneuerung einer Hochfrequenzanlage (5G) in der Straße Am Kai Wolgast  
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-213**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt und verweist auf die nachgereichten Unterlagen sowie die Anhörungsfrist. Ebenso informiert er über die Beratungsergebnisse der Ausschüsse. Der Bauausschuss hat die Vorlage vertagt, der Hauptausschuss hat den Beschlussvorschlag abgelehnt.

An der Diskussion beteiligen sich die Stadtvertreter Schneider, Koplin, Wendtland, Heß, Kammel, Bergemann und Wodtke sowie der Vorsitzende und der Bürgermeister. Die Vertagung der Vorlage in der Bauausschusssitzung wird mit zu dem Zeitpunkt fehlenden Informationen begründet. Eine qualitative Aussage war nicht möglich.

U. a. werden Bedenken bzgl. einer Strahlenbelastung geäußert. Seitens einiger Stadtvertreter wird auf die vorgelegten Unterlagen bzgl. der Einhaltung der Vorgaben und Richtlinien verwiesen. Im Hinblick auf die vorgesehene touristische Erschließung und des zu erwartenden Personenverkehrs in dem Bereich wird die Ablehnung des Vorhabens vorgeschlagen. Der Vorsitzende merkt an, dass auch bei einer Ablehnung die Maßnahme umgesetzt werden könnte.

Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr.: 01-B 2022-160**

Die Stadtvertretung der Stadt Wolgast stimmt der baulichen Anpassung der Hochfrequenzanlage Standort 3597 B, Am Kai 4, Wolgast, zur Erhöhung der Frequenz auf 5G zu.

**abgelehnt** – Ja 6 Nein 10 Enthaltung 2

**zu TOP 12 Finanzierung der Maßnahme Regenrückhaltebecken Fischerstraße  
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2022-215**

Der Vorsitzende verliest die Informationen.

**zur Kenntnis genommen** –

**zu TOP 13 Mitteilungen des Stadtvertretervorstehers**

Keine.

**zu TOP 14 Mitteilungen des Bürgermeisters**

Anfrage Stadtvertreter Bergemann aus der Sitzung vom 07.11.2022

Baumaßnahme L262 Kreuzungsbereich Wilhelmstraße/ Breite Straße/ Greifswalder Straße/ Baustraße - Fehlende Schrittplatten für Menschen mit Handicap

Der Bürgermeister verliert eine Information des zuständigen Mitarbeiters. Die Bodenindikatoren werden nachträglich in den bereits gepflasterten Geh- und Radwegübergang eingesetzt (Technologie der Baufirma).

**zu TOP 15 Anfragen der Stadtvertreter**

Keine.

**zu TOP 16 Einwohnerfragestunde II**

Eine Einwohnerin aus dem Ortsteil Schalense informiert, dass immer öfter am Chausseehaus LKW geparkt werden, weil die Fahrer ihre Lenkzeiten regulieren müssen. Das stellt eine Gefahrenquelle dar, die Fahrzeuge sind lang und von der Chausseestraße abbiegende Fahrzeuge könnten sie zu spät bemerken. Sie regt an, dort ein Park- und Halteverbot einzurichten und hat diesbezüglich schon Kontakt mit dem Fachdienstleiter Öffentliche Ordnung aufgenommen. Bisher hat sie noch keine Rückmeldung erhalten. Sie drängt darauf, dass hier reagiert wird. Die LKW-Fahrer könnten bspw. weiter in die Ortschaft hineinfahren.

Der Bürgermeister nimmt den Sachverhalt entgegen. Er führt aus, dass aufgrund von Krankheit bisher noch keine Antwort gegeben werden konnte.

**zu TOP 17 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.38 Uhr.

Er wünscht den Einwohnern ein frohes und besinnliches Weihnachtsfest, Ruhe und Erholung sowie einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Um 18.50 wird mit dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung fortgefahren.

Ralf Pens

Harald Heß

Kerstin Meng

Vorsitz

Stellvertretung

Schriffführung