

Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Stadtvertretung Wolgast

von Montag, dem 24.4.2023 von 18.33 bis 21.40 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A)

Anwesend waren:

Stadtvertretung

Pens, Ralf
Kammel, Henry
Eigbrecht, Christoph
Friszewski, Marko
Janeck, Bernhard
Knuth, Hans-Jörg
Koplin, Arne
Köppen, Jörg
Kowolik, Bernard
Kruse, Karsten
Lange, Karsten
Lotz, Hans-Werner
Mante, Thomas
Neubauer, Heiko
Plückhahn, Raik
Schneider, Jan
Wendtland, Christoph
Wodtke, Torsten

Verwaltung

Schröter, Martin
Fischer, Ralf
Egleder-Mattern, Stefanie
Kasch, Daniel
Schneider, Martin
Meng, Kerstin
Alina Satzel
Clara Beckert
Tobias Stach

} Auszubildende

Gäste

Frau Beuchel *Projektmanagement e3 GmbH zu TOP 6*
Herr Leipold *Geschäftsführer Bernsteinreiterhöfe zu TOP 17*

Nicht anwesend waren:

Stadtvertretung

Heß, Harald *entschuldigt*
Bergemann, Lars *entschuldigt*
Gabriel, Sebastian *entschuldigt*
Lada, Toralf *entschuldigt*
Zorr, Siegfried *entschuldigt*

Tagesordnung (in der festgestellten Form):

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Tagung und Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher

2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 20.03.2023 gefassten Beschlüsse
6. Repowering - Projektvorstellung Windpark Wolgast / e3 GmbH
7. Hundesteuersatzung
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-072
8. Satzung zur Festsetzung der Aufnahmekapazität an der öffentlichen allgemeinbildenden Schule - Regionale Schule mit Grundschule "Carl Wilhelm Berthold Heberlein" Wolgast -
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-058
9. Satzung zur Festsetzung der Aufnahmekapazität an der öffentlichen allgemeinbildenden Schule - Regionale Schule "Gotthart - L. - Th. Kosegarten" -
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-059
10. Aufstellung/ Ergänzung der Vorschlagsliste für die Schöffenwahl 2023
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-064/1
11. Info zur Kostenteilungsvereinbarung Bund ./Stadt Wolgast zu den städtischen Kostenanteilen OU Wolgast und zur überplanmäßigen Ausgabe für die städtischen Gesamtkostenanteile
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2023-075
12. Mitteilungen des Stadtvertretervorstehers
13. Mitteilungen des Bürgermeisters
14. Anfragen der Stadtvertreter
15. Einwohnerfragestunde II
16. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Zum Ablauf der Sitzung:

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 Eröffnung der Tagung und Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher

Der Vorsitzende eröffnet um 18.33 Uhr die Sitzung und begrüßt die Stadtvertreter, den Bürgermeister, die weiteren Mitglieder der Verwaltung, drei Auszubildende, den Vertreter der Presse und die Einwohner sowie die Gäste.

zu TOP 2 Einwohnerfragestunde I

Es werden keine Anfragen vorgebracht.

zu TOP 3 Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit bei 18 anwesenden Stadtvertretern von 23 fest.

Die Stadtvertreter Bergemann, Gabriel, Heß, Lada und Zorr sind entschuldigt.

zu TOP 4 Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese

Zur Tagesordnung werden keine Änderungsanträge gestellt.

Die Tagesordnung in der vorliegenden Fassung wird einstimmig genehmigt.

zu TOP 5 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 20.03.2023 gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 20.03.2023 gefassten Beschlüsse bekannt.

- **Beschluss Nr. 01-B 2023-039:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Mietvertrag Burgstraße 6a - Erweiterung Mietfläche und Neufassung des Mietvertrages ab 01.04.2023
- **Beschluss Nr. 01-B 2023-040:** Der Vorschlag wurde **geändert beschlossen**.
Verkauf des Grundstücks Gemarkung Wolgast Flur 18
- **Beschluss Nr. 01-B 2023-041:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Verkauf des Gebietes des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 22 "Wohnpark Wilhelmstraße" und des Grundstücks Gemarkung Wolgast Flur 8
- **Beschluss Nr. 01-B 2023-042:** Der Vorschlag wurde **geändert beschlossen**.
Verkauf des Grundstücks Gemarkung Wolgast, Flur 30
- **Beschluss Nr. 01-B 2023-043:** Der Vorschlag wurde **geändert beschlossen**.
Grundsatzbeschluss Pachtvertrag- Lotsenturm im Stadthafen von Wolgast
- **Beschluss Nr. 01-B 2023-044:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Zustimmung zur Belastung eines Erbbaurechtes und Rangrücktrittsbewilligung, Gemarkung Wolgast, Flur 11
- **Beschluss Nr. 01-B 2023-045:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Einvernehmen gem. § 36, 145 und 173 BauGB zur Wiedererrichtung des Wolgaster Lotsenturmes am historischen Standort
- **Beschluss Nr. 01-B 2023-046:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Auftragsvergabe-Ausbau der inneren Infrastruktur und Neugestaltung des Tierparks Wolgast, 1. BA, Los 2 - Freianlagen und Ersatzpflanzungen an die Fa. Gartenprofi Wuttig Landschaftsbau GbR
- **Beschluss Nr. 01-B 2023-047:** Der Vorschlag wurde **beschlossen**.
Auftragsvergabe - Ausbau von Teilbereichen der Schlossstraße und Franzstraße im Sanierungsgebiet "Historische Innenstadt" Wolgast an die Fa. STRABAG AG, Greifswald
- **Beschluss Nr. 01-B 2023-048:** Der Vorschlag wurde **geändert beschlossen**.
Finanzierung Neubeschaffung Dienstfahrzeug
- **Beschluss Nr. 01-B 2023-049:** Der Vorschlag wurde **geändert beschlossen**.
Personalangelegenheit
- **Beschluss Nr. ...:** Der Vorschlag wurde **zur Kenntnis genommen**.
Auftragsvergabe - Ausbau der W.-Busch-Straße, Los 1 - Straßenbau inkl. Beleuchtung und Baumpflanzung Peene Baugesellschaft mbH Neukalen.

zu TOP 6 Repowering - Projektvorstellung Windpark Wolgast / e3 GmbH

Der Vorsitzende begrüßt Frau Beuchel von der erneuerbare energien europa e3 GmbH.

Frau Beuchel stellt die Firma, die WPD Windmanager GmbH & Co. KG - WP Wolgast vor. Die e3 GmbH ist eine Tochtergesellschaft.

Frau Beuchel geht in ihrem Power-Point-Vortrag auf folgende Themen ein:

- Ausgangssituation 1997 - Dieser Windpark soll repowert werden.
- Bauleitplan + Regionalplanung – Der Regionalplan Vorpommern wurde Ende 2022 beschlossen.
- Windparkplanung - Ein neuer Bebauungsplan kann nur erstellt werden, wenn der alte Plan aufgehoben wird.
- Freiwillige Kommunalabgaben - 2 Cent pro Kilowattstunde
- Idee einer Bürgermühle, wo sich die Bürger einbringen können, Bürger WEA
- Gewerbesteuer 70 % Stadt/ 30 % Gemeinde des Betriebssitzes - Kann man ändern auf 90/10. Dafür möchte sich der Betreiber einsetzen.
- Kostenübernahme für Bauplanung

- Verbesserung des Landschaftsbedarfs durch Ersatz der kleinen Treiber, Reduzierung von 18 auf 8 (§ 6 EEG 2023).

Die weitere Vorgehensweise wäre: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages - Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des BP – Genehmigungsantrag – Genehmigung für Repowering - nach Aufhebung des alten Bebauungsplanes Beschluss eines neuen Bebauungsplanes.

Frau Beuchel weist darauf hin, dass der alte Windpark auch weiterlaufen kann. Die drei Anlagen im Osten und Süden können trotzdem gebaut werden.

Der Vorsitzende dankt Frau Beuchel für ihren Vortrag.

An der Diskussion beteiligen sich die Stadtvertreter Wendtland, Kammel, Friszewski und der Vorsitzende.

Folgende Anmerkungen/ Anfragen werden vorgebracht:

- Evtl. Verhandlung über die Höhe der freiwilligen Kommunalabgabe (mit einer Gesamthöhe von 241 m sind die WEA vom Wohngebiet aus gut zu sehen).

Frau Beuchel führt aus, dass die Abgabe das gesetzliche Minimum ist und als recht gutes Angebot betrachtet wird.

- Bitte um neue Schall- und Schattenwurfgutachten aufgrund der größeren Höhe der WEA.
- Erinnerung an die Zusagen bei einer vorherigen Vorstellung eines Repowering bzgl. des Schattenwurfs, dass die Maschinen abgestellt bzw. stark gedrosselt werden können. Wird dies weiterhin zugesichert?

Frau Beuchel erklärt, dass eine Belastung von 30 Stunden im Jahr möglich ist, danach wird die WEA abgeschaltet. Dies gilt auch für den Schall, wobei die neuen WEA schalltechnisch besser ausgestattet sind. In den Verhandlungen kann festgelegt werden, dass hier keine Erhöhung gewünscht wird.

Frau Beuchel weist darauf hin, dass die neuen Anlagen über 1000 m von einer Wohnbebauung entfernt sind. Die Gutachten werden überarbeitet. Sie sichert zu, diese Herrn Wendtland zur Verfügung zu stellen.

- Bedenken werden hinsichtlich einer Beeinträchtigung des Vogelzugs (aufgrund der Umdrehungszahl/ Drehgeschwindigkeit der Rotoren und der Höhe der WEA) geäußert
- Nachfrage, inwieweit die Fundamente der vorhandenen Windkraftanlagen beim Abbau zurückgebaut werden.

Frau Beuchel teilt mit, dass diese bis zu einer Tiefe von 2,50 m aus dem Erdreich entfernt werden.

Der Vorsitzende schlägt vor, dass sich der Bauausschuss damit befasst.

Der Bürgermeister sichert zu, mit der e3 GmbH in Kontakt zu bleiben. Er bittet um Aussagen, ob auch auf den städtischen Flächen eine WEA errichtet werden könnte.

Frau Beuchel informiert, dass sie hierzu eine Prüfung vorgenommen hat. Aufgrund der zu geringen Abstandsflächen nicht möglich ist.

Der Vorsitzende dankt Frau Beuchel noch einmal. Die Beratung in den Gremien wird erfolgen, sobald eine entsprechende Beschlussvorlage erarbeitet werden kann und die Gutachten zum Schall und zum Schattenwurf vorliegen.

Frau Beuchel teilt mit, dass weitere Unterlagen in der Verwaltung eingereicht werden.

zu TOP 7 Hundesteuersatzung

Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-072

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Frau Egleder-Mattern ergänzt die Ausführungen. Insbesondere weist sie darauf hin, dass die Hundesatzung rückwirkend ab dem 01.01.2023 gelten soll, die Erhöhung der Hundesteuer jedoch erst ab 01.01.2024.

Der Vorsitzende verliest den Beschlussvorschlag. Ohne Diskussion erfolgt die Abstimmung darüber.

Beschluss-Nr.: 01-B 2023-051

Die Stadtvertretung beschließt die anliegende Satzung der Stadt Wolgast über die Erhebung einer Hundesteuer (Hundesteuersatzung) rückwirkend zum 01.01.2023.

beschlossen – Ja 15 Nein 2 Enthaltung 1

zu TOP 8 Satzung zur Festsetzung der Aufnahmekapazität an der öffentlichen allgemeinbildenden Schule - Regionale Schule mit Grundschule "Carl Wilhelm Berthold Heberlein" Wolgast - Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-058

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt und informiert über die Ergebnisse der Ausschussberatungen. Die Nachfrage von Stadtvertreter Wendtland wird beantwortet. Es folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2023-052

Die Stadtvertretung beschließt die Satzung zur Festsetzung der Aufnahmekapazität an der öffentlichen allgemeinbildenden Schule - Regionale Schule mit Grundschule „Carl Wilhelm Berthold Heberlein- mit Wirkung ab dem Schuljahr 2023/2024.

Die Satzung ist Bestandteil des Beschlusses (Anlage).

Der Beschluss der Stadtvertretung über die Festsetzung der Aufnahmekapazität vom 15.03.2010 (01-B 2010-016) wird aufgehoben.

beschlossen – Ja 18

zu TOP 9 Satzung zur Festsetzung der Aufnahmekapazität an der öffentlichen allgemeinbildenden Schule - Regionale Schule "Gotthart - L. - Th. Kosegarten" - Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-059

Der Vorsitzende verweist hier auf den gleichen Sachverhalt wie im vorherigen TOP. Die Aufnahmekapazität der Grundschule Baustraße wird in einer gesonderten Satzung zur Beschlussfassung vorgelegt. Ohne Diskussion folgt die Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Beschluss-Nr.: 01-B 2023-053

Die Stadtvertretung beschließt die Satzung zur Festsetzung der Aufnahmekapazität an der öffentlichen allgemeinbildenden Schule - Regionale Schule „Gotthart–L.–Th. Kosegarten“- mit Wirkung ab dem Schuljahr 2023/2024.

Der Beschluss der Stadtvertretung über die Festsetzung der Aufnahmekapazität vom 15.03.2010 (01-B 2010-016) wird aufgehoben.

Die Satzung ist Bestandteil des Beschlusses (Anlage).

beschlossen – Ja 18

**zu TOP 10 Aufstellung/ Ergänzung der Vorschlagsliste für die Schöffenwahl 2023
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-064/1**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Er weist darauf hin, dass zur Beschlussfassung die Zustimmung von zwei Dritteln der anwesenden Mitglieder der Stadtvertretung, mindestens jedoch der Hälfte der gesetzlichen Zahl erforderlich ist.

Der Vorsitzende verliest den Beschlussvorschlag, ohne Diskussion folgt die Abstimmung darüber.

Beschluss-Nr.: 01-B 2023-054

Die Stadtvertretung Wolgast beschließt gemäß § 36 Abs. 1 Gerichtsverfassungsgesetz die beiliegende Erweiterung zur Aufstellung der Vorschlagsliste für Schöffen und Hilfsschöffen.

beschlossen – Ja 18

zu TOP 11 Info zur Kostenteilungsvereinbarung Bund ./Stadt Wolgast zu den städtischen Kostenanteilen OU Wolgast und zur überplanmäßigen Ausgabe für die städtischen Gesamtkostenanteile
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2023-075

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt und informiert über die Kostenerhöhung und den Kostenanteil der Stadt. Derzeit beläuft sich dieser auf 5,5 Mio. €.

Herr Kasch ergänzt die Ausführungen dahingehend, dass die Erhöhung der Kosten der Baupreisgestaltung geschuldet ist. Die finanziellen Mittel werden in mehreren Jahresscheiben in den Haushalt aufgenommen. Verwaltungsseitig werden Möglichkeiten zur Einwerbung von Fördermitteln gesucht.

Die Nachfrage von Stadtvertreter Koplín bzgl. der Fördermöglichkeiten wird durch Herrn Kasch beantwortet.

zur Kenntnis genommen –

zu TOP 12 Mitteilungen des Stadtvertretervorstehers

- 1. Mai 2023 – Demokratiefest im Sportforum
- 6. Mai 2023 – Bockbierfest auf dem Rathausplatz
- Der Tag des Bieres am 23. April 2023 ist gut verlaufen.
- 16. Mai 2023 – Ball der Vereine in der Hufeland-Turnhalle

zu TOP 13 Mitteilungen des Bürgermeisters

Neue Verwaltungsräume im Kornspeicher

Der Vermieter baut neue Verwaltungsräume für den Bereich Bauen und Stadtentwicklung in der 1. Etage des Kornspeichers aus. Der Bereich Tiefbau wird zum 09.05.2023 in die ehemaligen Räume der BauBeCon einziehen. Der gesamte weitere Baubereich wird dann am 24.05.2023 umziehen.

Archivräume

Die Verwaltung sucht Archivräume, die bisher genutzten Räume werden dem Bedarf nicht mehr gerecht. Sie müssen trocken und sicher sein. Der Bürgermeister ist für jede Information dankbar. Die Räume sollten eine Deckenhöhe von 2,50 m und eine Größe ab 200 m² haben.

Renteneintritt

Die leitende Sachbearbeiterin des Fachdienstes Öffentliche Ordnung geht Ende April in Rente. Die Nachbesetzung der Stelle erfolgt im Mai.

Haushaltsgenehmigung 2023

Frau Egleder-Mattern informiert, dass der Stadt Wolgast die Haushaltsgenehmigung für das Haushaltsjahr 2023 erteilt wurde. Vom Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen in Höhe von 4.430.5610 € wurden 3.949.610 € genehmigt. Zwei Maßnahmen hat die Stadt vorläufig nicht genehmigt bekommen. Die Haushaltssatzung sowie die Haushaltsverfügung sind für die Stadtvertreter in Session unter der heutigen Sitzung einsehbar.

Der Bürgermeister wirft ein, dass nunmehr die Mikrofonanlage für die Sitzungen der Gremien beschafft werden kann.

Bautätigkeiten auf der Schlossinsel

Es wurden Garagen abgerissen und eine Baustraße hergestellt. Der Zweckverband kann seine Arbeit aufnehmen.

Schulcontainer Baustraße

Der Landkreis hat einen Ablehnungsbescheid für den beantragten Standort erteilt, da dieser im Außenbereich liegt. Nach Rücksprache mit dem Planungsbüro und dem Landkreis wurde ein neuer Standort gefunden. Das Planungsbüro hat zugesichert, bis morgen einen neuen Antrag beim Landkreis einzureichen, damit zeitnah eine entsprechende Baugenehmigung erteilt werden kann. Der neue Standort befindet sich

direkt an der Baustraße – links unten neben dem Schulgebäude (ein Lageplan wird der Niederschrift beigelegt). Der neue Standort ist im Sinne der Schulleitung.

Stadtvertreter Köppen erkundigt sich nach Mehrkosten durch mehr bauliche Maßnahmen. Herr Kasch teilt mit, dass ein Streifenfundament vorgesehen ist, u. a. der Gehweg umgesetzt werden muss und Fluchtwege eingerichtet werden müssen.

zu TOP 14 Anfragen der Stadtvertreter

Rundmail Frühjahrsputz

Stadtvertreter Kruse erkundigt sich, ob es zwischenzeitlich zu einer Einigung auf einen Termin für einen Frühjahrsputz gekommen ist.

Der Bürgermeister verweist auf die Anfrage an die Stadtvertreter. Bislang sind 3 Rückmeldungen eingegangen.

Stadtvertreter Köppen merkt an, dass er sich zurückgemeldet hat. Er bedauert, dass der Termin des Frühjahrsputzes des Jugendhauses erst spät bekannt geworden ist. Hier hätte sich die Stadtvertretung gut mit einbringen können.

Der Vorsitzende signalisiert nach einer kurzen Diskussion das Einverständnis zu einem zeitnahen Termin.

Schließung Förderschule

Stadtvertreter Wodtke ruft die Stadtvertreter auf, sich gegenüber der Landesregierung zur Schließung der Förderschule Wolgast zu positionieren. Er sieht hier als Möglichkeit, das Thema für einen Bürgerentscheid auf den Tisch zu bringen und damit ein Zeichen zu setzen.

An der Diskussion beteiligen sich die Stadtvertreter Friszewski, Köppen, Lange, Wendtland, Wodtke und Stadtvertretervorsteher Pens sowie Herr Fischer. Einerseits wird der Zeitpunkt als zu spät erachtet, andererseits wird auf die Wichtigkeit des Erhalts der Schule hingewiesen. Unverständnis wird in diesem Zusammenhang zur Ablehnung des Standortes für die Schulcontainer geäußert. Es wird ebenfalls die Meinung vertreten, dass sich die Stadtvertreter im Rahmen ihrer Möglichkeiten dafür einsetzen sollten.

Herr Fischer verweist auf den Antrag der AfD-Fraktion bzgl. der Sondersitzung der Stadtvertretung zum Thema Schulcampus. In diese Sitzung könnte dieser Punkt mit aufgenommen und intensiv darüber diskutiert werden, wie sich die Umsetzung des Gesetzes aus Sicht der Kommune darstellt.

Unterbringung Flüchtlinge

Stadtvertreter Friszewski erkundigt sich, ob die Verwaltung Kenntnis davon hat, dass im ehemaligen Kreishaus auf der Schlossinsel Flüchtlinge untergebracht werden sollen.

Der Bürgermeister teilt mit, dass bisher dazu keine Bestätigung vorliegt.

Der Vorsitzende merkt an, dass für das Gebäude eine Umnutzung beantragt werden müsste. Hier wäre die Stadt aus baurechtlicher Sicht zu beteiligen.

zu TOP 15 Einwohnerfragestunde II

Es werden keine Anfragen bzw. Anregungen vorgebracht.

zu TOP 16 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19.47 Uhr und dankt den Einwohnern sowie dem Vertreter der Presse.

Die Auszubildenden verlassen die Sitzung ebenfalls.

Nach einer Pause wird um 20.04 Uhr mit dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung fortgefahren.

Ralf Pens

Henry Kammel

Kerstin Meng

Vorsitz

Stellvertretung

Schriftführung