

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Stadtvertretung Lassan

von Dienstag, dem 21.2.2023 von 18.00 bis 19.23 Uhr

Sitzungsort: Rathaus (Lassan, Markt 9)

### Anwesend waren:

#### Stadtvertretung

Gransow, Fred  
Scholz, Michael  
Stübs, Diana  
Andiel, Matthias  
Baumgärtel, Marco  
Eckloff, Dirk  
Hilse, Christian  
Köppen, Marcel  
Menge, Rudi  
Nowack, Stefan  
Terwitte, Anne

#### Verwaltung

Lafin, Anne  
Hennings, Olav

### Nicht anwesend waren:

#### Stadtvertretung

Albrecht, Sven

### Tagesordnung (in der festgestellten Form):

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3. Einwohnerfragestunde
4. Billigung der Tagesordnung
5. Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung
6. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse (§ 31 Abs. 3 KV M-V)
7. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
8. Berichte aus den Ausschüssen
9. Anfragen der Mitglieder der Vertretung
10. Stellenplan 2023  
*Beschlussvorlage • StV Lassan 09-BV 2023-004*
11. Satzung der Stadt Lassan über die Festsetzung der Hebesätze der Realsteuern für das Haushaltsjahr 2023  
*Beschlussvorlage • StV Lassan 09-BV 2023-012*
12. Straßenbaumaßnahme Neustadt, 1.BA - Abschnittsbildung  
*Beschlussvorlage • StV Lassan 09-BV 2023-011*
13. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

### Zum Ablauf der Sitzung:

#### Öffentlicher Teil

#### zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Gransow eröffnet die Sitzung um 18 Uhr und begrüßt die Anwesenden, darunter die Presse, Vertreter der Ausschüsse und rund 10 weitere Gäste.

## zu TOP 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 11 von 12 Stimmen fest, Einwände gibt es nicht.

## zu TOP 3 Einwohnerfragestunde

Angesprochen wird die Fußgängersicherheit in Pulow, insbesondere auch die der Schulkinder, da befestigte Fußwege fehlen. In den Absprachen bei Planung des Güllelagers wurde festgehalten, dass landwirtschaftliche Fahrzeuge nicht durch den Ort Pulow fahren sollten, dies geschieht jetzt aber wieder. — Der Bürgermeister teilt mit, dass die Landwirtschaft wegen fehlender alternativer Zuwegung zum Teil den Ort durchfahren muss; dies sollte aber auf ein notwendiges Mindestmaß beschränkt werden. Er wird das Thema bei der Fa. Peeneland Agrar kurzfristig ansprechen.

## zu TOP 4 Billigung der Tagesordnung

Der Bürgermeister empfiehlt, den TOP 12 (Billigung BP 9) von der Tagesordnung abzusetzen, da noch kein neuer Sachstand vorliegt. — Frau Lafin erläutert, dass u. a. die wichtige Stellungnahme der Forst bislang fehlt. — Gegen die Absetzung gibt es keine Einwände.

Herr Nowack beantragt namens seiner Fraktion den Tausch der TOP Anfragen der Mitglieder und Weitere Informationen im nichtöffentlichen Teil. Er begründet dies mit möglichem Fragebedarf aus den Informationen, sodass diese zuerst erfolgen sollten. Dies sollte künftig generell in den Sitzungen so gehandhabt werden. — Dem Antrag wird für die heutige Sitzung gefolgt mit 10 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung.

Der Bürgermeister fasst die Änderungen zusammen und stellt die Tagesordnung fest; mit 10 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung wird diese gebilligt.

## zu TOP 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung

Der Bürgermeister verweist auf die in der letzten Sitzung vertagte Billigung der Niederschrift vom 27.9.2022. Klarstellend verliest er dazu den Antrag von Herrn Nowack auf Änderung der Niederschrift in TOP 13. — Der Antrag findet keine Mehrheit bei 4 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen.

Ein Antrag von Herrn Andiel auf Ergänzung im TOP 8, 1. Anstrich um „, aber nicht in die Tiefe dieser Planung eingestiegen“ wird einstimmig angenommen.

Die Niederschrift vom 27.9.2022 wird mit dieser Ergänzung gebilligt mit 9 Ja-Stimmen bei 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung.

Mit einer Korrektur in TOP 9, 1. Absatz (Bauausschuss statt Amtsausschuss) wird auch die Niederschrift vom 13.12.2022 gebilligt mit 10 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung.

## zu TOP 6 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse (§ 31 Abs. 3 KV M-V)

Der Bürgermeister informiert über die nichtöffentlichen Beschlüsse vom 13.12.2022:

- **Beschluss Nr. 09-B 2022-029:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**. Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB zum Umbau und Anhebung der Dächer der drei Anbauten (TOP 14, Drucksache Nr. 09-BV 2022-048)
- **Beschluss Nr. 09-B 2022-030:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**. Verkauf des Grundstücks Gemarkung Waschow Flur 5 ... (TOP 15, Drucksache Nr. 09-BV 2022-051)
- **Beschluss Nr. 09-B 2022-031:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**. Grundsatzbeschluss hinsichtlich der Vereinbarung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit auf dem Grundstück Gemarkung Lassan, Flur 9 (TOP 16, Drucksache Nr. 09-BV 2022-050)

## zu TOP 7 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

Der Bürgermeister informiert über Folgendes:

- Der für heute geplante Gesprächstermin in Schwerin zur Förderung von Hafenausbaggerung und Spülfeld wurde kurzfristig verschoben und soll zeitnah nachgeholt werden.
- Der für die Sanierung der Stadtmauer eingereichte Förderantrag ist noch in Bearbeitung.
- Von älteren Mitbürgern wurden Hinweise eingereicht, wo Sitzbänke fehlen bzw. gewünscht sind.
- Die Straßenbaumaßnahme „Sonnenacker“ ist im Haushalt eingeplant, die Bestätigung durch den Landkreis ist nötig.
- Am 13., 14. und 15. März tagen die Ausschüsse, am 21.3. ist die Stadtvertretung geplant; vornehmlich zum Haushaltsbeschluss.
- Am 27.3. ab 17 Uhr findet eine Beratung der amtsangehörigen Bürgermeister mit dem Landrat statt.

Der Bürgermeister verweist auf die Anfragen von Herrn Andiel zum Verkauf des Gutshauses Papendorf, die kürzlich auch in der Presse thematisiert wurden. Frau Lafin ist heute anwesend, um über den Vorgang zu informieren.

Frau Lafin gibt einen detaillierten Überblick über den Vorgang. Sie informiert u. a. über die regelmäßige Aktualisierung des Wertgutachtens, über das Schlichtungsverfahren und dessen Ergebnis, über die geforderte und zum Termin nicht vorliegende Finanzierungszusage sowie über die anschließende Ausschreibung und den Verkauf nach Höchstgebot, der 2014 erfolgte. Sie weist darauf hin, dass die Einsicht in die Akten durch die Stadtvertreter möglich ist.

Für den Fragebedarf von Herrn Andiel verweist der Bürgermeister auf den TOP 9.

## zu TOP 8 Berichte aus den Ausschüssen

Herr Heimrath (Vorsitz) berichtet aus dem Bauausschuss:

- Vorbereitend für eine Sanierung der Straßenpflasterung zwischen Klein Jasedow und Papendorf soll eine Verkehrserhebung von März bis September erfolgen. — Der Bürgermeister ergänzt, dass die Maßnahme in 3 Abschnitte geteilt werden soll.
- Eilentscheidungen wurden befürwortet.

Frau Schwarzkopf (Vorsitz) informiert aus dem Festkomitee:

- Am 17.3. ist eine Info-Veranstaltung geplant, dies wurde im Amtsboten und per Flyer bekanntgemacht.
- Kalender und Programmheft sind in Arbeit, von der Festschrift ist das 1. Kapitel fertig.
- Zum Stadtpicknick wird am Donnerstag weiter beraten.

Herr Köppen (Vorsitz) informiert aus dem Sozialausschuss:

- Vorbereitet wird das Fest am 3.6. für den Kindertag, die Vereine und die Feuerwehr.

Der Bürgermeister berichtet vom Hauptausschuss:

- Sitzungen am 1.2. und 8.2. u. a. zur Vorbereitung des Haushaltes und des Stellenplans.

## zu TOP 9 Anfragen der Mitglieder der Vertretung

Herr Andiel bezweifelt die Richtigkeit des Verfahrens zum Verkauf der Immobilie<sup>1</sup> in Papendorf und stellt dazu Nachfragen an Frau Lafin. — Diese erläutert, dass z. B. die Forderungen aus dem Schlichtungsverfahren nicht termingerecht eingehalten wurden und dieses letztlich gescheitert ist. Unabhängig davon gingen Kaufangebote zwischen 2010 und 2013 ein.

Herr Andiel sieht den Grund für das Scheitern des Verfahrens und finanzielle Nachteile für die Stadt darin, dass der Bürgermeister sich nicht an Beschlüsse der Stadtvertretung gehalten hat; daher steht für ihn weiterhin die Frage im Vordergrund, ob der Bürgermeister an Beschlüsse der Vertretung gebunden ist.

Im Folgenden ufern die Redebeiträge aus bei wachsender Lautstärke, schwerer Verständlichkeit und derber Wortwahl.

Herr Menge erinnert daran, dass eine Besichtigung des Bauhofes für die Stadtvertreter angeregt wurde, bisher aber nicht erfolgte. Er misst dem Besuch große Bedeutung bei.

<sup>1</sup> Änderung bei Billigung der Niederschrift am 21.03.2023

- Herr Nowack regt an, den geplanten Straßenbau Lassan—Waschow zeitlich mit dem Bau der K 30 zu koordinieren, ggf. den Straßenbau auch zu verschieben, um die Anwohner und den Schülerverkehr nicht zu stark mit großen Umwegen einzuschränken. — Der Bürgermeister wird dies u. a. im Kreis-ausschuss ansprechen.
- Herr Nowack spricht die auch auf der heutigen Tagesordnung stehenden Maßnahmen für Baumfällung und – pflege an, die jährlich hohe Kosten von rund 30.000 Euro verursachen; er schlägt vor, dies nach entsprechender Schulung von den Stadtarbeitern hoffentlich kostengünstiger ausführen zu lassen. — Der Bürgermeister und Herr Scholz weisen darauf hin, dass die Stadtarbeiter ausgebildet sind und solche Arbeiten bereits ausführen, zum Teil aber bei großen Bäumen und Fällungen auch wegen der benötigten Technik Firmen beauftragt werden. Der Bürgermeister ergänzt, dass bspw. auch die Feuerwehr hier nicht tätig werden darf.
- Herr Nowack äußert sich sehr unzufrieden darüber, dass Anfragen der Stadtvertreter durch die Verwaltung nicht oder auch sehr spät beantwortet werden, zum Teil seit Jahren. Dies habe er auch im Amtsaus-schuss angesprochen. Der Bürgermeister wollte und sollte sich dieses Themas annehmen und auch als Amtsvorsteher auf eine Besserung hinwirken. — Der Bürgermeister teilt mit, dass die Rollen von Amtsausschuss/ Amtsvorsteher und andererseits der Verwaltung zu trennen sind; der Amtsvorsteher hat bspw. keine Weisungsbefugnis gegenüber Mitarbeitern der Verwaltung. — Herr Nowack fügt an, dass er sich an das Innenministerium wenden wird; die begehrten Auskünfte seien nichts Unmögliches.
- Herr Andiel äußert, dass die Gemeinden eine Amtsumlage zahlen und so auch eine ordentliche Verwaltung verlangen können; wenn der Amtsvorsteher und auch der Verwaltungsleiter dies nicht gewährleisten könnten, dann bestünden bei diesen wohl politische Defizite.
- Herr Menge erinnert nochmals, dass der Bürgermeister in einer Stadtvertretung gesagt hat, dass er Chef aller Bürgermeister im Amtsbereich sei. Da Herr Gransow dies wieder bestritt gesagt zu haben regt Herr Menge den Gedanken an, dass Tonaufzeichnungen für mehr Klarheit sorgen können.<sup>2</sup> Dies habe er schon öfter angeregt, in anderen Gemeinden sei dies Standard. — Der Bürgermeister erinnert daran, dass die Stadtvertretung sich mehrheitlich gegen Tonaufzeichnungen ausgesprochen hat.

#### zu TOP 10 Stellenplan 2023

##### **Beschlussvorlage • StV Lassan 09-BV 2023-004**

Der Bürgermeister informiert über den Sachverhalt.

Frau Terwite weist auf Korrekturbedarf im Vorwort im letzten Absatz hin: „von 39,5 Stunden“ statt „auf“. Mit dieser Änderung erfolgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

#### **Beschluss-Nr. 09-B 2023-032:**

Die Stadtvertretung beschließt den Stellenplan der Stadt Lassan für das Jahr 2023.

**beschlossen** – Ja 11

#### zu TOP 11 Satzung der Stadt Lassan über die Festsetzung der Hebesätze der Realsteuern für das Haushaltsjahr 2023

##### **Beschlussvorlage • StV Lassan 09-BV 2023-012**

Der Bürgermeister informiert über den Sachverhalt. Auf Nachfrage teilt er mit, dass der Hauptausschuss die Variante 2 empfiehlt; ohne dies würde die Stadt keine Fehlbetragszuweisung erhalten können.

Fragen/ Anträge gibt es nicht, es folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag in Variante 2.

#### **Beschluss-Nr. 09-B 2023-033:**

Die Stadtvertretung beschließt anliegende Satzung der Stadt Lassan über die Festsetzung der Hebesätze der Realsteuern für das Haushaltsjahr 2023. (Hebesatzsatzung)

##### **Variante 2**

Grundsteuer A	<b>350 v.H.</b>
Grundsteuer B	427 v.H.
Gewerbsteuer	400 v.H.

<sup>2</sup> Änderung bei Billigung der Niederschrift am 21.03.2023

**beschlossen** – Ja 11

**zu TOP 12 Straßenbaumaßnahme Neustadt, 1.BA - Abschnittsbildung  
Beschlussvorlage • StV Lissan 09-BV 2023-011**

Der Bürgermeister informiert über den Sachverhalt.

Fragen/ Anträge gibt es nicht, es folgt die Abstimmung zum Beschlussvorschlag.

**Beschluss-Nr. 09-B 2023-034:**

Die Stadtvertretung der Stadt Lissan beschließt, dass die auszubauende Straße „Neustadt“ von der Einmündung „Siedlung-West“ bis einschließlich der Einmündung, der mit Schranke gesicherten offiziellen Feuerwehrezufahrt hinter dem Wohnblock „Neustadt“, Hausnummer 7–9 einen selbstständigen Abschnitt im Sinne des § 8 Abs. 4 KAG M-V bildet und als solcher gegenüber dem Land Mecklenburg-Vorpommern gem. § 8a Abs. 1, 2 abgerechnet wird.

**beschlossen** – Ja 11

**zu TOP 13 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.55 Uhr und dankt für die Teilnahme.

Herr Heimrath (Vorsitz Bauausschuss) und Herr Studier (Bürgermeister Buggenhagen) bleiben anwesend, dagegen gibt es keine Einwände.

Fred Gransow

Vorsitz

Stellvertretung

Olav Hennings

Schriftführung