

Geschäftszeichen	Datum: 12.05.2023	Drucksache Nr. 01-BV 2023-092
-------------------------	-----------------------------	---

Gremium Bauausschuss der Stadt Wolgast Hauptausschuss der Stadt Wolgast Stadtvertretung Wolgast	Termin 25.05.2023 31.05.2023 05.06.2023	Beratungsergebnis
---	---	--------------------------

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt:

1. die Billigung des Entwurfes der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Gewerbegebiet am Poppelberg“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) und des Entwurfes der Begründung in der Fassung von 05-2023.
2. Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Gewerbegebiet am Poppelberg“ von 05-2023 und der dazugehörigen Begründung ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB von der Auslegung zu benachrichtigen.
4. Der Beschluss ist gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Ergebnis der Beratung und Abstimmung: Beschluss Nr.						
Gremium Stadtvertretung Wolgast		Gesetzliche Mitglieder		Sitzungsdatum		TOP
Beschluss				Abstimmung		
☐ einstimmig	☐ abgelehnt	☐ laut Vorlage		Ja	Nein	Enthaltung
☐ mit Stimmenmehrheit	☐ vertagt	☐ mit Abweichung				
Gemäß § 24 KV M-V (Mitwirkungsverbot) waren folgende Vertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:						

Unterschrift

Siegel

Unterschrift

Begründung:

Die Stadtvertretung beschloss in der Sitzung am 14.03.2022 die Einleitung des Verfahrens zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Gewerbegebiet am Poppelberg“.

In der Stadtvertreterversammlung vom 31.08.2022 wurde der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 in der Fassung von 06-2022 gebilligt. In der Zeit vom 26.09.2022 bis 28.10.2022 erfolgte die Auslegung der Entwurfsunterlagen. Mit Datum vom 12.09.2022 erfolgte die Beteiligung der betroffenen Behörden, sonstigen Beteiligten und Nachbargemeinden.

Abweichend von dem Entwurf in der Fassung 06/2022 wurden folgende Änderungen in den Entwurfsunterlagen vorgenommen:

- die Ausführungen des HZA Stralsund wurden in die Begründung aufgenommen
- die in der Planzeichnung festgesetzten Grünflächen, die mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen, Maßnahmeflächen, Abstände zwischen dem räumlichen Geltungsbereich des 6. Änderung des BP Nr. 8 und der festgesetzten Baugrenze, Breite und Länge der innerhalb des Geltungsbereiches der 6. Änderung des BP Nr. 8 liegenden Teilfläche des Flurstücks 19/6 wurden vermaßt
- die Flurstücksbezeichnungen an der sich an die nördlichen Satzungsgrenze anschließenden Flurstücke wurde ergänzt
- die fachtechnischen Hinweise des Straßenverkehrsamtes wurden in die Begründung eingestellt
- die durch die Forst neu festgestellte Waldfläche (6.953 qm) und die daraus resultierende Waldabstandsfläche (15.069 qm) wurden in die Planung eingestellt
- die Baufläche ist auf 26.484 qm reduziert.

Durch den festgestellten Wald ändert sich die Planung wesentlich, sodass eine erneute Beteiligung durchzuführen ist.

Finanzielle Auswirkungen: ☐ Ja / ☒ Nein		Finanzierung	
Insgesamt:	Jährlich in Folge:	Zuschüsse/ Beiträge:	Eigenanteil:
Veranschlagung im	Ergebnishaushalt:	☐ Ertrag /	☐ Aufwand
	Finanzhaushalt:	☐ Einzahlung /	☐ Auszahlung
Betrag im Jahr 2023 :		Produkt. Konto .	
Betrag im Jahr 2024 :			
Betrag im Jahr 2025 :			
Betrag im Jahr 2026 :			

Verfasser: Lafin, Anne

Sachbearbeiter: **Lafin, Anne** (Bauamt), 09.05.2023

Tel.: 03836/ 251-189, eMail: Anne.Lafin@wolgast.de

Anlagen:

Entwurf Satzung Stand 04/2023

Entwurf Begründung Stand 04/2023